

### Članak 9.

U posjed kupljene nekretnine KUPAC će stupiti nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Predaju posjeda izvršit će stečajni upravitelj PRODAVATELJA ili po njemu ovlaštena osoba, uz potpis primopredajnog zapisnika.

### Članak 10.

Nakon što KUPAC kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članku 5. ovog Ugovora, plati u cijelosti, u ugovorenom roku, **PRODAVATELJ** se obvezuje **izdati Tabularnu izjavu podobnu za knjiženje**, kojom ovlašćuje **KUPCA** da potrebnu dokumentaciju vezanu uz uknjižbu kupljenih nekretnina isходи na svoje ime, a posebno da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel u Pazinu, u z.k.ul.br. 4900, k.o. Pazin, k.č. 2565/3, livada, površine 9352 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 3817, k.o. Pazin, k.č.br 2564, oranica i proizvodni objekt, površine 2277 m<sup>2</sup> i z.k.ul.br. 2669, k.o. Pazin, k.č.br. 2565/2, pašnjak, površine 1097 m<sup>2</sup> ukupne površine **12726 m<sup>2</sup>**., sve sukladno odredbama čl. 68. i 69. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upiše kao **Kupac**.

### Članak 11.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušati će riješiti mirnim putem, dok je u slučaju spora nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Sve izmjene ovoga Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pismenoj formi.

### Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan izvornik, a jedan služi za potrebe ovjere potpisa kod javnog bilježnika, koji će potom na zahtjev ugovornih strana izdati određeni broj ovjerenih preslika ugovora.

Pazin, 05.11.2020.g.

Za **PRODAVATELJA**:

Za **KUPCA**:

**PURIS d.d. - u stečaju**

**GALANTERIJA d.o.o.**

Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2

Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1

Stečajni upravitelj:

Član uprave:



»PURIS«  
 poljoprivredna prerambena,  
 trgovačka i ugostiteljska djelatnost,  
 d.d. u stečaju, PAZIN



**GALANTERIJA**  
 d.o.o.