

Hiripitiya d.o.o., Čepin, Kralja Tomislava 151, OIB: 96115198364, zastupano po članu uprave Pavi Staniću (nadalje u tekstu: Hiripitiya)

i

ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, zastupano po članu uprave Jozi Ljubičiću (nadalje u tekstu: Žito)

nadalje zajedno u tekstu Ugovorne strane

sklapaju u Osijeku, dana 12. srpnja 2017. (slovima: dvanaestog srpnja dvije tisuće sedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O SUBROGACIJI

Članak 1.

1.1. Žito izjavljuje da na dan sklapanja ovog Ugovora ima potraživanje prema IMPULSCOMMERCE d.o.o., Zagreb, Novačka 158, OIB: 09605010588 u iznosu od 22.922.682,95 HRK (slovima: dvadesetidvamilijunadevetsto dvadesetidvijetisućeišestoosamdesetidvijekuneidevedesetipetlpa), uvećano za kamate i ostale troškove, a sve temeljem datih pozajmica i isporučenih (prodanih) roba, sve osigurano Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od dana 7. siječnja 2013.g., solemniziranim od Javnog bilježnika Mirjane Borić pod posl. brojem OV-227/13, što se potvrđuje izvatkom iz poslovnih knjiga Žita od 12. srpnja 2017.g. koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i njegov je sastavni dio (Prilog 1).

Članak 2.

2.1. Hiripitiya, obvezuje Žitu ispuniti obvezu Impulscommerca iz članka 1.1. ovog Ugovora.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pri ispunjenju potraživanja iz članka 1.1. ovog Ugovora od strane Hiripitiye, na Hiripiriyu prelazi cjelokupno potraživanje iz članka 1.1. ovog Ugovora prema Impulscommercu, odnosno onaj iznos koji je na ime tog potraživanja Hiripitiya isplatila Žitu sukladno čl.2.3. ovog Ugovora, sa svim sporednim pravima sukladno članku 90. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) kao novog vjerovnika Impulscommerca pri čemu Žito prestaje biti vjerovnik Impulscommerca po osnovi iz članka 1.1. ovog Ugovora, a s čime je Žito u cijelosti suglasno. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dokaz ispunjenja potraživanja iz članka 1.1. ovog Ugovora predstavljati potvrda o plaćanju s računa Hiripitiye u korist Žita na račun IBAN: HR8923600001101232299

otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., u iznosu iz članka 1.1. ovog Ugovora, odnosno iz čl. 2.3. ovog Ugovora, a pri čemu je dovoljno da se radi o potvrdi Internet bankarstva banke u kojoj Hiripitiya ima svoj račun.

2.3. Hiripitiya će samostalno i neovisno od dospjeća duga iz 1.1. ovog Ugovora Žitu namiriti citirano potraživanje u rokovima kako slijedi:

20.09.2017. iznos od 4.000.000,00 HRK,
20.10.2017. iznos od 1.000.000,00 HRK,
20.11.2017. iznos od 3.000.000,00 HRK,
31.10.2018. iznos od 11.073.555,56 HRK.

2.4. Žito se za slučaj namirenja iz čl. 2.3. ovog Ugovora obvezuje odobriti, s pristankom Impulscommercea, umanjeње duga Impulscommercea iz članka 1.1. ovog Ugovora na način da se odriče potraživati svaki iznos koji nadilazi iznos od 19.073.555,56 HRK, kao što se obvezuje izvršiti i dodatni otpis duga za slučaj da Hiripitiya izvrši prijevremenu isplatu duga, a sve prema Ugovoru kojim se utvrđuju modaliteti, odnosno dinamika plaćanja tražbine iz čl. 1.1. ovog Ugovora, a koji čini prilog 2. ovom Ugovoru. Hiripitiya se neće protiviti navedenom otpustu dijela dugovanja.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja Žita prema Impulscommerceu iz članka 1.1. ovog Ugovora, Impulscommerce dao Žitu sljedeća osiguranja:

A/ založna prava na nekretninama:

- zk.č.br. 113, voćnjak Dolci, površine 151186 m², zk.č.br. 114, voćnjak Dolci površine 115303m², zk.č.br. 115, oranica Dolci površine 66601 m², upisano u zk.ul.br. 931 k.o. Zadubravlje, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u prednosnom redu u kojem je upisano pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 22.922.682,95 kn (dvadeset dva milijuna devedeset dvije tisuće šesto osamdeset dvije kune i devedeset pet lipa) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi 6,99 % u korist ŽITO d.o.o. pod poslovnim brojem Z -224/13,
- zk.č.br. 116, voćnjak Dolci površine 14128 m², zk.č.br. 118, voćnjak Dolci površine 57752 m², zk.č.br. 119/1, voćnjak Dolci površine 40545 m², zk.č.br. 120 voćnjak Dolci, površine 36915 m², zk.č.br. 121/1, voćnjak Dolci površine 25100 m², zk.č.br. 122, voćnjak Dolci površine 46086m², zk.č.br. 123, voćnjak Dolci površine 60623 m², zk.č.br. 124/1, voćnjak Dolci površine 62582 m², zk.č.br. 125, voćnjak Dolci površine 75288 m², zk.č.br. 126, voćnjak Dolci površine 59329 m², sve upisano u zk.ul.br. 937 k.o. Zadubravlje, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u prednosnom redu u kojem je upisano pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 22.922.682,95 kn (dvadeset dva milijuna

devetsto dvadeset dvije tisuće šesto osamdeset dvije kune i devedeset pet lipa) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi 6,99 % u korist ŽITO d.o.o. pod poslovnim brojem Z-224/13,

- zk.č.br. 778, voćnjak Dolci površine 29751 m², zk.č.br. 780, oranica Dolci površine 17922 m², zk.č.br. 826/1, oranica Božurevac površine 1 jutro, 1252 čhv, 10258 m², zk.č.br. 827, oranica Božurevac površine 6701 m², zk.č.br. 828, oranica Božurevac površine 7193 m², zk.č.br. 829, oranica Božurevac površine 4575 m², zk.č.br. 830, oranica Božurevac površine 4100 m², zk.č.br. 831, oranica Božurevac površine 15793m², upisano u zk.ul.br. 625 k.o. Trnjani, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u prednosnom redu u kojem je upisano pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 22.922.682,95 kn (dvadeset dva milijuna devetsto dvadeset dvije tisuće šesto osamdeset dvije kune i devedeset pet lipa) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi 6,99 %, u korist Žito d.o.o. pod poslovnim brojem Z-224/13,

- zk.č.br. 772, voćnjak Dolci površine 64743 m², zk.č.br. 773, voćnjak Dolci površine 116191 m², zk.č.br. 774, voćnjak Dolci površine 107828 m², zk.č.br. 775/2, voćnjak Dolci površine 91871m², zk.č.br. 776, voćnjak Dolci površine 128083 m², zk.č.br. 777 voćnjak Dolci površine 20471 m², zk.č.br. 857/2, voćnjak Dolci površine 170651 m², zk.č.br. 857/5, voćnjak Dolci površine 136321 m², zk.č.br. 857/6, voćnjak Dolci površine 102270 m², zk.č.br. 857/8, voćnjak Dolci, površine 27091 m², zk.č.br. 857/9, voćnjak Dolci površine 14074m², upisano u zk.ul.br. 627 k.o. Trnjani, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u prednosnom redu u kojem je upisano pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 22.922.682,95 kn (dvadeset dva milijuna devetsto dvadeset dvije tisuće šesto osamdeset dvije kune i devedeset pet lipa) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi 6,99 %, u korist Žito d.o.o. pod poslovnim brojem Z-224/13,

- zk.č.br. 3479/8 površine 12284 m², od čega gospodarska zgrada br. 8, Prepuštovečka ulica površine 3455 m² i dvorište, Prepuštovečka ulica površine 8829m², sve upisano u zk.ul.br. 3930 k.o. Šašincevec, upisano u zemljišnjim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u prednosnom redu u kojem je upisano pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.922.682,95 kn, s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi os 6,99%, u korist Žito d.o.o. pod poslovnim brojem Z-460/13;

B/ založna prava na pokretninama:

Inv. Br.	Naziv	Dat. nabave	Kol.	Nab. vrijednost
3	ATOMIZER 315	25.03.2003	1	134.700,27
4	MALČER 225Y	25.03.2003	1	39.303,59
5	TRAKTOR J.D. br. šasije LO63206369232	03.12.2003	1	401.700,24
6	TRAKTOR J.D. br. šasije 5510M102184	21.04.2004	1	230.969,34
7	POLJOPRIVREDNI PRIKLJUČCI	21.04.2004	7	137.786,00
8	TANJURAČA OLI	30.04.2004	1	21.000,00
9	FREZA BTD 180 S	29.06.2004	1	15.780,70
10	TRAKTOR VILJAKAR TVS 3.1	29.06.2004	1	17.367,00

11.	TRAKTOR ZETOR 7340.2 br. šasijske K734010155F	30.09.2005	1	147.172,49
12.	TRAKTOR ZETOR 7340.2 br. šasijske K734010152F	30.09.2005	1	147.172,49
13.	TRAKTOR ZETOR 7340.2 br. šasijske K734010155F	30.09.2005	1	147.172,49
14.	POLJOPRIVREDNA OPREMA	30.09.2005	8	175.683,83
15.	AGROMETEOROLOŠKA STANICA	21.05.2006	1	24.215,50
17.	ALARM	29.01.2007	1	17.269,50
18.	PRINTER EPSON	20.02.2007	1	1.419,85
19.	ELEKTROMEH. PODNA VAGA 1500 KG	07.05.2007	1	15.000,00
20.	KOMPIJUTER	10.05.2007	1	5.344,07
21.	KOMPIJUTERSKI STOJ - STOLICA 1	11.05.2007	1	1.514,75
22.	SINESIS	16.05.2007	1	3.900,00
23.	KUHINJA	08.06.2007	1	5.962,73
24.	ŽICA I ANKERI ZA VOĆNIAK	13.08.2007	1	21.020,00
25.	STOL I 6 STOLICA	04.09.2007	1	3.432,77
26.	TRAKTORSKI VILICAR TVS 3.1	19.09.2007	1	17.370,00
27.	LEŽAJ SPLIT GR 2	05.10.2007	1	2.644,20
28.	KLIMA DAIKIN FTXG35W	10.10.2007	2	15.029,60
29.	PRINTERT HP LASER JET	29.10.2007	1	1.914,98
30.	HLADNJAK SBY	15.11.2007	1	8.745,40
31.	LJESTVE 1660C ORANGE	19.12.2007	1	3.033,00
32.	KOMPIJUTOR HP COMPAQ C670BG838ES	07.03.2008	1	5.648,43
33.	QEM MICROSOFT WINDOWS XP	07.03.2008	1	779,79
34.	SMALL SECOND CAREE	17.03.2008	1	3.416,00
35.	SOKOVNIK	18.03.2008	1	1.794,00
36.	KOMPIJUTER I SLUŠALICE, KAMERA	23.04.2008	1	2.697,54
37.	UREDSKI NAMJEŠTAJ	08.05.2008	1	3.846,72
38.	VRATA I PROZORI	04.06.2008	35	12.453,06
39.	PROZORI	05.06.2008	2	1.327,32
40.	MOTORNA PILA	14.05.2008	2	8.360,00
41.	GSM SAMSUNG	05.06.2008	1	1.557,38
42.	TELEVIZOR	17.06.2008	1	3.042,50
43.	KANCELARIJSKI NAMJEŠTAJ	23.07.2008	1	4.647,87
44.	KANCELARIJSKI NAMJEŠTAJ	02.09.2008	1	9.024,59
45.	NAVIGACIJA U BMWU	08.09.2008	1	1.638,00
46.	PLINSKI ŠTEDNJAK	10.09.2008	1	6.278,00
47.	POSTOLJE ZA INOX ŠTEDNJAK	10.09.2008	1	1.752,00
48.	PLINSKA RAMP'A	10.09.2008	1	651,00
49.	PANJ	10.09.2008	1	2.969,99
50.	GRIJALICA DUALIO	25.09.2008	1	156,49
51.	SUŠILICA RUBLJA CANDY	25.09.2008	1	2.175,98
52.	PERILICA GORENJE	25.09.2008	1	2.048,36
53.	BOJLER VAILLANT	26.09.2008	1	6.773,08
54.	GSM SAMSUNG	02.10.2008	1	1.400,00
55.	GSM SAMSUNG	02.10.2008	1	1.540,00
56.	TANJURČA	30.10.2008	1	15.172,50
58.	GSM SAMSUNG	09.12.2008	2	4.480,00

59	PC HYPER	05.12.2008	1	3.160,29
60	PRINTER EPSON	05.12.2008	1	374,81
61	HP COMPAQ	25.12.2008	1	3.990,01
62	GSM SAMSUNG	24.12.2008	2	2.380,00
63	GSM SAMSUNG	24.12.2008	2	2.380,00
64	PROTIV PROVALNI SUSTAV	28.02.2009	1	12.421,00
65	METEOROLŠKA STANICA	12.03.2009	1	30.295,31
66	PC HP DC 7900CMT	25.03.2009	1	6.014,00
67	MONITOR 2243SN	25.03.2009	1	1.100,00
68	SOKOVNIK	18.05.2009	1	1.794,00
69	OPREMA UREDSKA-ČEKANJE STRANKE	07.04.2009	1	8.658,40
70	UREDSKA OPREMA-PRED UPRAVE	07.04.2009	2	13.117,80
71	OPREMA UREDSKA - DIREKTOR	07.04.2009	1	15.291,60
72	OPREMA UREDSKA URED 3 - FOTOKOPIRNICI	07.04.2009	1	4.889,40
73	OPREMA UREDSKA URED 2 - POM. RAČ	07.04.2009	1	9.200,40
74	OPREMA UREDSKA URED 1 - KANČ. SORTIRNICA	07.04.2009	13	9.200,40
75	UREDSKA OPREMA - RAČUNOVODSTVO	07.04.2009	1	45.038,55
76	STOLICA DIREKTOR - PRED UPRAVE	07.04.2009	1	12.051,91
77	KONFERENCLISKE STOLICE - KOŠ ZA SMEČE	07.04.2009	2	5.775,00
78	LAMPA STOLNA	07.04.2009	1	2.242,46
79	PRIBOR ZA STOL - PRED UPRAVE	07.04.2009	1	2.394,00
80	VJEŠALICA - PRED UPRAVE	07.04.2009	1	1.136,00
81	STOLICA TAPIRIRANA S GLAVONASL.	07.04.2009	1	3.565,90
82	KONFERENCLISKA STOLICA LEĐA PVC-DIREKTOR	07.04.2009	1	5.744,04
83	GARNITURA ZA SJEDENJE-PRED UPRAVE	07.04.2009	1	28.946,40
84	KOSILICA 1400 KG	20.04.2009	1	73.015,00
85	TEPIH-PRED UPRAVE	07.05.2009	1	14.453,52
86	MOTORNA KOSA FS 99	07.05.2009	1	2.883,00
87	MOTORNA KOSA FS 99	07.05.2009	1	2.973,00
88	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	08.05.2009	1	17.130,05
89	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	08.05.2009	1	7.500,00
90	ESPRESO APARAT ROWENTA	08.05.2009	1	3.663,11
91	RUČNI ELEKTRIČNI VILJČAR	14.05.2009	1	36.702,37
92	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	14.05.2009	1	72.240,52
93	TELEFON DIGITALNI KX 17630 CRNI	15.05.2009	1	1.286,00
94	VISOKOHLAČNI STROJ ZA PRANJE	22.05.2009	1	17.607,00
95	VW T4 2,5 TDI br. šasije WU2ZZZ70Z3H045976	08.06.2009	1	56.557,38
96	PEUGEOT PARTI FG 190 C 1.9 D br. šasije VF3GCWJYB96184772	08.06.2009	1	33.000,00
97	UMJETNIČKA DJELA SLIKE	08.06.2009	1	44.411,21
98	POLJOP. STROJ ZA KOPANJE I USIT. ZIEMLJE	12.06.2009	1	112.820,00
99	STROJ ZA KOPANJE	29.09.2009	1	37.537,00
100	TRAKTOR FENDIT 209F br. šasije 214233700	30.06.2009	1	444.230,61
101	TRAKTOR FENDIT 209F br. šasije 214233701	30.06.2009	1	444.230,61
102	MOBILNA KLIMA UREDAJ	01.07.2009	1	2.442,62
103	DC INVENTER PRESTIGE KLIMA	28.09.2009	1	14.507,00
104	RAČUNALO LENOVO THINK CENTRE	01.10.2009	1	5.050,00

105.	HP LASER JELI MFP PRINTER COPY SCAN	01.10.2009	1	1.347,14
106.	FAX PANASONIC KX-FF 373	01.10.2009	1	760,16
107.	FAX PANASONIC KX-FC 228 FX-T	01.10.2009	1	1.195,00
108.	SGH-G810EA TRA GSM SAMSUNG	14.10.2009	1	1.827,00
109.	GT-I8510RKDTRAImnov8 GSM SAMSUNG	14.10.2009	1	4.898,00
110.	NOTEBOOK HP ProBook 451sc	17.11.2009	1	5.340,00
112.	PISAČ XEROX PHASER 6125WN, toner, kabel	02.12.2009	1	2.401,50
113.	MONITOR LENOVO, Office SB Wond32 Cro	09.12.2009	1	3.109,00
114.	RACUNALO LENOVO Think Centre A58	09.12.2009	1	4.000,00
115.	NOTEBOOK HP ProBook 471s	17.12.2009	1	5.667,00
117.	LCD SAMSUNG	17.02.2010	1	7.921,00
118.	VILJČAR HYSTER H 250-XM SB H177-B-39132-A	04.06.2010	1	62.049,59
119.	KOMPIJUTER	11.06.2010	1	4.312,82
120.	KLIMA UREĐAJ MITSUBISHI MSZGF35VA	17.06.2010	1	3.902,44
121.	BAGER SUNWARD SWE 80	28.06.2010	1	158.536,59
122.	STROI ZA NABLIJANJE BATTIPALO	09.07.2010.	1	77.915,58
123.	OKRETAČ FM2 CASCADE ZA VILJČARE	15.07.2010	1	17.900,00
124.	SLJAČICA VITTORIA m 2,25x15	16.07.2010	1	28.000,00
125.	SEINNHEISER BUBA MIK, SET	21.07.2010	1	1.720,73
126.	LED TV SAMSUNG UE40C6000RW	18.08.2010	1	6.090,00
127.	TRAKTOR SAME FRUTTETO3 80 DT E3br. Sasije ZKDP2102W01S05037	18.08.2010	1	256.183,20
128.	TRAKTOR SAME FRUTTETO3 90 DT br. Sasije ZKDP2502W01S05064	14.08.2010	1	270.925,20
129.	MALČER NOBILI mod VDK 210 06	10.08.2010	3	79.606,82
130.	PRIKOLICA FLIEGL EDK90 Ultra	10.08.2010	1	65.520,00
131.	KOSILICA FERABOLI mod VITTORIA FD 5	10.08.2010	1	31.928,24
132.	OKRETAČ SLIENA GF 400	10.08.2010	1	21.621,60
133.	SKUPLJAČ SLIENA FERABOLI mod GS-SRT 350	10.08.2010	1	28.843,00
134.	TRAKTORSKI VILJČAR NOBILI mod 15 320-3M	10.08.2010	1	18.673,20
135.	PREŠA ZA BALIRANJE PVP-351	10.08.2010	1	59.859,07
136.	KOSILICA ZA TRAVU FAZA mod PRM 215	10.08.2010	1	13.832,00
137.	TRAKTOR SAME FRUTTETO 3 90 DT br. Sasije ZKDP2502W01S05118	10.08.2010	1	263.536,00
139.	GSM SAMSUNG 19000HKDVIP	31.12.2010	1	2.520,00
140.	GSM SAMSUNG 19000HKDVIP	31.12.2010	1	2.520,00
141.	GSM SAMSUNG 19000HKDVIP	31.12.2010	1	2.940,00
142.	CISTERNA	31.12.2010	1	1.200,00
143.	CISTERNA ZA VODU	31.12.2010	1	1.080,00
144.	CISTERNA ZA VODU 3000 L	31.12.2010	1	1.000,00
145.	TRAFOSTANIČA	31.12.2010	1	3.166,14
146.	INOX POSUDA	31.12.2010	3	13.954,22
147.	MLIN ZA VOĆE	31.12.2010	1	1.943,86
148.	PUNILICA S FILTROM	31.12.2010	1	8.390,00
149.	TRIMER KOSILICA RS 115	31.12.2010	1	4.319,11
150.	HLADNJAK K28	31.12.2010	1	3.346,72
151.	PEČNICA UGRADBENA	31.12.2010	1	1.621,21
152.	PERILICA POSUDA	31.12.2010	1	3.093,25
153.	PLOČA UGRADBENA	31.12.2010	1	986,00

154.	NAPA	31.12.2010	1	974,90
156.	OPREMA HLADNJAČE	31.12.2010	1	187.500,00
158.	PLAZMA TV	31.12.2010	1	6.147,27
162.	OPREMA SUSTAVA ZA NAVODNJAVANJE	31.12.2010	1	11.494.185,45
163.	OPREMA ZAŠTITE OD MRAZA I TUČE	31.12.2010	1	5.170.585,54
165.	NOTEBOOK	11.04.2011	1	2.429,99
166.	STOLAC	16.05.2011	8	4.682,62
167.	PEACH STROJ ZA UVJEZ	28.06.2011	1	2.981,10
168.	STOL KATA	28.06.2011	1	4.707,32
169.	STOLJCE ZARAGOZA	28.06.2011	8	3.341,43
170.	LAGER OFFICE PRINTER HP LASERJET	15.07.2011	1	6.105,50
171.	NADOGRAD. SUSTAVA RASHI. KOMORE	21.09.2011	1	85.240,00
172.	WINDOWS SERVER 2008	18.11.2011	1	3.400,00
173.	BRAND RAČUNALO DELL 380 MT	22.11.2011	1	7.451,39
175.	BRAND RAČUNALO DELL 380 MT	28.11.2011	1	3.154,90
177.	BOX PALETE	30.09.2012.	21.012	9.727.237,44

- a koja založna prava su na navedenim pokretninama upisana u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, temeljem zaključka Službe upisa, Upisničkog mjesta Zagreb pod br. 172-301/13 od 31. siječnja 2013.g.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno članku 2.2. ovog ugovora, sva osiguranja iz stavka 3.1. ovog članka prelaze na Hiripitiyu kao novog vjerovnika s danom ispunjenja sukladno članku 2.2. ovog Ugovora, s čime su sve ugovorne strane upoznate i suglasne. Žito se obvezuje da će u roku od 1 (jednog) dana od dana ispunjenja sukladno članku 2.2. ovog Ugovora od strane Hiripitiye, izdati Hiripitiyi tabularnu izjavu kojom će ju neopozivo i bezuvjetno ovlastiti kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o subrogaciji i navedene tabularne izjave, bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću ili odobrenjem Žita i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u nadležnim zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz stavka 3.1. ovog članka, na svoje ime i u svoju korist.

3.3. Iznimno od odredi iz članka 3.2., ukoliko Hiripitiya isplati Žitu prve tri rate iz čl. 2.3. ovog ugovora prije ili o roku njihovih dospjeća, a financijska institucija Hiripitiye izda obvezujuće pismo namjere da će mu u ime ispunjenja Hiripitiye, po prethodnom prijenosu svih osiguranja iz 3.1. ovog Ugovora na Hiripitiyu isplatiti i preostali iznos (četvrtu ratu iz članka 2.3. ovog ugovora) na ime ispunjenja Hiripitiye sukladno ovom Ugovoru, Žito će najkasnije u roku od 3 dana od primitka takvog obvezujućeg pisma izdati tabularnu ispravu podobnu za prijenos svih osiguranja iz čl.3.1. ovog Ugovora u korist Hiripitiye.

Članak 4.

4.1. Žito se obvezuje u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Hiripitiyi sve isprave (izvod otvorenih stavki) kojima dokazuje svoje potraživanje iz članka 1.1. ovog Ugovora, kao i u roku od jednog dana od ispunjenja sve isprave o osiguranjima iz članka 3. ovog Ugovora u originalu.

Članak 5.

5.1. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, Ugovorne stranke će riješiti sporazumno. Ako sporazumno rješenje ne bi bilo moguće, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

6.1. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sastavljanja i ovjere ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Ukoliko bi se utvrdilo da je bilo koja ili više odredaba ovog Ugovora nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva nevaljana ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost i provedivost Ugovora. U svrhu uklanjanja nedostataka stupit će na mjesto nevaljane ili neprovedive odredbe valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana koja proizlazi iz Ugovora, a koja je gospodarskoj svrsi nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog Ugovora najbliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se nevaljanost ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba ugovoriti pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen suglasnim očitovanjem njihovih volja, te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nesklada volje i očitovanja ili nerazmjera vrijednosti uzajamnih činidaba.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim kada isti potpišu zakonski zastupnici svih Ugovornih strana, ovjere ih pečatima svih Ugovornih strana te kada njihove potpise na ovom Ugovoru ovjeri javni bilježnik.

Članak 9.

9.1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Hiripitiya, a 1 (jedan) javni bilježnik koji ovjerava potpise Ugovornih strana. Ujedno će se izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika za sve Ugovorne strane.



Hiripitiya d.o.o.
zastupano po članu uprave Pavi Staniću

HIRIPITIYA d.o.o.
Čepin, Kralja Tomislava 151
OIB: 9011519804 (2)



ŽITO d.o.o.,
zastupano po članu uprave Jozi Ljubičiću

 **ŽITO** d.o.o. **OSTIJA** (1)
Dokovčina 3
MB 3077302

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13** potvrđujem da su

1. **PAVO STANIĆ, BUKOVLJE, BUKOVLJE, DRAGUTINA RAKOVCA 90**, kao član uprave **Hiripitiya d.o.o., Čepin, Kralja Tomislava 151, OIB 96115198364, MBS 030154328 Trgovački sud u Osijeku**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110919948 izdanu od PU BRODSKO - POSAVSKA, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u sudski registar RH na današnji dan za navedenu tvrtku, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **JOZO LJUBIČIĆ, OSIJEK, LIPIČKA 21**, kao član uprave **ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS: 030033416 Trgovački sud u Osijeku**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103007050 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8687/17
U Osijeku, 12.07.2017.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić



Temeljem čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

IM
dir

i

Ž:
Jo

n

S

S