



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-21501/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Roberta Galića, OIB: 14218068632, Ulica Božidara Magovca 161, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Roberti Gottwald, odvjetnici iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21048 E-255 katastarske općine Zaprudski Otok te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava predlagatelja za upis prava vlasništva u zk. ul. 21048 E-255 k. o. Zaprudski Otok i brisanje založnog prava upisanog pod brojem Zs-11958/03 (Z-22351/2016) za korist Grafičke škole u Zagrebu.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 21048 E-255 k. o. Zaprudski Otok, na prijedlog predlagatelja Roberta Galića, OIB: 14218068632, Ulica Božidara Magovca 161, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

255. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-255) - stan br. 5 na II (drugom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 79.45 m², Božidara Magovca 161, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, kao posebnom dijelu kčbr. 1283/2 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA ukupne površine 20582 m² (UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 9456 m²; STAMBENI BLOK, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167 površine 11089 m²; TRAFOSTANICA površine 37 m²).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 9. rujna 2026., a završava 9. listopada 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. 8. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 21048 E-255 k. o. Zaprudski Otok na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je predmetni stan kupio Ugovorom od 18. 5. 2004. ovjerenom kod javnog bilježnika Željke Maroslavac pod br. Ov-14589/04 i OV-14590/04 dana 18. 5. 2004., od pok. Vinka Potiska i pok. Željke Potisk, da je u Ugovoru potvrđena isplata ukupne kupoprodajne cijene od 75.000,00 EUR od strane prodavatelja, da je kao daljnji uvjet bila isplata kredita za otkup stana za koji je upisano založno pravo za korist Grafičke škole u Zagrebu, da je kredit u cijelosti isplaćen zbog čega Škola za grafiku, dizajn i medijsku produkciju kao pravni sljednik Grafičke škole u Zagrebu dana 6. 11. 2025. izdala brisovno očitovanje i ovjerila ga kod javnog bilježnika Mladena Burec pod br. Ov-13254/2025 dana 6. 11. 2025., da je predlagatelj zajedno sa obitelji u nesmetanom posjedu od kupovine stana gdje su i prijavljeni, da je stan u zemljišnoj knjizi i dalje upisan kao suvlasništvo prodavatelja pok. Vinka Potiska i pok. Željke Potisk dok je njegovo pravo vlasništva tek predbilježeno zbog formalnih nedostataka ugovora, pa radi upisivanja svog prava vlasništva kao i zbog brisanja založnog prava predlaže provesti ovaj postupak kako je to navedeno u ovom rješenju i oglasu.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva i brisanja založnog prava, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 28. kolovoza 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Roberta Gottwald, odv.
2. Krvavica Alenka, Aleja pomoraca 9, 10000 Zagreb
3. Hemula Uršula, Ulica Dragutina Mitića 17, Sesvete, 10361 Sesvete-Kraljevec
4. Šupuk Roko, Ul. 113. šib. brigade HV 54/A, Bilice, Šibenik
5. Škola za grafiku, dizajn i medijsku produkciju, Getaldićeva ulica 2, Zagreb
6. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 9. 10. 2026.)
7. **Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
8. **Gradski ured za katastar i geodetske poslove – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893791527565d36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-