



Trgovački sud u Osijeku

Na broj: St-848/18

Dužnik: INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju iz Osijeka, OIB 04141097012

### PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Za ispitno i izvještajno ročište sucu se dostavlja :

- Tablica prijavljenih tražbina prvi viši isplatni red
- Tablica prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red
- Tablica razlučnih vjerovnika
- Tablica izlučnih vjerovnika
- Popis predmeta stečajne mase
- Pregled imovine i obveza
- Popis vjerovnika
- Prijave tražbina vjerovnika (1 registrator)

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

INSULA GRADITELJSTVO  
d.o.o. u stečaju

OIB: 04141097012  
Osijek, M.Divalta 184

  
Sabina Lalić, odv.

*l-og, kova*

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku  
St-848/18  
INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju  
M.Divalta 184  
Osijek  
OIB: 04141097012

Obrazac 19.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAZJBINA (čl. 259. stavak 1. SZ)  
za ispitno ročište 19.12.2018. godine

1. Prvi viši isplatni red

| R.br.   | Ime i prezime vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                                               | Iznos priznate tražbine (kn) |             |            | Pravna osnova priznate tražbine         | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine                                                                                                                  | Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi |
|---------|--------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|         |                          |                |                              |                                 |                                                                                  | Ukupno                       | Bruto plaća | Neto plaća |                                         |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 1       | Ankica Kibučar           | 87410205944    | Osijek, Kolodvorska 32       | 5.833,80                        | Plaća za 10/17 i 12/17                                                           | 5.833,80                     | 5.833,80    | 3.717,84   | Obrračunski listić za neisplaćene plaće |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 2       | Damir Handanović         | 73253878065    | Osijek, M.Divalta 115        | 6.790,94                        | Plaća za 10/17 i 12/17                                                           | 6.790,94                     | 6.790,94    | 4.327,77   | Obrračunski listić za neisplaćene plaće |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 3       | Dragoslav Prečanica      | 07512989629    | Vukovci, Vukovarska 98       | 6.667,12                        | Plaća za 10/17 i 12/17                                                           | 6.667,12                     | 6.667,12    | 4.248,88   | Obrračunski listić za neisplaćene plaće |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 4       | Kristina Pastuović       | 09280142240    | Osijek, Ružina ul. 107       | 6.106,72                        | Plaća za 10/17, 05/18 i 07/18                                                    | 6.106,72                     | 6.106,72    | 3.800,57   | Obrračunski listić za neisplaćene plaće |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 5       | Olivera Herman           | 59041898083    | Osijek, Banjalučka 21        | 1.875,00                        | Plaća za 10/17                                                                   | 1.875,00                     | 1.875,00    | 1.083,20   | Obrračunski listić za neisplaćene plaće |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 6       | Željko Pajeska           | 44455995914    | Osijek, M. Divalta 115       | 32.400,00                       | Plaća za 10/17, 12/17 i period 01/18-09/18                                       | 32.400,00                    | 32.400,00   | 25.269,12  | Obrračunski listić za neisplaćene plaće |                              |                                                                                                                                              |                                                                    |
| 7       | RH za tražbinu MF, PU    | 18683136487    | Zagreb, Katančićeva 5/a      | 14.988,34                       | IOS i JOPPD obrazlozi br. 17362, 18058, 18090, 18120, 18151, 18181, 18227, 18273 | 7.252,17                     |             |            | JOPPD obrazlozi neisplaćenih plaća      | 7746,17                      | Osporeni iznos priznat u bruto tražbinama radnika, a predstavlja porez i prirez-131,21 kn, doprin MO II-552,86 kn i doprin MO I- 7.082,10 kn | JOPPD obrazlozi za 12/17, period 02/18-06/18, 08/18 i 09/18        |
| UKUPNO: |                          |                |                              |                                 |                                                                                  | 66.925,76                    | 69.673,68   | 42.457,38  |                                         | 7.746,17                     |                                                                                                                                              |                                                                    |

2. Drugi viši isplatni red

| R.br. | Tvrtka ili naziv vjerovnika                 | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika  | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                                                                    | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine                                                                                  | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi |
|-------|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | HEP ELEKTRA d.o.o.                          | 43985874818    | Zagreb, ul. grada Vukovara 37 | 2.019,16                        | Kartice kupca, obračun kamata                                                                         | 2.019,16                     | Vjerodostojne isprave- kartice kupca, specifikacija kamata 46.778.936,88                                         |                              |                             |                                                                    |
| 2     | MONTE-MONT d.o.o. za graditeljstvo i usluge | 29249825870    | Osijek, Vinogradska 1         | 157.068,49                      | Ugovor o kratkoročnoj pozajmici na iznos 150.000,00 kn i Aneksi I, II i III Ugovora te obračun kamata | 157.068,49                   | Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 27.07.2017. i Aneksi I, II i III Ugovora te račun br. 197-PJ1-01 i 103-PJ1-01 |                              |                             |                                                                    |



Dužnik: **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**  
iz Osijeka, M.Divalta 184,OIB 04141097012

Na broj: **St-848/18**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223.SZ-a)**

**Imovina**

| <i>Rb.</i> | <i>Opis</i>                    | <i>Napomena</i>         | <i>Iznos/vrijednost</i>  |
|------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1          | Dugotrajna imovina-nekretnine  | Procijenjena vrijednost | 1.561.000,00 kn          |
| 2          | Potraživanja od kupaca         | Bilanca                 | 12.400,00 kn             |
| 3          | Potraživanja po osnovi zajma   | Bilanca                 | 388.778,21 kn            |
| 4          | Potraživanja za porez na dobit | Bilanca, kartica PU     | 23.287,90 kn             |
|            | <b>UKUPNO</b>                  |                         | <b>1.985.466,11 kuna</b> |

**Obveze**

| <i>Rb.</i> | <i>Vjerovnik</i>                                                | <i>Napomena</i>             | <i>Iznos</i>           |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1          | Razlučni vjerovnici                                             | Obavijest o razlučnom pravu | 803.711,75 kn          |
| 2          | Vjerovnici I višeg isplatnog reda                               | Prijava tražbine            | 66.925,75 kn           |
| 3          | Vjerovnici II višeg isplatnog reda-<br>bez razlučnih vjerovnika | Prijava tražbine            | 403.938,29 kn          |
|            | Vjerovnici II višeg isplatnog reda                              | Neprijavljene tražbine      | 554.743,08 kn          |
|            | <b>UKUPNO</b>                                                   |                             | <b>1.829.318,87 kn</b> |

Osijek, 10. prosinca 2018.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

**INSULA GRADITELJSTVO**  
d.o.o. u stečaju

OIB: 04141097012  
Osijek, M.Divalta 184



Sabina Lalić,odv.

Dužnik: **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**  
 iz Osijeka, M.Divalta 184, OIB 04141097012

Na broj: **St-848/18**

**POPIS VJEROVNICA (čl.222.SZ-a)**

***Vjerovnici I višeg isplatnog reda***

| R.br. | Ime i prezime vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa /<br>sjedište<br>vjerovnika | Iznos<br>prijavljene<br>tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene<br>tražbine                                                  |
|-------|--------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Ankica Klobučar          | 87410205944    | Osijek, Kolodvorska<br>32          | 5.833,80                              | Plaća za 10/17 i 12/17                                                                 |
| 2     | Damir Handanović         | 73253876065    | Osijek, M.Divalta<br>115           | 6.790,94                              | Plaća za 10/17 i 12/17                                                                 |
| 3     | Dragoslav Prečanica      | 07512989629    | Vinkovci, Vukovars<br>ka 98        | 6.667,12                              | Plaća za 10/17 i 12/17                                                                 |
| 4     | Kristina Pastuović       | 09280142240    | Osijek, Ružina ul.<br>107          | 6.106,72                              | Plaća za 10/17, 05/18 i 07/18                                                          |
| 5     | Olivera Herman           | 59041898083    | Osijek, Banjalučka<br>21           | 1.875,00                              | Plaća za 10/17                                                                         |
| 6     | Željko Pajeska           | 44459995914    | Osijek, M. Divalta<br>115          | 32.400,00                             | Plaća za 10/17, 12/17 i period<br>01/18-09/18                                          |
| 7     | RH za tražbinu MF, PU    | 18683136487    | Zagreb,<br>Katančićeva 5/a         | 14.998,34                             | IOS i JOPPD obrazasci br.<br>17362, 18059, 18090, 18120,<br>18151, 18181, 18227, 18273 |

***Vjerovnici II višeg isplatnog reda***

| R.br. | Tvrtka ili naziv vjerovnika                    | OIB vjerovnika | Adresa /<br>sjedište<br>vjerovnika | Iznos<br>prijavljene<br>tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene<br>tražbine                                                                            |
|-------|------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | HEP ELEKTRA d.o.o.                             | 43965974818    | Zagreb, ul.grada<br>Vukovara 37    | 2.019,16                              | Kartice kupca, obračun kamata                                                                                    |
| 2     | MONTE-MONT d.o.o. za<br>graditeljstvo i usluge | 29249525870    | Osijek,<br>Vinogradska 1           | 157.068,49                            | Ugovor o kratkoročnoj pozajmici<br>na iznos 150.000,00 kn i Aneksi-<br>I, II i III Ugovora te obračuni<br>kamata |
| 3     | ALLIANZ ZAGREB d.d.                            | 23759810849    | Zagreb,<br>Heinzelova 70           | 903,00                                | IOS, kartica kupca po policama i<br>računima te polica automobilski<br>kasko br:1190-173292490                   |

|    |                                          |             |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | ŠKOJO d.o.o.                             | 22553687465 | Osijek, ul.Borova 1        | 62.164,13  | Liste otvorenih stavki kupaca i kartice konta                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka | 23057039320 | Rijeka, Jadranski trg 3a   | 441.223,01 | Ugovor o kreditu br: 511410544, Aneks I od 17.03.2016; Ugovor o kreditu br: 5000503228, Aneks I od 29.11.2017; Ugovor o otvaranju posl.računa br: 110074769; Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založ.pr. br.ovjere: OV-16218/16; Sporazum o osig.novčane tražbine uknjižbom hipoteke br.ovjere: OV-9930/15, IOS |
| 6  | Javni bilježnik Mirjana Borić            | 25038828330 | Osijek, Viji.J.Gotovca 13  | 3.565,28   | Računi br: 203-JB-2, 673-JB-2, 1823-JB-2, 3296-JB-2 i Izračun zateznih kamata                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb           | 26187994862 | Zagreb, V. Jagića 33       | 29.871,81  | Rješenje o ovrsi posl.br: Ovr-18315/17, Izvod iz poslovnih knjiga, Obračun kamata                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | IMPULS-LEASING d.o.o.                    | 65918029671 | Zagreb, V. Škorpika 24/I   | 13.189,03  | Konto kartica po ugovoru o operativnom leasingu br:29077                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | HENI d.o.o.                              | 62147726364 | Čepin, kralja Tomislava 4c | 7.000,00   | Računi br: 228/1/1, 273/1/1 i 238/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | HR za tražbinu MF, PU                    | 18683136487 | Zagreb, Katančićeva 5/a    | 125.015,98 | knjigovodstvene kartice, PDV obrasci                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | HEP-PLIN d.o.o.                          | 41317489366 | Osijek, cara Hadrijana 7   | 2.443,83   | Računi, Izvod otvorenih stavki                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Razlučni vjerovnici

| R.br. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                                  | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka              | 23057039320              | Rijeka, Jadranski trg 3a               | Zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, k.o.Osijek | 440525,43                                 | Ugovor o kreditu br:5114105444 od 02.12.2015.     | zk.ul. 943, kč.br:7071/2, k.o.Osijek, dvorište i stambena zgrada sa dvanest stambenih jedinica, Osijek, M.Divača 182 c, ukupne površine 513m2                                                                                                                    |
| 2     | Kreditna unija Krajcar                                | 50055336491              | Županija, J.J.Strossmayera 7           | Zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, k.o.Osijek | 363186,32                                 | Ugovor o kreditu br:00117002273 od 21.08.2017.    | zk.ul. 943, kč.br:7071/2, k.o.Osijek, dvorište i stambena zgrada sa dvanest stambenih jedinica, Osijek, M.Divača 182 c, ukupne površine 513m2 te zk.ul.5429, kč.br:7069/2 kuća i dvorište u Osijeku M.Divača 182-B i kč.br:7070/2 oranica, ukupne površine 462m2 |

## Izlučni vjerovnici

| R. Br. | Izlučni vjerovnik                      | OIB         | Osnova tražbine  | Imovina na koju se odnosi izlučno pravo |
|--------|----------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------------|
| 1      | Zdenko Šabić iz Osijeka, Zaostroška 11 | 22118856784 | pravo vlasništva | Tenda u dvorištu                        |

## Vjerovnici II višeg isplatnog reda -neprijavljene tražbine

| R.b. | Vjerovnik                    | Iznos u kn |
|------|------------------------------|------------|
| 1    | DICTA d.o.o.                 | 167.559,00 |
| 2    | Erste nekretnine d.o.o.      | 1.750,00   |
| 3    | SIM PVC STOLARIJA j.d.o.o.   | 8.869,96   |
| 4    | VODOVOD-GRADITELJSTVO d.o.o. | 3.385,20   |
| 5    | KROV d.o.o.                  | 25.000,00  |
| 6    | VIPnet d.o.o. (A1)           | 12.305,02  |
| 7    | GARAC d.o.o.                 | 3.961,66   |
| 8    | HEP PLIN d.o.o.              | 2.547,93   |
| 9    | VODOVOD-OSIJEK d.o.o.        | 219,24     |
| 10   | TEHNOGUMA d.o.o.             | 17.366,04  |
| 11   | EURO VAR j.d.o.o.            | 3.187,50   |
| 12   | TELURA d.o.o. u stečaju      | 2.790,06   |
| 13   | AZUT MEDIA d.o.o.            | 863,75     |
| 14   | KAPITAL KONSTRUKCIJE d.o.o.  | 149.729,70 |
| 15   | MARTIN STROJ d.o.o.          | 10.000,00  |
| 16   | INTER STEEL d.o.o.           | 0,02       |
| 17   | URED OVLATENOG INŽ.GEODEZIJE | 2.000,00   |

|    |                                 |            |
|----|---------------------------------|------------|
| 18 | PROFING d.o.o.                  | 15.000,00  |
| 19 | GUERIERI d.o.o.                 | 28.000,00  |
| 20 | INSTITUT IGH d.d.               | 1.000,00   |
| 21 | RATAR d.o.o.                    | 217,50     |
| 22 | PROJEKT GRADNJA d.o.o.          | 167.812,50 |
| 23 | PUMPA SERVIS d.o.o.             | 3.167,64   |
| 24 | CEMTRA d.o.o.                   | 3.250,00   |
| 25 | USTANOVA ZA ZADRAVSTVENE USLUGE | 736,00     |
| 26 | BISNODE d.o.o.                  | 2.500,00   |
| 27 | ELEKTROMODUL d.o.o.             | 72,00      |
|    | UKUPNO                          | 633.290,72 |

### REKAPITULACIJA

| Rb. | Vrsta vjerovnika                                     | Broj vjerovnika | Iznos u kn   |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1   | Vjerovnici I višeg isplatnog reda                    | 7               | 66.925,75    |
| 2   | Vjerovnici II višeg isplatnog reda                   | 11              | 844.463,72   |
| 3   | Razlučni vjerovnici                                  | 2               | 803.711,75   |
| 4   | Izlučni vjerovnici                                   | 1               | -            |
| 5   | Vjerovnici II višeg ispl.reda-neprijavljene tražbine | 27              | 633.290,72   |
|     | UKUPNO                                               | 47              | 2.345.948,11 |

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

INSULA GRADITELJSTVO  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 04141097012  
Osijek, M. Divalca 184



Sabina Lalić, odv.