



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-317-11

Koprivnica, 24. kolovoza 2011.

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

I) KATARINA HERMAN, PETERANEC, FRANA GALOVIĆA 96, OIB:23943710864, rod.14.10.1962., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103571078, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-----

II) JOSIP PERKOVIĆ, SIGETEC, STAROGRADSKA 53, OIB:43120776990, rod.17.03.1965., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:100901537, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-----

kao prodavatelji-----
i-----

IVAN PICER, SIGETEC, DRAVSKA 51, OIB:19545064254, rod.09.04.1946., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:100967499, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-----

kao kupac-----

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Nakon uvida u priloženi zk.izvadak i u osobne iskaznice te utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----

Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

KATARINA HERMAN iz PETERANCA, FRANA GALOVIĆA 96, OIB:23943710864 i JOSIP PERKOVIĆ iz SIGECA, STAROGRADSKA 53, OIB:43120776990, kao prodavatelj, (u tekstu koji slijedi:Prodavatelji) prodaju, a IVAN PICER iz SIGECA, DRAVSKA 51, OIB:19545064254, kao kupac(u tekstu koji slijedi:Kupac) kupuje, u cijelosti, cijele suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u z.k.ul.br.3249, k.o.Sigetec, na ime Herman Katarina, OIB:23943710864, Peteranec, Frana Galovića 96 u 1/2 dijela i Perković Josip, OIB:43120776990, Sigetec, Starogradska 53 u 1/2 dijela, a označene kao:-----

k.č.br.267/49 oranica Pod Mikulanovim	sa	1015 čhv-----
k.č.br.268/30 oranica Nad Duplak	sa	410 čhv-----
ukupno:		1425 čhv-----

Predmet kupoprodaje su i nekretnine koje su upisane kao vanknjižno vlasništvo u PL.br.562, k.o.Sigetec, na ime Herman Katarina, Peteranec, Frana Galovića 96 u 1/2 dijela i Perković Josip, Sigetec, Starogradska 53 u 1/2 dijela, a označene kao:-----

k.č.br.3477/91 livada Stružica	sa	3388m ² -----
k.č.br.3477/173 livada Stružica	sa	3230m ² -----
k.č.br.3477/174 livada Stružica	sa	2014m ² -----

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 6.000,00 HRK (šest tisućakuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavateljima u cijelosti isplatio, a što prodavatelji potvrđuje svojim potpisom.---

Članak 3.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.-----

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.-----

Članak 7.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, dana dvadesetčetvrtog kolovoza dvijetisućejedanaeste godine, (24.08.2011.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.

Izdani su otpisnici za stranke, Općinski sud-gruntovnicu, Poreznu upravu, Ured za katastar.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 10,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9. u iznosu od 40,00kn ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 500,00kn, naknade po čl.14. 50,00 kn i naknada po čl.37. st.2., u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 23% PDV.-----

KUPAC:

PRODAVATELJI:

Ivan Picer, v.r.
OIB:19545064254

Katarina Herman, v.r.
OIB:23943710864

Josip Perković, v.r.
OIB:43120776990

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

