Velimir Vuković

Pošiljatelj: Irena Mimica
Poslano: 31. listopada 2024. 8:00
Primatelj: Velimir Vuković
Predmet: FW: podnesak
Privici: Zdenko Senta-podnesak.docx

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE Email Preko pošte
31 -10- 2024
predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA
broj primjeraka priloga
taksirano KN POTPIS

From: Zdenko Senta <zsenta3001@gmail.com>
Sent: Wednesday, October 30, 2024 9:54 PM
To: TSST-Ured predsjednika <ured.predsjednika@tsst.pravosudje.hr>
Subject: podnesak

Postovani ,

u prilogu podnesak

Zdenko Senta

Zdenko Senta

Ul. Mlinska 53/1

20350 Metković

OIB:73333872605

Tel: 099 382 1410

e-mail.zsenta3001@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Brist doo u stečaju

OIB:64900395736

1.St-113/2011

Ul. Sukošanska 6 21 000 Split

P O D N E S A K

Od gore navedenog naslova zatražio sam da se izbriše revizija tražbine GP Gradnja Čapljina ,Gabela Polje Čapljina. Ovim putem izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam se obratio Općinskom sudu u Mostaru i zatražio da mi izdaju podatke o osnivanju GP Gradnja Čapljina – Rješenje sam vam ranije dostavio, iz kojeg se vidi da je tvrtka i danas aktivna i da je i dalje materijalno odgovorna osoba direktor pokojni Mile Ćosić i ujedno osnivač tvrtke.

Dalje sam se obratio FIA Federacija BiH za podatke o gore navedenoj tvrtci, i to da mi izdaju završne račune iz kojih se vidi dugovanje Brista doo prema istoj. Isti su mi zatražili da im napišem Identifikacijski porezni broj za GP Gradnju Čapljina. Potom sam otišao u nadležnu Poreznu upravu u Čapljini da mi daju Identifikacijski porezni broj. Od njih sam dobio podatak da se u njihovim službenim evidencijama ne nalazi ta firma, tog naziva, niti ima identifikacijski broj, iz čega se može zaključiti da nikad nije ni pravno zaživjela.

Dalje sam otišao u nadležnu Službu za statistiku u Mostaru od kojih sam također dobio informaciju da firma GP Gradnja Čapljina nije zavedena u sustavu.

U dokumentaciji koju ste mi poslali (sudac Velimir Vuković) **vidno** se vidi iz okončane situacije za izvršene radove da je GP Gradnja Čapljina ilegalno radila za tvrtku Royal Company doo Ploče. Iz priložene dokumentacije nigdje se ne vidi broj računa , niti je obračunat na radove PDV u Hrvatskoj, što dokazuje činjenicu da je GP Gradnja izvodila radove na crno odnosno protuzakonito.

Navodim da GP Gradnja Čapljina nikad nije izvodila radove na čestici Auto camp Uvala borova Kapeč Podaca k.č. br 1581/1, već je radila na k.č. br. 1581/5 -iznad magistrale –Smijava luka-pašnjak. Na toj čestici je Royal Company doo Ploče gradilo ilegalno apartmansko naselje koje je kasnije Ministarstvo graditeljstva srušilo.

U vezi zemljišta Brista doo koje je protuzakonito otuđeno izjavljujem slijedeće:

k.č.br 1581/1 površine 12 376 m ^{2} protuzakonito je bivši direktor Ivica Delić založio Dubrovačkoj banci Dubrovnik za dugove stričeve tvrtke Pro Cro Ploče, i još nekoliko čestica do mora. Šaljem vam u prilogu Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije UTP Brist.

k.č 1581/5 Smijava luka-pašnjak protuzakonito je tadašnja nova direktorica tvrtke Brista doo Nevena Delić založila za tvrtku Royal Company doo Ploče da podigne kredit za gradnju apartmanskog naselja koje je kasnije u izgradnji i srušeno. A tvrtka Brist doo ostala bez založenog zemljišta površine 11 100 m^2. Da bi kasnije komercijalni direktor **Neven Delić** iz Ploča falsificirao zajedno sa sinom Miljenkom – direktorom tvrtke Royal Company doo Ploče i takav falsificirani ZK izvadak bez tereta predali u Zagrebačku banku, podigli kredit od 400.000 eura čije je vraćanje kasnije palo neosnovano na Brist doo .

Da bi bolje razumjeli sve navedeno šaljem vam povijesne izvatke iz sudskog registra za tvrtke: **BRIST DOO PODACA, ROYAL COMPANY DOO PLOČE, PRO CRO DOO PLOČE.**

Plus toga da navedem :

- direktor Brista doo Ivica Delić je sin od brata Nevena Delića komercijalnog direktora Royal Company.
- Miljenko Delić je sin Nevena Delića, ujedno i direktor Royal Company doo Ploče
- Nevena Delić, direktorica Brista doo je kćerka komercijalnog direktora Royal Companya Nevena Delića

(dostavljam prilog iz novina o svemu navedenom).

Uz sve ovo , šaljem vam nekoliko dokumenta, kao i reviziju obavljene Državne revizije. Dostavljam vam i Tužbu koja je podignuta na Trgovačkom sudu u Splitu za povrat čestica ispod magistrale od kojih je jedna Auto camp Uvala borova, kao i izvod iz katastarskog plana za K.o. Podaca, k.č. br 1581/1, 1581/5.

Podnositelj

Zdenko Senta

Dostavljeno:

- Naslovu- sucu Velimiru Vukoviću
- Prdsjedniku Trgovačkog suda u Splitu
- Predsjedniku Vrhovnog suda u Zagrebu
- Predsjedniku Visokog trgovačkog suda Zagreb

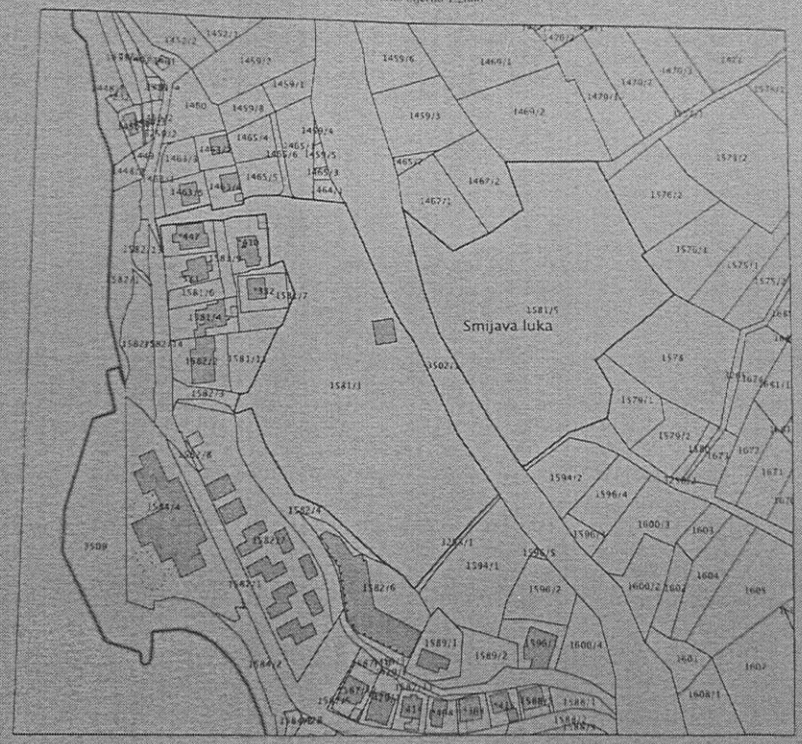
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

KLASA: 938-06/24-01/504
URBROJ: 541-28-06/1-24-2
MAKARSKA, 04.09.2024.

K.o. SMOKVICA
k.č.br. 1581/1, 1581/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine» br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Branko Vujatović, dipl.ing.geod.
Voditelj odjela za katastar nekretnina



razmjeri [illegible] neće utjecati na poskupljenje električne energije. *(L. C.)*

Prevario tvrtku za 400.000 eura

MAKARSKA - Za prijevaru u gospodarskom poslovanju tešku nekoliko stotina tisuća eura prijavljen je Neven D. (58) iz Ploča kao komercijalni direktor poduzeća Royal commpany.

Direktor je krajem 2002. godine zatražio u Zagrebačkoj banci turistički kredit u iznosu od 400.000 eura i u zalog ponudio nekretninu od 11.000 četvornih metara u vlasništvu makarskog poduzeća Brist. No na toj je nekretnini već bio teret za kredit od HBOR-a od 8 milijuna kuna, pa je Neven D. banci dostavio krivotvoreni vlasnički list na kojem nije bilo upisano založno pravo. S kreditom je sagradio apartmansko naselje u autokampu Borova u Podacama, no kako je gradio bez građevinske dozvole, naselje je srušeno rješenjem Ministarstva graditeljstva. Na taj je način njegovo poduzeće ostalo bez planiranog izvora za povrat kredita, čiju je obvezu preuzelo poduzeće Brist. *(A. Ku.)*



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

UTP BRIST, BRIST

Split, svibanj 2004.

S A D R Ž A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice bez popusta	14
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/247
Urbroj: 613-19-04-9

Split, 17. svibnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE DRUŠTVENOG PODUZEĆA UTP BRIST, BRIST

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća UTP Brist, Brist.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 17. svibnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) i
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ugostiteljsko turističko poduzeće Brist, s p.o. Brist (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 2. travnja 1991. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-5805/90. Sjedište Poduzeća bilo je u Bristu. Matični broj Poduzeća bio je 3164497. Poduzeće je nastalo izdvajanjem OOUR-a Ugostiteljstvo, Brist iz sastava PPRO Dalmacija Ploče.

Djelatnost Poduzeća je ugostiteljstvo, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, usluge u prometu roba i turistička djelatnost.

Djelatnost Poduzeća odvijala se kroz četiri organizacijske cjeline: autokamp Uvala borova, restoran Kapeć, restoran Riva i turist biro.

Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Ivica Pećar.

Organ upravljanja Poduzeća bio je zbor radnika.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 22 stalno zaposlena djelatnika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 19.759.000.- HRD ili 359.255,- DEM. (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 2.988.000.- HRD, a rashodi 4.799.000.- HRD. Gubitak tekuće godine iznosio je 1.811.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvorbom promijenilo pravni oblik i organizirano je kao dioničko društvo. Osnivačka skupština održana je 10. rujna 1994. Na osnivačkoj skupštini usvojen je statut Društva, obavljen je izbor predsjednika skupštine i članova upravnog odbora Društva. Društvo je 30. siječnja 1995. upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku I-1594 pod brojem Fi-12442/94. Nova tvrtka je Brist ugostiteljsko, turističko i trgovinsko poduzeće d.d. Brist, a skraćeni naziv tvrtke je Brist d.d. Brist (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Bristu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/7621-4 od 17. ožujka 1998. u sudskom registru upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena oblika organiziranja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja i promjena tvrtke. Upisana je nova tvrtka Brist ugostiteljstvo, turizam i trgovina d.o.o., a skraćena tvrtka je Brist d.o.o. (dalje u tekstu: Brist d.o.o.) sa sjedištem u Bristu.

Upisane su sljedeće djelatnosti: ugostiteljska i turistička, trgovina na veliko i malo, prijevoz robe i putnika, prometno agencijski poslovi te poslovi popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo. Na temelju odluke skupštine Društva od 16. prosinca 1995. promijenjen je oblik organiziranja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Dioničari društva su postali članovi društva koji su dotadašnje dionice zamijenili poslovnim udjelom nominalne vrijednosti jednake ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica koje su posjedovali. Sastavni dio odluke o preoblikovanju je popis svih članova društva, njihovi poslovni udjeli, nominalna vrijednost udjela u DEM i kunama. Upisan je temeljni kapital Brist d.o.o. u iznosu 4.006.000,00 kn ili 1.079.800,- DEM (1.- DEM = 3,71 kn) prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja odluke o preoblikovanju i podijeljen je na 16 članova Društva. Članovi društva Brist d.o.o. na dan 16. prosinca 1995. kada je održana skupština bili su: Hrvatski fond za privatizaciju s poslovnim udjelom u iznosu 647.800,00 kn (174.615,-DEM) ili 16,17%, Branko Jelavić s 1.307.900,00 kn (352.542,- DEM) ili 32,65%, Mate Stojić s 1.048.600,00 kn (282.643,- DEM) ili 26,18%, Neven Delić sa 111.300,00 kn (30.000,- DEM) ili 2,78% i dvanaest udjeličara s ukupno 890.400,00 kn (240.000,- DEM) ili 22,22% odnosno pojedinačno po udjeličaru 74.200,00 kn (20.000,- DEM) ili 1,85% poslovnog udjela Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je zbor radnika 19. lipnja 1992. O predsjedniku zbora radnika nema podataka.

Uz odluku o pretvorbi Agenciji Republika Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljen je i program pretvorbe, podaci o poslovanju, razvojni program i elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Dokazi o pravu korištenja nekretnina i izvještaj službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna nije dostavljen. Agencija je dopisom od 17. kolovoza 1992. utvrdila da dostavljena dokumentacija nije sastavljena u skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i zatražila da se dostavi nova i potpuna dokumentacija propisana navedenim zakonom.

U srpnju 1993. Poduzeće je dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) novu odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 56.014.000.- HRD ili 1.018.436,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.).

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe koji predviđa prodaju Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,00% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima i osobama iz članka 5. stavka 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prodajom preostalih 50,00% javnim prikupljanjem ponuda od strane Fonda u skladu s člankom 21. b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U listopadu 1993. nakon obavljenih ispravaka elaborata (na temelju obavljene kontrole procjene vrijednosti Poduzeća od strane Fonda) donijete su izmjene odluke o pretvorbi u skladu s izmjenama elaborata o procjeni Poduzeća. Izmjenama odluke o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 59.389.000.- HRD ili 1.079.800,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.) i podijeljena je na 10 798 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po istom modelu pretvorbe.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio zbor radnika u srpnju 1993. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja Društvom.

Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom 50,00% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima i osobama iz članka 5. stavka 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prodajom preostalih 50,00% javnim prikupljanjem ponuda od strane Fonda u skladu s člankom 21. b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za zaposlene i ranije zaposlene utvrđeno je pravo prvenstva kod kupnje dionica, uz pravo na osnovni popust do 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Za osobe iz članka 5. stavka 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrđeno je pravo kupnje dionica pod istim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni u Poduzeću.

Nakon ispravka odluke o pretvorbi ispravljen je i program pretvorbe s istovjetnim promjenama. Ispravljena je procijenjena vrijednost Poduzeća koja iznosi 59.389.000.- HRD ili 1.079.800,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.) i podijeljena je na 10 798 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom Poduzeća utvrđene su aktivnosti Poduzeća usmjerene na modernizaciju postojećih ugostiteljskih kapaciteta i izgradnju novih. Predviđena je rekonstrukcija i proširenje postojećeg restorana Riva, uređenje smještajnih jedinica za turiste ukupnog kapaciteta od 34 ležaja, uređenje i otvaranje tri restorana različitih namjena, uređenje prostora za upravu buduće marine te skladišta za buduću opremu. Početak navedenog investicijskog zahvata predviđen je u roku dvije godine, a ukupna predviđena vrijednost investicije je 4.200.000,- DEM. Time bi se Poduzeću osiguralo proširivanje kapaciteta, modernizacija procesa poslovanja i širenje asortimana ugostiteljskih i turističkih usluga.

Zbog pada broja noćenja domaćih i stranih gostiju u 1991. utvrđena je nemogućnost financiranja navedene investicije vlastitim izvorima, a zbog sezonskog karaktera poslovanja Poduzeća mogućnost financiranja zaduživanjem utvrđena je kao neprihvatljiva. Kao jedina mogućnost financiranja utvrđeno je ulaganje domaćeg ili stranog partnera. Poduzeće je do 1991. bilježilo rast noćenja domaćih i inozemnih gostiju, a u 1991. zbog ratnih uvjeta u Republici Hrvatskoj i susjednoj Bosni i Hercegovini Poduzeće je poslovalo s gubitkom. Ostvarivost ukupne investicije uvjetovana je kretanjem u okolini Poduzeća odnosno oživljavanjem turističke aktivnosti na tom dijelu obale i poboljšanjem prometne infrastrukture. Program sadrži očekivana kretanja ukupnih prihoda i rashoda za 1992., 1993. i 1994. uz predviđeni brži rast prihoda od rashoda od 1994. Broj zaposlenih zadržao bi se na istoj razini uz poboljšavanje kvalifikacijske strukture.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 30. lipnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su djelatnici Poduzeća: Zoran Restović, Ljiljana Eraković i Mira Krneta u suradnji sa sudskim vještakom za građevinarstvo Damirom Čogeljom.

Pri procjeni su korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 16.285.005.- HRD ili 296.091,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 56.014.000.- HRD ili 1.018.436,- DEM. Elaborat o procjeni Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza.

Izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obavljene su u listopadu 1993. na temelju obavljene kontrole procjene vrijednosti Poduzeća od strane Fonda, koji je utvrdilo da kod procjene vrijednosti zemljišta nisu korištene cijene nadležnih općinskih tijela, odnosno usporedne tržišne cijene uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta. Obavljeni su ispravci vrijednosti zemljišta te je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća povećana za 61.364,- DEM u odnosu na prvobitni elaborat. Nakon dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti i povećanja vrijednosti zemljišta Poduzeća, izmijenjena je i utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća. Dopunama elaborata procijenjena vrijednost bila je iskazana u iznosu 59.381.000.- HRD ili 1.079.800,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku se daje pregled bilančnih pozicija s iskazom knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	109,-	262.843,-	324.208,-
2.	Građevinski objekti	235.854,-	687.072,-	687.072,-
3.	Oprema	66.454,-	74.303,-	74.303,-
4.	Zalihe	1.782,-	1.782,-	1.782,-
5.	Potraživanja	13.055,-	13.036,-	13.036,-
6.	Financijska imovina	782,-	782,-	782,-
7.	Druga imovina	8.164,-	5.764,-	5.764,-
I.	Ukupno imovina (1 - 7)	326.200,-	1.045.582,-	1.106.801,-
8.	Kratkoročne obveze	30.109,-	27.146,-	27.146,-
II.	Ukupno odbitne stavke	30.109,-	27.146,-	27.146,-
	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	296.091,-	1.018.436,-	1.079.800,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži dokaze o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, popis objekata s geometrijskim podacima, opis nekretnina te izračun procijenjene vrijednosti nekretnina. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priložen je popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišnoknjižni izvaci o pravu vlasništva, uvjerenje upravnog organa općine Ploče, ugovor o korištenju zemljišta u svrhu izgradnje autokampa, sudska odluka o valjanosti ugovora, te rješenja nadležnih tijela o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćene elaboratom o procjeni čine zemljište i objekti na dvije lokacije. Na lokaciji Podaca je neizgrađeno zemljište površine 11 106 m^2 i autokamp površine 16 152,90 m^2 na kojem su izgrađeni objekti recepcija, restoran i sanitarni čvor. Na lokaciji Brist je ugostiteljsko upravni objekt površine 362,10 m^2 s izgrađenim objektom restorana (stari objekt uljare) te objekti mesnice, uprave i skladišta. Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 1.011.280,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 324.208,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 567.121,- DEM, priključaka u iznosu 16.900,- DEM te na vanjsko uređenje u iznosu 103.051,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju cijene utvrđene odlukom općine Ploče. Prometna vrijednost zemljišta uvećana je za troškove komunalnog opremanja zemljišta po naseljima i zonama na području općine Ploče. Prometna vrijednost za neuređeno zemljište iznosi 2,- DEM/m^2, a uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađeni objekti iznosi 29,76 DEM/m^2. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 17.831.440.- HRD ili 324.208,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 5.995.- HRD ili 109,- DEM. Ukupna površina procijenjenog zemljišta prema elaboratu iznosi
27 621 m^2, a procijenjena vrijednost 324.208,- DEM, što čini prosječnu vrijednost zemljišta u iznosu 11,74 DEM/m^2.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 31.191.655.- HRD ili 567.121,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost zajedno s priključcima i vanjskim uređenjem terena 12.971.970.- HRD ili 235.854,- DEM. Vrijednost objekata procijenjena je na temelju podataka o neto izgrađenim površinama stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Procijenjena vrijednost objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i sadašnje vrijednosti izražene u DEM po m^2. Procjenom je obuhvaćeno 1.145,80 m^2 neto građevinske površine objekata procijenjene vrijednosti 567.121,- DEM, a prosječna cijena iznosi 495,- DEM/m^2.

Objekt uprave procijenjen je u iznosu 227.284,- DEM ili 858,- DEM/m^2, mesnice u iznosu 47.026,- DEM ili 606,- DEM/m^2, skladište u izgradnji u iznosu 57.395,- DEM ili 304,- DEM/m^2, restoran (stara zgrada uljare) u iznosu 119.679,- DEM ili 417,- DEM/m^2, recepcija u iznosu 4.118,- DEM ili 225,- DEM/m^2, sanitarni čvor u iznosu 22.743,- DEM ili 190,- DEM/m^2 i restoran u autokampu u iznosu 88.876,- DEM ili 469,- DEM/m^2.

Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po stvarnim troškovima na temelju podataka od nadležnih službi u iznosu 929.500.- HRD ili 16.900,- DEM.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja terena u iznosu 5.667.805.- HRD ili 103.051,- DEM obavljena je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Vanjsko uređenje obuhvaća vanjsku rasvjetu, elektromrežu, prometnice, kanalizaciju, vodovod, plinsku stanicu, te izradu terasa, pristupnih staza i kamenog zida.

Za zemljišne čestice i objekte u posjedu Poduzeća za koje nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi obavljena je rezervacija dionica u Fondu u ukupnom iznosu 174.615,- DEM. Rezervacija se odnosi na čes. zgr. 572 k.o. Brist površine 287 m^2 procijenjene vrijednosti 119.679,- DEM, objekt mesnice površine 38,8 m^2 procijenjene vrijednosti 23.513,- DEM i prodavaonicu u autokampu Kapeč površine 67 m^2 procijenjene vrijednosti 31.423,- DEM.

U postupku pretvorbe u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište označeno kao čestica 1582/5 k.o. Podaca (ZU 782) površine 333 m^2. Kao dokaz o pravu korištenja odnosno vlasništva priloženo je rješenje Skupštine općine Ploče od 20. studenoga 1969. o oduzimanju posjeda zemljišta od ranijih vlasnika i davanju zemljišta Poljoprivrednoj zadruzi iz Brista, pravnom predniku Poduzeća, ugovor o korištenju gradskog zemljišta zaključen između Skupštine općine Ploče i Poljoprivredne zadruge Brist 23. prosinca 1969., rješenje općinskog suda u Pločama od 2. listopada 1992. o dozvoli uknjižbe prava korištenja navedene čestice zemlje u korist Poljoprivredne zadruge Brist te zemljišno knjižni izvadak s upisom prava korištenja u korist Poljoprivredne zadruge Brist. Nasljednici prijašnjih vlasnika navedenog zemljišta podnijeli su 30. lipnja 1997. zahtjev za povrat oduzete imovine, zemljišta označenog kao čestica 1582/5 k.o. Podaca. Rješenjem ureda za imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije od 15. rujna 1999. utvrđeno je pravo na naknadu u dionicama nasljednicima prijašnjih vlasnika za nekretninu označenu kao čestica zem. 1582/5. Protiv ovog rješenja nasljednici prijašnjih vlasnika podnijeli su žalbu Ministarstvu pravosuđa, a postupak je još u tijeku.

Oprema je procijenjena u iznosu 4.086.650.- HRD ili 74.303,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.654.970.- HRD ili 66.454,- DEM. Polazna osnova za procjenu bile su popisne liste opreme sa stanjem 31. prosinca 1991. Za utvrđivanje tržišne vrijednosti opreme korištena je usporedna metoda. Primijenjene su tržne cijene iz prosinca 1991. za opremu istih karakteristika, vijeka trajanja, načina održavanja i jedinstvenosti uporabe koja je umanjena za ispravke na ime vremenske otpisanosti i dotrajalosti. Uz elaborat je priložen popis opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha Poduzeća bila je jednaka knjigovodstvenoj i iznosila je 98.000.- HRD ili 1.782,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe sitnog inventara u iznosu 20.000.- HRD i potrošnog materijala u iznosu 78.000.- HRD, a zbog male vrijednosti zaliha te načina evidentiranja (50%-tni otpis sitnog inventara u prvoj godini nabave) knjigovodstvena vrijednost utvrđena je kao realna.

Procijenjena vrijednost potraživanja utvrđena je u iznosu 13.036,- DEM i manja je za 1.055.- HRD ili 19,- DEM od knjigovodstvene zbog otpisa danog avansa u 1989. Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Procijenjena potraživanja su od zaposlenih u iznosu 10.327,- DEM, za više plaćene poreze i doprinose u iznosu 2.127,- DEM i potraživanja od kupaca u iznosu 582,- DEM.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 317.000.- HRD ili 5.764,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 449.030.- HRD ili 8.164,- DEM. Drugu imovinu čine uložena sredstva u dionice društva Splitska banka te druga izvanposlovna sredstva.

Novčana sredstva na dan 31. prosinca 1991. iznose 43.000.- HRD ili 782,- DEM.

Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 1.493.030.- HRD ili 27.146,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.655.995.- HRD ili 30.109,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 2.963,- DEM zbog otpisa obveza prema dobavljačima. Procijenjene obveze odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 21.218,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 5.928,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi Poduzeća dostavljena je Agenciji u lipnju 1992. Uz odluku o pretvorbi dostavljen je program pretvorbe, podaci o poslovanju, razvojni program i elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Agencija je uputila Poduzeću zahtjev za izmjenu i dopunu priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće je dostavilo Fondu Odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi i drugu izmijenjenu i dopunjenu dokumentaciju u rujnu 1993. Nakon provjere procijenjene vrijednosti Poduzeća i izmjena elaborata Fond je potvrdom od 25. listopada 1993. dao suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.458.494.200.- HRD ili 1.079.800,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1,- DEM = 4.129.- HRD) na dan izdavanja potvrde. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 10 798 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Prema rješenju Fonda u procijenjenu vrijednost nekretnina uključena je procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 174.615,- DEM. Do rješenja imovinsko pravnih odnosa u Fondu su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 174.615,- DEM (1 746 dionica) za nekretnine označene kao čes. zgr. 572 k.o. Brist, objekt na čes. zem. 1931, 1932/1, 1932/2, 1933/1 i 1933/2 k.o. Brist, prodavaonicu u autokampu Kapeč površine 67 m.

Potvrdom Fonda utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 539.900,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća. Neprodane dionice s popustom i preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjeno za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 174.615,- DEM, prodaje se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s Pravilnikom o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 9 052 dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 1 746 dionica Fondu.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 16. listopada 1993. Na prodaju je ponuđeno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pravo stjecanja dionica uz popust 5 350 dionica što čini do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema zapisniku komisije za provođenje i praćenje upisa i otkupa dionica od 1. prosinca 1993. zaposleni i ranije zaposleni, njih 27, dalo je izjavu o upisu, upisalo prvi obrok i zaključilo ugovore za kupnju dionica uz popust. Maksimalan broj kupljenih dionica uz popust po osobi je bio 200 dionica nominalne vrijednosti 82.580.000.- HRD ili 20.000,- DEM.

Fond je s 27 zaposlenih i ranije zaposlenih 25. studenoga 1993. zaključio ugovore o kupnji dionica s popustom. Na temelju 27 ugovora prodano je 5 399 dionica nominalne vrijednosti 539.900,- DEM (1,- DEM = 4.129.- HRD) ili 50,00% temeljnog kapitala. Od navedenog broja dionica s popustom na obročnu otplatu prodano je 5 199 dionica, a jedan dioničar je jednokratnom uplatom 26. studenoga 1993. otplatio 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u roku pet godina u 60 obroka. U prvoj godini dioničari su bili dužni otplatiti 5,00% ugovorene cijene dionica, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i petoj 35,00%.

Ugovorom je predviđeno da se vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira istekom jednom godišnje u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj od 6. prosinca 1993. na ime prvog obroka zaposleni i ranije zaposleni uplatili su 32.318.500.- HRD. Uplatu prvog obroka obavilo je svih 27 dioničara 26. studenoga 1993. Dioničari su prvi obrok platili gotovinom osim jednog dioničara za kojeg je uplatu obavila poslovna banka na temelju naloga o prijenosu potraživanja po oročenom deviznom depozitu obveznicama devizne štednje.

- Prodaja dionica bez popusta

U postupku pretvorbe Poduzeća Fond je objavio javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju 3 653 dionice bez popusta ili 33,83% ukupnog broja dionica u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odlukom o pretvorbi Poduzeća. Prema dokumentaciji iz Fonda, rok određen u pozivu za javno prikupljanje ponuda je trajao od 18. prosinca 1993. do 17. siječnja 1994. U dokumentaciji Društva nema oglasa za kupnju dionica te nije vidljivo u kojem glasilu je objavljen poziv. Prema ponudbenoj dokumentaciji uvjeti ponude bili su: najniža prodajna cijena svih 3 653 dionice u paketu iznosila je 365.285,- DEM, mogućnost dokapitalizacije u novcu i stvarima te mogućnost zajedničke ponude dva ili više ponuditelja. Plaćanje dionica predviđeno je uplatom ugovorene cijene odjednom, u obrocima ili kreditom uz odgovarajuće instrumente osiguranja plaćanja. Također, prema ponudbenoj dokumentaciji uvjet ponude je izjava ponuditelja o garanciji zaposlenosti i program razvoja kojim se predviđa unapređenje djelatnosti. Prema zapisniku komisije s otvaranja ponuda pristigla je u roku ponuda malog dioničara Branka Jelavića iz Ploča kojom nudi 365.285,- DEM uz plaćanje 20,00% ugovorene cijene u roku sedam dana, a preostali dio u 59 mjesečnih obroka i garanciju banke kojom se banka obvezuje da će na prvi pisani zahtjev Fonda platiti cjelokupnu ugovorenu cijenu. Upravni odbor Fonda nije prihvatio ponudu već je donio odluku da se izvrši novo prikupljanje ponuda objavom poziva u dnevnom tisku. Fond je ponovno objavio poziv za prikupljanje ponuda u dnevnom tisku 13. travnja 1994. s rokom do 4. svibnja 1994. Prema zapisniku komisije s otvaranja ponuda od 4. svibnja 1994. utvrđeno je da je u roku pristigla ponuda Branka Jelavića kojom nudi kupnju cjelokupnog paketa dionica po nominalnoj vrijednosti dionica na način da će odmah po potpisu ugovora platiti 195.000,- DEM obveznicama Republike Hrvatske, a preostali dio od 170.000,- DEM u 48 jednakih obroka prema uvjetima iz ugovora uz garanciju poslovne banke da će na prvi poziv platiti Fondu cjelokupnu ugovorenu cijenu, bez obveze Fonda da dokazuje svoj zahtjev.

U ponudi je naveo da neće doći do smanjenja zaposlenosti, da će ulagati u razvijanje drugih djelatnosti da će izvršiti dokapitalizaciju nakon prve turističke sezone te da će odmah izvršiti samo nužna ulaganja u sanaciju objekta radi zaustavljanja njihovog propadanja.

Upravni odbor Fonda je 12. srpnja 1994. donio odluku da će zaključiti ugovor o prodaji dionica ako ponuditelj prihvati jednokratno plaćanje u roku sedam dana po zaključenju ugovora. Na temelju odluke upravnog odbora Fond i Branko Jelavić su 1. kolovoza 1994. zaključili ugovor o prodaji 3 653 dionice nominalne vrijednosti 365.285,- DEM ili 33,83% ukupnog broja dionica. Ugovorena cijena za navedene dionice plaćena je na devizni račun Fonda u iznosu 365.285,- DEM odnosno 1.349.619,00 kn (tečaj 1,- DEM = 369,02 kn i 369,64 kn na dan plaćanja 8. i 12. kolovoza 1994.). Ugovor je ovjeren 27. rujna 1994. Ugovorom je predviđeno da kupac preuzima obvezu sudjelovanja u upravljanju Društvom na način da svim zaposlenim osigurava zaposlenje u društvu koje će nastati pretvorbom, a u slučaju da kupac povrijedi svoje obveze prodavatelj ima pravo na naknadu cjelokupne štete nastale povredom ugovora.

Nakon kupnje dionica bez popusta Branko Jelavić imao je ukupno 3 853 dionice ili 35,68% ukupnih dionica Društva.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica u postupku pretvorbe ostalo je 1 746 dionica nominalne vrijednosti 174 600,- DEM ili 16,17% od ukupnog broja dionica koje su prenesene u Fond i rezervirane na ime neriješenih imovinskopravnih odnosa.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je osnivačku skupštinu održalo 10. rujna 1994. Na skupštini dioničara usvojen je statut, izabran predsjednik skupštine i članovi upravnog odbora.

Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je 30. siječnja 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku I-1594 pod brojem Fi-12442/94. Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 4.458.494.200.- HRD ili 1.079.800,- DEM koji je podijeljen na 10 798 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Fond s 1 746 dionica ili 16,17%, Branko Jelavić s 3 853 dionice ili 35,68% te mali dioničari s 5 199 dionica ili 48,15% od ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe prema popisu dioničara sastavljenom na dan održavanja osnivačke skupštine i upisa u sudski registar 27 malih dioničara imalo je 5 399 dionica s popustom ili 50,00% od ukupnog broja dionica Društva nominalne vrijednosti 539.900,- DEM.

Prema dokumentaciji iz Društva 14 malih dioničara je u razdoblju od 15. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995. zaključilo ugovore o prijenosu 2 799 dionica nominalne vrijednosti 279.900,- DEM (od čega je 2 599 kupljenih na obročnu otplatu i 200 jednokratno otplaćenih dionica) s dioničarom Društva Brankom Jelavićem iz Ploča. Ugovori o prijenosu zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave između prenositelja, malih dioničara i stjecatelja Branka Jelavića. Prema ugovoru o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu uz obvezu da dug u potpunosti otplati u rokovima i uvjetima utvrđenim ugovorom koji su mali dioničari zaključili s Fondom.

Od navedenog broja ugovora jedanaest ugovora o prijenosu 2 199 neotplaćenih dionica je zaključeno prije upisa Društva u sudski registar. Ugovori o prijenosu dionica ne sadrže sve propisane elemente i to: tvrtku i sjedište, broj registarskog uloška registarskog suda, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica i ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica te broj neotplaćenih dionica. Jedan primjerak ugovora stjecatelj nije dostavio Fondu. Spomenuti ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica nisu zaključeni u skladu s odredbama članka 21.c i 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar, da ugovori o prijenosu moraju sadržavati propisane elemente te da jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu. Odredbama zaključenih ugovora o prijenosu utvrđeno je da stjecatelji preuzimaju prenositeljev dug iz ugovora prema Fondu. Također, za prijenos dionica nema pisane suglasnosti upravnog odbora što nije u skladu s odredbama statuta Društva prema kojima dioničari mogu slobodno raspolagati svojim dionicama i prenositi ih na druge pravne i fizičke osobe uz prethodnu suglasnost upravnog odbora Društva.

U knjizi dionica osim početnog stanja druge promjene u vlasničkoj strukturi dionica nisu evidentirane.

Društvo je na skupštini održanoj dana 16. prosinca 1995. donijelo odluku o preoblikovanju Društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Prema vlasničkoj strukturi udjela priloženoj uz dokumentaciju za upis u sudski registar, 12 prijašnjih malih dioničara imaju poslovni udjel nominalne vrijednosti 240.000,- DEM ili 8,21%. Prema dokumentaciji Društva nakon donošenja odluke o preoblikovanju četiri člana društva zaključili su 17. prosinca 1995., 27. veljače i 3. lipnja 1996. ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s Brankom Jelavićem.

Predmet ugovora o prijenosu su dionice iako u vrijeme zaključenja ugovora prenositelj nije imao dionice nego udjele. Na temelju četiri zaključena ugovora na novog stjecatelja preneseno je 800 udjela Društva u nominalnoj vrijednosti 80.000,- DEM. Ugovori o prijenosu zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave između prenositelja i stjecatelja Branka Jelavića. Ugovoreno je da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu uz obvezu da dug u potpunosti otplati u rokovima i uvjetima utvrđenim ugovorom koji su mali dioničari zaključili s Fondom. Jedan primjerak ugovora o prijenosu nije dostavljen Fondu. Ugovori o prijenosu nisu zaključeni u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenutim odredbama je propisano da ugovor o prijenosu mora sadržavati nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica s naznakom ukupne nominalne vrijednosti, serijske i kontrolne brojeve dionica tih dionica. Jedan primjerak ugovora o prijenosu stjecatelj je bio dužan dostaviti Fondu.

Nakon ovih promjena Branko Jelavić imao je 35,18% udjela u Društvu nominalne vrijednosti 379.900,- DEM, a preostalih osam članova (prijašnjih malih dioničara) imalo je 14,82% udjela nominalne vrijednosti 160.000,- DEM.

Stjecatelj Branko Jelavić prema spomenutim ugovorima o prijenosu nije plaćao obveze u skladu s odredbama članka 21. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama ugovora, prema kojima se ugovori o prodaji dionica s popustom raskidaju ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Branko Jelavić je 12. kolovoza 1996. zaključio ugovor o prijenosu kojim je 3 799 otplaćenih i neotplaćenih udjela prenio na zajedničke stjecatelje Matu Stojića iz Slivna i Nevena Delića iz Ploča. U ugovoru je navedeno da se prenose dionice iako je Društvo dionice zamijenilo udjelima. Ugovoren je prijenos ukupno 4 326 dionica nominalne vrijednosti 432.600,- DEM od čega je 3 799 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom i 527 dionica bez popusta uz isplatu ugovorene prodajne cijene u obrocima do rujna 1996. Novi stjecatelji dionica, Mate Stojić i Neven Delić koji su preuzeli dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu nisu uplatili preostali dug za neotplaćene dionice jednokratno u roku šest mjeseci, a koristili su se upravljačkim pravima što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Nema dokumentacije o suglasnosti uprave Društva za prijenos udjela iako je odredbama Društvenog ugovora predviđeno da član Društva koji želi prenijeti svoj poslovni udjel drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi je dužan o svojoj namjeri obavijestiti pisanim putem upravu te da je za prijenos udjela potrebna suglasnost uprave. Navedeni prijenosi udjela nisu evidentirani u knjizi udjela Društva. Naime, u knjizi udjela osim početnog stanja poslovnih udjela članova Društva druge promjene nisu evidentirane. Društvo nije dostavilo Fondu odluku o preoblikovanju Društva te su u evidenciji Fonda prijašnji mali dioničari i dalje evidentirani kao imatelji dionica, a ne udjela.

Nakon prijenosa udjela na temelju spomenutih ugovora Mate Stojić i Neven Delić imali su zajednički udjel u Društvu u iznosu 379.900,- DEM ili 35,19%, a preostalih osam članova imalo je udjel u iznosu 160.000,- DEM ili 14,82%.

Prema podacima Fonda, 26 malih dioničara su 20. studenoga 1997. zaključili s Fondom dodatak ugovora za produženje roka otplate dionica (udjela) s popustom s kojim je rok otplate ugovorene vrijednosti ugovoren na 20 godina. Neotplaćene obroke dionica (udjela) s popustom Fond je rasporedio na nove obroke. Od 26 zaključenih dodatka ugovora 18 ugovora je zaključeno s malim dioničarima koji su neotplaćene dionice prenijeli na Branka Jelavića odnosno na nove stjecatelje Matu Stojića i Nevena Delića. S obzirom da navedeni ugovori o prijenosu 3 599 neotplaćenih dionica stjecatelji nisu dostavili Fondu, ugovore o produženju roka otplate dionica s popustom s Fondom su zaključili mali dioničari.

U travnju 2000. Mate Stojić je sve otplaćene i neotplaćene dionice s popustom prenio ugovorom o prijenosu na Nevena Delića bez naknade. Ugovor o prijenosu je zaključen 4. travnja 2000. Predmet ugovora su dionice (ukupno 2 163 dionice nominalne vrijednosti 216.300,- DEM) iako nakon preoblikovanja Društva dionice su zamijenjene udjelom. Ugovor o prijenosu dionica ne sadrži podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica. Također, nema dokumentacije o suglasnosti uprave za prijenos udjela iako je odredbama Društvenog ugovora predviđeno da član Društva koji želi prenijeti svoj poslovni udjel drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi je dužan o svojoj namjeri obavijestiti pisanim putem upravu te da je za prijenos udjela potrebna suglasnost uprave. Navedeni prijenosi udjela nisu evidentirani u knjizi udjela Društva.

Nakon ovog ugovora Neven Delić imao je udjel u Društvu u iznosu 379.900,- DEM ili 35,19%, a preostalih osam članova imalo je udjel u iznosu 160.000,- DEM ili 14,82%.

Prema evidencijama Fonda o plaćanjima dionica, mali dioničari kao i novi stjecatelji dionica nisu redovito otplaćivali obroke prema Fondu. Obroci nisu podmirivani više mjeseci, a u nekim slučajevima dvije godine. Posljednja uplata obroka obavljena je u rujnu 2000. Fond nakon zaključenja dodatka ugovoru (20. studenoga 1997.) nije raskidao ugovore zbog neplaćanja tri dospjela obroka što nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji prema kojima ugovor o kupnji dionica (udjela) s popustom zaključen na rok do 20 godina je trebalo raskinuti bez prethodne opomene ukoliko kupac ne plati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice (udjeli) se prenose Fondu. Zbog neispunjavanja ugovorenih obveza otplate obroka u ugovorenim rokovima Fond je u razdoblju od 1999. do 2002. s 26 mala dioničara raskinuo ugovore o prodaji dionica s popustom.

Nakon raskida 26 malih dioničara imalo je 2 785 dionica, a 2 414 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

Prema evidenciji Fonda ugovore o prodaji dionica s popustom zaključilo je 27 malih dioničara te nakon raskida ugovora u svibnju 2002. mali dioničari imali su 2 985 dionica s popustom ili 27,64%. Od navedenog broja dionica na temelju ugovora o prijenosima dionica Neven Delić imao je ukupno 2 098 dionica s popustom ili 19,43% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice bez popusta

Nakon što je Fond proveo postupak javnog poziva za prikupljanje ponuda za prodaju dionica bez popusta i zaključio ugovor o prodaji dionica Branko Jelavić je nakon uplate ugovorene cijene stekao 3 653 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 365.300,- DEM ili 33,83% ukupnog broja dionica Društva. Nominalna vrijednost svake dionice je 100,- DEM.

Branko Jelavić je na temelju dva ugovora o prijenosu dionica zaključenih 1. srpnja 1995. prodao Mati Stojiću 2 826 dionica Društva ili 26,17% ukupnog broja dionica i Nevenu Deliću 300 dionica Društva ili 2,78% ukupnog broja dionica. Prema odredbama ugovora kupci dionica su se obvezali isplatiti naknadu, a prodavatelj je ovlastio kupca da uz predočenje ugovora osigura upis vlasništva dionica u knjigu dionica na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja. Ugovor je ovjeren u prosincu 1995.

Prema odredbama statuta Društva dioničari mogu slobodno raspolagati s dionicama uz prethodnu suglasnost upravnog odbora. Ugovor o prijenosu nije ovjeren od upravnog odbora.

Nakon zaključenja ugovora o prijenosu Branko Jelavić je imao 527 dionica bez popusta ili 4,88%, Mate Stojić 2 826 dionica bez popusta ili 26,17% i Neven Delić 300 dionica bez popusta ili 2,78% ukupnog broja dionica Društva.

Nakon preoblikovanja Društva 16. prosinca 1995. svaki član dotadašnje dionice zamijenio je poslovnim udjelom nominalne vrijednosti dionica koje je posjedovao.

Branko Jelavić je na temelju ugovora o prijenosu dionica od 12. kolovoza 1996. prodao zajedničkim stjecateljima Mati Stojiću i Nevenu Deliću sve dionice bez popusta, ukupno 527 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 52.700,- DEM. Predmet ugovora je prijenos ukupno 2 163 otplaćenih i neotplaćenih dionice s popustom nominalne vrijednosti 216.300,- DEM od čega je 264 dionice bez popusta. U ugovoru je navedeno da se prenose dionice iako u vrijeme zaključenja ugovora dionice su zamijenjene udjelom. Ugovor ne sadrži podatke o ukupnom broju neotplaćenih udjela koji se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih udjela. Također, uz ugovore o prijenosu nema odluke uprave Društva. Navedeni prijenosi udjela nisu evidentirani u knjizi udjela Društva.

Mate Stojić je prodao 264 dionice bez popusta Nevenu Deliću na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 4. travnja 2000. bez naknade. Predmet ugovora je prijenos ukupno 2 163 otplaćenih i neotplaćenih dionice s popustom nominalne vrijednosti 216.300,- DEM od čega je 264 dionice bez popusta. U ugovoru je navedeno da se prenose dionice iako u vrijeme zaključenja ugovora dionice su zamijenjene udjelom. Ugovor ne sadrži podatke o ukupnom broju neotplaćenih udjela koji se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih udjela. Također, uz ugovore o prijenosu nema odluke uprave Društva. Navedeni prijenosi udjela nisu evidentirani u knjizi udjela Društva.

Nakon ovih ugovora o prijenosa u travnju 2002. Mate Stojić imao je udjel u Društvu u iznosu 282.600,- DEM ili 26,17% i Neven Delić je imao udjel u iznosu 82.700,- DEM ili 7,66%.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica Fond je imao 1 746 dionica nominalne vrijednosti 174.600,- DEM ili 16,17% od ukupnog broja dionica koje su rezervirane na ime neriješenih imovinskopravnih odnosa.

Nakon raskida ugovora s 26 malih dioničara u 1999., 2000. i 2002. u portfelj Fonda preneseno je 2 414 dionica s popustom. Nakon prijenosa u portfelju Fonda bilo je 4 160 dionica nominalne vrijednosti 416.000,- DEM ili 38,53% od temeljnog kapitala Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura poslovnih udjela, nominalna vrijednost udjela u DEM i kunama na temelju popisa svih članova društva iz Odluke o preoblikovanju društva iz prosinca 1995. Na temelju dokumentacije Društva sastavljena je vlasnička struktura poslovnih udjela na dan 6. studenoga 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura udjela Društva u prosincu 1995. i prosincu 2003.
u DEM

Red. broj	Vlasnici poslovnih udjela	Vrijednost udjela u prosincu 1995.	Udjel u %	Vrijednost udjela u prosincu 2003.	Udjel u %
1.	Fond	174.615.-	16,18	416.000,-	38,53
2.	Branko Jelavić	352.543,-	32,65	-	-
3.	Mate Stojić	282.642,-	26,17	282.600,-	26,17
4.	Neven Delić	30.000,-	2,77	292.500,-	27,09
5.	drugi članovi (prijašnji mali dioničari)	240.000,-	22,23	88.700,-	8,21
Ukupno		1.079.800,-	100,00	1.079.800,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za razdoblje od pretvorbe (1992.) do 1995. Društvo nema temeljnih financijskih izvješća što nije u skladu s odredbama članka 14. Zakona o računovodstvu, prema kojima se temeljni financijski izvještaji čuvaju trajno i u izvorniku. Također, revizija financijskih izvještaja nije obavljana. Društvenim ugovorom je utvrđeno da skupština Društva imenuje revizora, no nije utvrđena dinamika obavljanja revizije. Uprava Društva nije sazivala redovno jednom godišnje skupštinu Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama društvenog ugovora i odredbama članka 442. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima se skupština mora sazvati najmanje jednom godišnje.

U tablici broj 3 daju se podaci prema temeljnim financijskim izvještajima Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te imovini i obvezama u razdoblju od 1995. do 2003.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva od 1995. do 2003.
u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	517.370,00	505.950,00	552.853,00	439.912,00	354.528,00	460.915,00	216.008,00	551.224,00	1.175.365,00
Rashodi	895.337,00	762.983,00	758.652,00	757.031,00	810.726,00	706.343,00	296.041,00	351.336,00	802.904,00
Dobit ili gubitak	-377.967,00	-257.033,00	-205.799,00	-317.119,00	-456.198,00	-245.428,00	-80.033,00	199.888,00	372.461,00
Ukupna aktiva	1.900.152,00	1.651.005,00	1.744.369,00	2.032.131,00	2.197.401,00	2.144.211,00	2.106.251,00	3.939.898,00	4.271.459,00
Dugotrajna imovina	1.614.872,00	1.521.232,00	1.519.600,00	1.452.480,00	1.381.833,00	1.313.660,00	1.241.823,00	3.443.969,00	3.465.625,00
Kratkotrajna imovina	285.280,00	129.773,00	224.769,00	579.651,00	815.568,00	830.551,00	864.428,00	495.929,00	805.834,00
Ukupna pasiva	1.900.152,00	1.651.005,00	1.744.369,00	2.032.131,00	2.197.401,00	2.144.211,00	2.106.251,00	3.939.898,00	4.271.459,00
Upisani kapital	2.207.411,00	2.207.411,00	2.207.411,00	2.207.411,00	2.207.411,00	2.207.411,00	2.207.411,00	4.006.000,00	4.006.000,00
Pričuve	243,00	243,00	243,00	243,00	243,00	243,00	243,00	-	-
Zadržana dobit	18.507,00	18.507,00	18.507,00	18.507,00	18.507,00	18.507,00	18.507,00	18.507,00	218.395,00
Preneseni gubitak	58.589,00	436.556,00	693.589,00	899.389,00	1.216.508,00	1.672.707,00	1.918.135,00	1.998.169,00	1.998.169,00
Gubitak tekuće god.	377.967,00	257.033,00	205.799,00	317.119,00	456.198,00	245.428,00	80.033,00	-	-
Dobitak tekuće god.	-	-	-	-	-	-	-	199.888,00	372.461,00
Kratkoročne obveze	110.547,00	118.433,00	417.596,00	1.022.478,00	1.643.946,00	1.836.185,00	1.878.258,00	1.713.672,00	1.672.772,00
Broj zaposlenika	-	-	-	14	14	12	4	5	5

Društvo je od 1995. do 2001. poslovalo s gubitkom. U 2002. je iskazan dobitak u iznosu 199.888,00 kn. Ukupni prihodi u 2002. iskazani su u iznosu 551.224,00 kn i neznatno su povećani u odnosu na 1995. dok u odnosu na prethodnu godinu su povećani za 335.216,00 kn ili 155,19%. Ukupni rashodi u 2002. koji se najvećim dijelom odnose na rashode poslovanja iskazani su u iznosu 351.336,00 kn i u odnosu na 1995. su smanjeni za 544.001,00 kn ili 60,76%, što upućuje na zaključak da je na poslovni rezultat najviše utjecalo smanjenje rashoda. Tijekom 2002. Društvo je u poslovnim knjigama provelo usklađenje temeljnog kapitala s vrijednošću temeljnog kapitala utvrđenog potvrdom Fonda o davanju suglasnosti na pretvorbu od 25. listopada 1993. u iznosu 4.006.000,00 kn. U 2003. Društvo je također ostvarilo dobitak koji je iznosio 372.461,00 kn. Ukupni prihodi udvostručeni su u odnosu na prethodnu godinu i iskazani su u iznosu 1.175.365,00 kn. Rashodi su iskazani u iznosu 802.904,00 kn, od kojih se na rashode poslovanja odnosi 796.459,00 kn ili 99,20%.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 2003. ukupna potraživanja Društva iznose 350.722,00 kn, a ukupne obveze iznose 1.672.772,00 kn. Najznačajniju stavku obveza čine obveze za primljene pozajmice u iznosu 1.043.002,00 kn. Od toga se 618.535,24 kn odnosi na pozajmljena sredstva jednog od vlasnika udjela Društva. Druge obveze su kratkoročne obveze prema dobavljačima u iznosu 462.462,00 kn, te za plaće, poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu 167.308,00 kn.

Društvo je u studenom 2001. zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji s društvom Royal Company d.o.o., Ploče. Ugovorom je društvo Royal Company d.o.o., Ploče preuzelo obvezu ulaganja u auto kamp Kapeč koji je u sastavu Društva u vrijednosti 10.000.000,00 kn, osiguranje potrebnog broja radnika za poslovanje Društva, obavljanje agencijskih poslova i osiguranje novčanih sredstava za preuzete poslove. Prema stvarnom stanju na terenu vidljivo je da su predviđena ulaganja obavljena. Međutim, nisu iskazana u poslovnim knjigama Društva što nije u skladu s odredbama članka 1. Zakona o računovodstvu prema kojima je svaki poduzetnik obvezan voditi poslovne knjige i sastavljati financijske izvještaje prema temeljnim načelima urednog knjigovodstva tako da u njima budu vidljivi njegovi poslovi i stanje njegove imovine, a poslovni događaji moraju se moći pratiti prema njihovu nastajanju i razvoju.

Broj zaposlenika je smanjen s 22 u 1991. na pet u 2003.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu Poduzeća

Direktor društva Brist d.o.o. dao je suglasnost za fiducijarni prijenos vlasništva na Dubrovačku banku d.d., Dubrovnik na temelju sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina.

Sporazum je zaključen 16. veljače 1999. između društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik (zastupano po osobi ovlaštenoj za rukovođenje i zastupanje Niki Koculu) kao predlagatelju osiguranja i društva Procro export import d.o.o., Ploče (zastupano po članu uprave Nevenu Deliću) kao protivnika osiguranja broj 1., društva Dalmacija d.d., Ploče (zastupano po direktoru Draženu Štrbiću) kao protivnika osiguranja broj 2. i Društva (zastupano po direktoru Ivici Deliću) kao protivnika osiguranja broj 3. Sporazumom je utvrđeno da postoji potraživanje predlagatelja osiguranja na temelju ugovora o avaliranju mjenice broj 314-637 od 12. kolovoza 1998., broj 314-567 od 3. prosinca 1997. i broj 314-568 od 10. veljače 1998. Spomenutim ugovorima o avaliranju mjenica reguliraju se odnosi između predlagatelja osiguranja i društva Procro export import d.o.o., Ploče u vezi mjenica koje je društvo Procro export import d.o.o., Ploče izdalo 29. srpnja 1998., 2. prosinca 1997. i 10. veljače 1998., a predlagatelj osiguranja avalirao u korist LB InterFinanz AG, Zurich, Shweiz kao osiguranje za odgođeno plaćanje robe. Sporazumom je utvrđen popis nekretnina koje bi se prenijele u vlasništvo predlagatelju osiguranja radi osiguranja svih tražbina po ugovorima o avaliranju mjenica. Na temelju sporazuma predlagatelj osiguranja je Općinskom sudu u Makarskoj podnio prijedlog za uknjižbu prijenosa vlasništva na nekretninama Društva na svoje ime, radi osiguranja novčanih tražbina.

Prema odredbama članka 58. Društvenog ugovora direktor Društva bio je dužan pribaviti prethodnu suglasnost skupštine Društva za pravne poslove stjecanja, otuđenja ili opterećenja nekretnina. U Društvu nema zapisnika ni odluka sa sjednica skupštine Društva.

Na temelju odredbe članka 438. Zakona o obveznim odnosima predlagatelj osiguranja društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka su 28. ožujka 2002. zaključili ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu.

Prema spomenutom ugovoru potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik prema Procro export import d.o.o., Ploče prenesena su na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2001. su iznosila 72.738.443,96 kn. Unutar navedenog iznosa potraživanja sadržana su i potraživanja nastala na temelju ugovora o avaliranju mjenice broj 314-637 od 12. kolovoza 1998., broj 314-567 od 3. prosinca 1997. i broj 314-568 od 10. veljače 1998. te naknade i kamate po naknadama po avaliranim mjenicama. Zaključivanjem ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka prenesena su i sva sporedna potraživanja i instrumenti osiguranja koji su dostavljeni za osiguranje naplate za navedene tražbine.

Društvo je 23. prosinca 2002. Trgovačkom sudu u Dubrovniku podnijelo tužbu kojom traži poništenje sporazuma o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novačnih tražbina predlagatelja osiguranja jer da je tražbina već prethodno bila osigurana vlastitim mjenicama i da skupština Društva nije dala suglasnost za zaključivanje tog sporazuma. Postupak pred nadležnim sudom je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća UTP Brist, Brist.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća UTP Brist, Brist, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon pretvorbe, 27 malih dioničara steklo je 5 399 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica Društva nominalne vrijednosti 539.900,- DEM. Od 15. prosinca 1993. do 16. prosinca 1995., odnosno do donošenja odluke o preoblikovanju Društva u društvo s ograničenom odgovornošću, 14 malih dioničara zaključilo je ugovore o prijenosu 2 799 dionica nominalne vrijednosti 279.900,- DEM s Brankom Jelavićem. Od navedenog broja dionica, na temelju ugovora o prijenosu, jedanaest malih dioničara prenijelo je na novog stjecatelja 2 199 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 219.900,- DEM prije upisa Društva u sudski registar (30. siječnja 1995). Odredbama zaključenih ugovora o prijenosu, utvrđeno je da stjecatelj preuzima prenositeljev dug iz ugovora prema Fondu. Stjecatelj dionica nije jedan primjerak ugovora dostavio Fondu. Ugovori o prijenosu dionica nisu zaključeni u skladu s odredbama članka 21.c i 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar, da ugovori o prijenosu moraju sadržavati propisane elemente te da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

- Društvo je na skupštini održanoj 16. prosinca 1995. donijelo odluku o preoblikovanju iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Dioničari Društva postali su članovi Društva, zamjenom dionica udjelima nominalne vrijednosti jednake ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica koje su posjedovali. U razdoblju od prosinca 1995. do lipnja 1996., četiri člana Društva prenijeli su 800 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 80.000,- DEM na Branka Jelavića na temelju četiri ugovora. Odredbama zaključenih ugovora o prijenosu, utvrđeno je da stjecatelj preuzima prenositeljev dug iz ugovora prema Fondu. Jedan primjerak ugovora nije dostavljen Fondu. Ugovori o prijenosu dionica nisu zaključeni u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da ugovori o prijenosu moraju sadržavati propisane elemente te da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Branko Jelavić je 3 799 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 379.900,- DEM prenio na zajedničke stjecatelje Matu Stojića i Nevena Delića na temelju ugovora zaključenog 12. kolovoza 1996. Ugovor ne sadrži podatke o ukupnom broju neotplaćenih udjela koji se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih udjela. Stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora dostavili Fondu.

Odredbama zaključenog ugovora o prijenosu, utvrđeno je da stjecatelji preuzimaju

prenositeljev dug iz ugovora prema Fondu. Novi stjecatelji (Mate Stojić i Neven Delić), koji su preuzeli dug prema Fondu iz ugovora o prodaji 3 799 otplaćenih i neotplaćenih udjela, nisu uplatili preostali dug za neotplaćene udjele jednokratno u roku šest mjeseci. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji je preuzeo prenositeljev dug iz ugovora o prodaji dionica odnosno udjela s popustom na obročnu otplatu nakon stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, bio dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. S obzirom da nije imao saznanja o prijenosu dionica, Fond je 20. studenoga 1997. zaključio dodatak ugovoru o produženju roka otplate udjela s 18 malih dioničara, koji su predmetne dionice ranije prenijeli na nove stjecatelje. Novi stjecatelji nisu podmirivali redovito svoje obveze, te je Fond zbog neispunjenja ugovorenih obveza otplate obroka u ugovorenim rokovima raskidao ugovore o prodaji dionica u razdoblju od 1999. do 2002.

O prijenosu udjela nema odluke uprave Društva, što nije u skladu s odredbama Društvenog ugovora, kojima je predviđeno da je član Društva koji želi prenijeti svoj poslovni udjel drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi dužan o svojoj namjeri obavijestiti pisanim putem upravu te da je za prijenos vlasništva nad udjelom potrebna odluka uprave.

- Uprava Društva nije redovno jednom godišnje sazivala skupštinu Društva, što nije u skladu s odredbama članka 442. Zakona o trgovačkim društvima. Uprava Društva je raspolagala nekretninama koje su uključene u procjenu Poduzeća, a da prethodno nije pribavljena suglasnost skupštine Društva, što nije u skladu s odredbama članka 58. Društvenog ugovora prema kojima je direktor Društva za pravne poslove stjecanja, otuđenja ili opterećenja nekretnina, bio dužan pribaviti prethodnu suglasnost skupštine Društva.

Razvojnim programom donesenim u vrijeme pretvorbe predviđeno je ulaganje domaćeg ili stranog partnera u vrijednosti 4.200.000,- DEM u razdoblju od dvije godine od provedenog postupka pretvorbe. Ulaganjem je bilo predviđeno proširenje kapaciteta, modernizacija poslovanja i širenje asortimana ugostiteljskih i turističkih usluga. Ostvarivanje razvojnog programa uvjetovano je oživljavanjem turističke aktivnosti i poboljšanjem prometne povezanosti, što zbog ratnih događanja nije ostvareno u planiranom razdoblju. U studenome 2001. Društvo je zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji s društvom Royal Company d.o.o., Ploče. Ugovorom je društvo Royal Company d.o.o., Ploče preuzelo obvezu ulaganja u auto kamp Kapeč koji je u sastavu Društva u vrijednosti 10.000.000,00 kn, osiguranje potrebnog broja radnika za poslovanje Društva, obavljanje agencijskih poslova i osiguranje novčanih sredstava za preuzete poslove. Prema stvarnom stanju na terenu vidljivo je da su izvršena ulaganja u objekte Društva. Međutim, u poslovnim knjigama Društva nisu iskazane promjene u vrijednosti imovine i obveza nastalih navedenim ulaganjem. Od 1995. do 2002. Društvo je poslovalo s gubitkom, a od 2002. posluje s dobitkom.

S obzirom da su izvršena ulaganja u modernizaciju i uređenje objekata Društva i da Društvo od 2002. posluje s dobiti, ali da u poslovnim knjigama nisu iskazana obavljena ulaganja vanjskog partnera i nastale financijske obveze u vezi s ulaganjem, pa time nije vidljivo stvarno stanje imovine i ukupnih obveza Društva i da je broj zaposlenika smanjen s 22 koncem 1991. na pet zaposlenika koncem 2003., djelomično su ostvareni ciljevi razvojnog programa kao i ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u očitovanju od 28. travnja 2004. navodi da preuzima odgovornost za rad i razvoj Društva od 4. travnja 2000. nakon preuzimanja većinskog udjela u Društvu.

Vezano uz ocjenu ostvarivanja razvojnog programa navodi da se od momenta preuzimanja većinskog udjela poduzelo sve da se Društvo sačuva i poveća njegova vrijednost te da su izvršena ulaganja u objekte Društva u vrijednosti 2.600.000,- EUR. Navodi se da je obavljeno ulaganje u hotelski objekt Riva koji sada raspolaže sa 46 ležaja, restoranom i pratećim objektima te da je u potpunosti klimatiziran i da sve sobe imaju satelitsku televiziju, internet priključak i telefone. Uređenje objekta završeno je krajem srpnja 2003.

Nadalje, u očitovanju se navodi da je bila započeta izgradnja 20 apartmana koji su srušeni te da je u tijeku nagodba pred državnim odvjetništvom.

Ističe se da je razvojni program dobro obavljen i da Društvo iskazuje pozitivna kretanja u poslovanju jer je od 2002. počelo poslovati s dobitkom te da se očekuje pojavljivanje zainteresiranog partnera za daljnja ulaganja i povećanje dobiti Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Barišić, dipl. iur.

Gordana šošić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

UTP BRIST, BRIST

1. Upravni odbor:

   Branko Jelavić, od 10. rujna 1994. do 16. prosinca 1995.

   Neven Delić, od 10. rujna 1994. do 16. prosinca 1995.

   Ivica Pečar, od 10. rujna 1994. do 16. prosinca 1995.

2. Direktor ili uprava:

   Ivica Pećar, direktor od 2. travnja 1991. do 16. prosinca 1995.,
   član uprave od 16. prosinca 1995. do 7. svibnja 1998.

   Ivica Delić, od 7. svibnja 1998. do 8. studenoga 2001.

   Nevena Delić, od 9. studenoga 2001.