

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽELJKO RAČKI I KOLEGE

URED: LJ. GAJA 27, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA,
TELEFON: 035/444-466, TELEFAX: 035/444-477
PISARNICA U ZAGREBU - SAVSKA CESTA 41/16, TEL/FAX: 01/6121-664

Željko Rački,
Marijan Betlach,
Višnja Dujmović Krijan,
Damir Kerdić,
Ivica Stanić,
Daniela Martini,
Snježana Konrad,
Jadranka Laurić,
Katarina Sokić,

odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik
odvjetnik

OPĆINSKI SUD U
SLAV. BROD

15-12-1998

Na br. Ovr- /98

OVRHOVODITELJ:

ŠKZ "Brod", Zajčeva bb, Slav. Brod, zastupana po generalnom
punomoćniku "Željko Rački i kolege" odvjetničko društvo Sl. Brod

OVRŠENIK:

Željko Đido iz Sl. Broda, Mali Dol bb

RADI:

ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju

V.P.S.

20.000,00 Kn

V. p. s .

20.330,00 Kn

U prilogu se dostavlja dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi na ovršni prijedlog i rješenje u iznosu od 1.380,00 Kn.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- temeljem ovršne javnobilježničke isprave -

Ugovorom o kreditu br. 10/3438 od 30.07.1997. g. sa sporazumom radi osiguranja novačne tražbine, prijenosom vlasništva na nekretnini sklopljenog u obliku javnobilježničke isprave između ovršenika i ovrhovoditelja (Ou-567/97), ovršenik je radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja prenio ovrhovoditelju u vlasništvo svoje nekretnine upisane u Zk. ul. 2427k.o. Brodski Varoš, koje se sastoje iz čk. br. 507/2 Voćnjak kod kuće u Selu sa 329 čhv i čk. br. 507/4, Vrt kod kuće u Selu sa 276 čhv, što u naravi predstavlja stambeno-poslovnu građevinu vanjskih dimenzija 10,70 X 12,40 metara.

Temeljem navedene isprave ovrhovoditelj se uknjižio u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sl. Brodu kao vlasnik na navedenim nekretninama.

Dokaz: ovršna javnobilježnička isprava br. 10/3438 od 30.07.1997. g. br. Ou-567/97, rješenje zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Sl. Brodu br. Z-3848/97 od 04. kolovoza 1997. g.

Navedenim sporazumom ovršenik se obvezao kredit isplatiti najkasnije do 26.01.1998.

S obzirom da ovršenik do danas nije platio ovrhovoditelju pozajmljeni iznos, ovrhovoditelj ima pravo sukladno čl. 12. gore navedenog ugovora o kreditu provesti ovrhu radi predaje nekretnina u posjed.

Predlaže se sudu da temeljem čl. 274. st. 7. i čl. 279. Ovršnog zakona donese slijedeće:

Rješenje o ovrsi

I Na temelju ovršne javnobilježničke isprave, ugovora o kreditu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, prijenosom vlasništva na nakretnini br. 10/3438 od 30.07.1997. g., Ou-567/97 određuje se ovrha:

- udaljenjem ovršenika, udaljenjem svih njegovih stvari sa nakretnina upisanih u Zk. ul. br. 2427 k.o. Brodski Varoš, a koje se sastoje iz čk. br. 507/2 Voćnjak kod kuće u Selu sa 329 čhv i čk. br. 507/4 Vrt kod kuće u Selu sa 276 čhv, što u naravi čini stambeno - poslovnu građevinu vanjskih dimenzija 10,70 X 12,40 metara, te predajom navedenih nakretnina bez osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju.

Pokretnine koje su uklonjene iz te nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije prisutan, odraslom članu njegova kućanstva.

Ukoliko pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće preuzeti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

II Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka određuje se ovrha pljenidbom i procjenom ovršenikovih pokretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom sukladno čl. 229. u vezi s čl. 129. Ovršnog zakona.

III Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno izreći novčane kazne ili odrediti zatvor sukladno čl. 16. u vezi s čl. 226. st. 3. Ovršnog zakona.

TROŠKOVNIK:

- sudska pristojba na ovršni prijedlog i rješenje	1.380,00 kn
- sastav prijedloga s paušalom	500,00 kn
- obavijest stranci s poštarinom	50,00 kn
- PDV 22%	121,00 kn

1.500,00 kn

Ukupno: 2.051,00 kn

U Slav. Brodu, dana 08.12.1998. g.

Ovrhovoditelj po punomoćniku,

Katarina Šokić
odvjetnik

SLAVONSKI BROS
SLAVONSKI BROS
SLAVONSKI BROS

duz
izbrojnik platit od 100,00 KN

Oznaka sloja: 3991/98

Na adresu primatelja: J-3991/98

Broj priloga: 2

VRATITI NA ADRESU I

OPĆINSKI SUD U
ZAGREBU

16. 12. 98

1. Buduć
gdje treba
pismene
odredbe
rednom
otpravku
domaru
mjestu s
otpravku

(Ako je
potpis
dan pr
svoj PU
Napo

UGC
SA SPORAZUMI
PRIJENDI

30 dana 30. 07.

2-VJEROVNIK : 5

KREDITA-DUŽNI

Seci

KREDITA : 26

(310

KORISTENJA : 90

PLATE KREDITA :

NA STOPA : 5% m

REVALORIZACIJE
se u cijelosti
nost kreditora
i njegova povr
najem tečaju DER
kredita pušteno

KAMATA : Kamat
anticipativno

KAMATA : 100%
za sporazun cin

K kredita-dužnik
ti potraživanja
nja na treću osc
nosti korisnika k

ovovremeno izvrš
nik odgovarava d
lojem tečaju NBR

or-vjerovnik i k
scija i izbjine vje
e o svo vlasništ
praviteljnika na
rod. v. i. oznice
ati. 10. 9. naravi
20. 10. 3. 10. 10

«Narodne novine», Zagreb — (22) 100123
Oznaka za narudžbu: UT-X-112

Obrazac br. 100. (čl. 206. SP) — Dostavnica - obična (bijela)

Ozn. 3991 / 98

RJEŠENJE O OVBISI

Sud određuje p...
Ovrhovod...
od 21,20 + 120,00

1. Ovrhovod...
2. Ovrhovod...
3. Ovrhovod...
4. Ovrhovod...

16. 12. 98

J. Karlović

1. Zeser, 5.0

2. J. Karlović, 10.0

3. J. Karlović, 10.0

Prilozi

20. 1. 98

21. 07. 98