



**Bruno
Damjanac**

ODVJETNIČKI URED

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

Na poslovni broj: **P-_____**/2026

Tužitelj: **ĐURO LUKŠIĆ** s prebivalištem u Dubrovniku, Andrije Hebranga 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 56619630771, kojeg zastupa punomoćnik Bruno Damjanac, odvjetnik u Požegi

- Tuženik:
- 1) **BATINIĆ NEVEN PEROV** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 77532639896
 - 2) **BRBORA IVONA** s prebivalištem u Rijeci, Zvonimirova 52, osobni identifikacijski broj (OIB): 01558250230
 - 3) **ČERNJANSKI NADA** s prebivalištem u Majkovima, Prljevići 5 (20232 Slano), a boravištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 31083411131
 - 4) **LJUBIČIĆ IVAN** s prebivalištem u Dubrovniku, Generala Janka Bobetka 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 60724859807
 - 5) **ELEZ ANTONIO** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 27696741626
 - 6) **DERVIŠAJ DUBRAVKA rođ. VLAHUŠIĆ pok. MARKA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): nepoznat
 - 7) **CVJETKOVIĆ-KRMEK MARIJA** s prebivalištem u Šipanjskoj luci, Luka 43, osobni identifikacijski broj (OIB): 21742673490
 - 8) **DESIN ANA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 51414415821
 - 9) **MLADIN LJILJANA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 44281462416
 - 10) **SOPJANAC TOMISLAV** s prebivalištem u Dubrovniku, Liechtensteinov put 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 35465412831
 - 11) **SOPJANAC IRENA** s prebivalištem u Dubrovniku, Liechtensteinov put 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 50957393023
 - 12) **PAVLOVIĆ SANJA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): nepoznat
 - 13) **BAJRAMOVIĆ MARINA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 99200475161
 - 14) **BAJRAMOVIĆ FARID** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 69264463529
 - 15) **IKOVAC DIANA rođ. STRAŽIČIĆ** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): nepoznat

- 16) **PULJIZEVIĆ PAVICA rođ. LJUBIĆ** s prebivalištem u Zatonu, Obala Stjepana Radića 35, osobni identifikacijski broj (OIB): 80845846206
- 17) **CAPOR ŽELJKO pok. ĐURA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): nepoznat
- 18) **ŠAPRO NINA** s prebivalištem u Zastolju (općina Konavle), Dobruša 40, osobni identifikacijski broj (OIB): 22739073831
- 19) **JUKIĆ ANA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): nepoznat
- 20) **JUKIĆ DAVOR** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): nepoznat
- 21) **ROKOVIĆ IMELDA rođ. MARIĆ kći ŽELJKA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 69466003785
- 22) **KOHN ROMANO** s prebivalištem u Dolima (Ston), Šolići 3, osobni identifikacijski broj (OIB): 04412145495
- 23) **KUŠIĆ JADRANKA** s prebivalištem u Dubrovniku, Trnovička 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 28958192831
- 24) **ATLANTSKA PLOVIDBA d.d.** sa sjedištem u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 24, upisan kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060003058, osobni identifikacijski broj (OIB): 61063868086

VPS: 1.350,00 EUR

TUŽBA

1x

- radi utvrđenja prava vlasništva
dosjelošću

1. Tužitelj Đuro Lukšić, OIB: 56619630771, Andrije Hebranga 41, Dubrovnik, je stvarni i uknjiženi vlasnik nekretnine k.č. 489/1 voćnjak površine 121 m² i k.č.zgr. 3130 kuća površine 194 m² k.o. Gruž. U stvarnosti navedena čestica obuhvaća obiteljsku kuća u kojoj živi sa svojom obitelji cijeli život.

Nekretnina k.č. 489/1 k.o. Gruž koja je oduvijek u vlasništvu obitelji Lukšić, a prije prolaska javnog puta, danas ulica Andrije Hebranga, osim tog dijela kuda je prošla cesta, obuhvaćala je i dio površine 112 m² prikazan na preglednoj skici geodeta Paola Miljanovića broj 2025-SIT-043, iz listopada 2025., označen svijetloplavom bojom i točkama A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L, a koji se dio danas nalazi preko puta ceste gledajući od kuće k.č.zgr. 3130 k.o. Gruž.

2. Nakon gradnje javne ceste i provedbe djelomične parcelacije navedeni dio se našao "odsječen" od matične čestice k.č.489/1 k.o. Gruž, međutim vodio se pod oznakom "matične" čestice 489/1 k.o. Gruž sve dok nije 2008. provedbom prijavnog lista katastra 932-08/2008-02/64 bez ikakve pravne osnove oznakom pripadnosti "Z" u katastru i zemljišnim knjigama pripojen k.č. 451/2 i 1185/2 k.o. Gruž.

Temeljem te promjene navedeni dio čestice danas se u zemljišnim knjigama vodi kao dio navedene k.č. 451/2 k.o. Gruž koja predstavlja česticu zemlje na kojoj je izgrađena zgrada k.č.zgr.



1617 k.o. Gruž na adresi Trnovička 2, Dubrovnik, a navedeni tuženici su upisani suvlasnici etaža zgrade te Atlantska plovidba kao upisani vlasnik preostalog dijela čestica.

Međutim, navedeni dio čestice nije fizički spojen s k.č. 451/2 k.o. Gruž jer ga od te čestice dijeli javni put, ulica Trnovička, oznake k.č. 1185/2 k.o. Gruž.

3. Prije navedenih neosnovanih promjena katastarskog i ZK stanja u pogledu pripadnosti čestice, navedeni fizički dio čestice označen na preglednoj skici iz točke I. bio je označen kao vrt k.č. 489/1 k.o. Gruž u vlasništvu prednika Tužitelja. I danas se Tužitelj nalazi u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu te vanknjižnom vlasništvu navedenog dijela čestice te po potrebi izvršava posjedničke čine košnje trave i sječe grmlja, s obzirom da se radi o strmom obraslom terenu. Tako je nakon izdavanja rješenja komunalnog redarstva 2021. organizirao i platio košnju navedenog dijela čestice i susjedne k.č. 431 k.o. Gruž. Isto je ponovio samoinicijativno 2026. godine.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je propisano kako se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari. Samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

Tužitelj se u kvalificiranom posjedu predmetnog dijela nekretnine nalazi više od 50 godina, kako osobnom tako i putem svojih pravnih prednika pa je osnovano utvrditi kako je pravo vlasništva navedenog dijela stekao dosjelošću, sve temeljem članaka 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dokaz:

- *zk izvaci za k.č. 489/1 i k.č.zgr. 3130 k.o. Gruž,*
- *pregledna skica broj 2025-SIT-043*
- *zk izvadak i kat.plan za k.č. 451/2 k.o. Gruž i k.č. 1185/2 k.o. Gruž*
- *kopija katastarskog plana 14.4.2005.*
- *kopija katastarskog plana prijavni list 932-08/07-02/40 - prije provedbe*
- *prijedlog provedbe prijavnog lista M.Perović, katastar Dubrovnik od 8.3.2007. (po potrebi pribaviti spis katastra Dubrovnik provedbe prijavnog lista 32-08/2008-02/64)*
- *kopija katastarskog plana Z-1544/63, Z-7/65, Z-475/1966*
- *Arhivske snimke: skica premjeravanja - austrijska; nedatirana, planimetrični nacrt br. 43/42 od 9.4.1943., kat.plan 24.9.1943. mjerilo 1:500, digitaliziran kat.plan austrijski,*
- *saslušanje svjedoka Ivana Jelića i trg.društva Vrtlarko, Čelopeci HR, Zakula 10A, 20207, Mlini, po potrebi, a i drugi svjedoci, fotografije i isprave u vezi organizacije košnje trave i sječe grmlja u slučaju protivljenja tuženika*
- *uviđaj na licu mjesta;*
- *pribaviti zk povijesni izvadak i isprave iz zbirke isprava; po potrebi*

4. Temeljem svega navedenog, s obzirom da vlasništvo navedenog dijela kat. čestice 451/2 (i k.č.ZGR. 1617 s obzirom da se radi o istom ZK tijelu) k.o. Gruž površine 112m² prikazanog na preglednoj skici geodeta Paola Miljanovića broj 2025-SIT-043, iz listopada 2025., označen svijetloplavom bojom i točkama A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L, ne bi trebalo biti sporno, a Tužitelj nema



drugog načina kako uskladiti zemljišnoknjižno i stvarno stanje vlasništva, predlažemo sudu donijeti sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je Tužitelj ĐURO LUKŠIĆ, OIB: 56619630771, Andrije Hebranga 41, Dubrovnik, vlasnik dijela nekretnine k.č. 451/2 i ZGR.1617 Zgrada površine 315m2 zk.ul. 2634 k.o. Gruž površine 112m2 označenog na preglednoj skici geodeta Paola Miljanovića broj 2025-SIT-043, iz listopada 2025., svijetloplavom bojom i točkama A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L.

II. Dužni su tuženici temeljem ove presude trpjeti uknjižbu prava vlasništva Tužitelja na nekretnini koja će nastati parcelacijom dijela nekretnine iz točke I. izreke presude.

* * *

Ukoliko se Tuženici usprotive tužbenom zahtjevu Tužitelj ističe dodatnu točku tužbenog zahtjeva koja glasi:

III. Nalaže se Tuženicima naknaditi Tužitelju parnične troškove uvećane za zakonske zatezne kamate od presuđenja do isplate u roku 15 dana.

U Požegi, 3. srpnja 2026.

ĐURO LUKŠIĆ

po punomoćniku:

Bruno

Damjanac

Digitalno potpisao:
Bruno Damjanac
Datum: 2026.07.03
14:13:12 +02'00'

Bruno Damjanac, odvjetnik

Prilog:

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | dokumentacija navedena
u tužbi (<i>scan</i>): | 1x |
|----|--|----|

