

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-65/2025**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2**22-04-2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DEVA d.o.o.OIB ID za DDV: S162966332

Adresa / sjedište

Na griču 79, 2000 Maribor, Slovenija**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MONOLITINVEST d.o.o.OIB 48542326621

Adresa / sjedište

Kloštar Vojačkovački, Rajci 14**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu opreme za proizvodnju drvenih briteta i ugovor o kupoprodaji britetaIznos dospjele tražbine 12.524,40 (euro)Glavnica 12.524,40 (euro)

Kamate _____ (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi (br. 77/2024, 64/2024, 28/2025, 83/2024, RA-25000010), otvorene stavkeVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

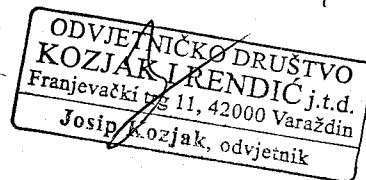
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

U Varaždinu, 18.04.2025.

Potpis vjerovnika

po punomoćniku
JOSIP KOZJAK, odvjetnik





PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Josip Kozjak, Miroslav Rendić ovlašteni zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlašćujem punomoćnike da u postupku koji se vodi pred:

TRGOVAČKIM SUDOM U BJELOVARU

pod poslovnim brojem: St-65/2025

radi: ZASTUPANJA c/a predstečajni postupak nad dužnikom
MONOLITINVEST d.o.o.

obavljaju SVE RADNJE u parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te upravnom postupku, a osobito podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, priznaju tužbeni zahtjev ili se odreknu tužbenog zahtjeva, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtijevaju izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzimaju sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, daju nasljedničke izjave te od protivne stranke primu u moje ime dužnu obvezu ili naplate potraživanje.

Suglasan sam da u ovoj punomoći imenovane punomoćnike može, u slučaju njihove sprječivosti, u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeniti slijedeći odvjetnik, odnosno odvjetnički vježbenik:

U Varaždinu, 17.04.2025.

Potpis i pečat stranke:

DEVA d.o.o.

Suzana Cverlin, direktor

DEVA d.o.o.

Na griču 79

2000 Maribor, Slovenija

Franjevački trg 11, 42000 Varaždin

Tel: 00385 (42) 201 898

Fax: 00385 (42) 200 891

E-mail: kozjak@odkr.hr

E-mail: rendic@odkr.hr

Odprte postavke za leto: 2025

Do obdobja:

Do datuma dokumenta:

Do datuma plačila:

Do datuma opravljanja:

Do datuma vnosa:

Do datuma zapadlosti:

Dokument	Dat.dok.	Dat.zap.	Konto	Temeljnica	Znesek v breme	Znesek v dobro	Opis
0004562 MONOLITINVEST d.o.o.							
RA-24000064	09.07.2024	30.07.2024	1210	OTV	1.270,00		24000064-0004562
RA-24000077	02.10.2024	30.10.2024	1210	OTV	4.000,00		24000077-0004562
RA-24000083	14.11.2024	05.12.2024	1210	OTV	4.000,00		24000083-0004562
RA-25000010	23.01.2025	13.02.2025	1210	IF	4.000,00		25000010-0004562
RA-25000028	17.03.2025	07.04.2025	1210	IF	2.000,00		25000028-0004562
P-0000114	07.04.2025	08.04.2025	2210	PF		2.745,60	61/002/1 blago
0004562 MONOLITINVEST d.o.o.					15.270,00	2.745,60	12.524,40 B
VSE SKUPAJ:					15.270,00	2.745,60	12.524,40 B

DEVA d.o.o.
Na griču 79
2000 Maribor, Slovenija

devarent

POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI

MONOLITINVEST d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI 28

HR-48260 Križevci
Hrvaška

Kontaktni podatki :

Identifikacijska številka za DDV: HR48542326621

Račun št. : 77/2024

Maribor, dne 02.10.2024

Datum zapadlosti : 30.10.2024

Datum opr.stor/odpreme :

TRR : SI56 0451 5000 1886 285

Sklic : SI00 77-0004562

Z.št.	Šifra	Vrsta blaga - storitve	%DDV	Količina	ME	Cena	%P1	%P2	%P3	Vrednost
Dobavnica: -0/0 z dne: , Dokument:										
1	10530	STORITEV RAZNO		2,000		2.000,0000				4.000,00
SKUPAJ :										4.000,00
SKUPAJ RAČUN :										4.000,00
ZA PLAČILO EUR:										4.000,00

ZARAČUNAVAMO VAM STORITEV NAJEMA STROJA ZA BRIKETIRANJE ZA MESEC SEPTEMBER IN OKTOBER 2024.

VAT REVERSE CHARGE UNDER ARTICLE 44 OF VAT DIRECTIVE 2006/112/ES.

V primeru zamude pri plačil obračunamo zakonske zamudne obresti, tožbeni zahtevek v primeru neizvršenega plačila bo vložen brez opomina. Do končnega plačila je blago last podjetja DEVA d.o.o. Reklamacije upoštevamo v roku 8 dni od prejema. V primeru spora je pristojno sodišče v Mariboru.

Fakturiral/-a:

Suzana Overlin

DEVA d.o.o.
Na glavi 79
2000 Maribor, Slovenija

DEVA d.o.o., Na griču 79, 2000 Maribor, Slovenija

TRR: SI56 0451 5000 1886 285
Matična št.: 6028870000, ID za DDV: SI62966332

devarent

RAČUN ZA STORITVE

MONOLITINVEST d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI 28

HR-48260 Križevci
Hrvaška

Kontaktni podatki :

Račun št. : 64/2024

Maribor, dne 09.07.2024

Datum zapadlosti : 30.07.2024

Datum opr.stor/odpreme :

TRR : SI56 0451 5000 1886 285

Sklic : SI00 64-0004562

Identifikacijska številka za DDV: HR48542326621

Z.št.	Šifra	Vrsta blaga - storitve	%DDV	Količina	ME	Cena	%P1	%P2	%P3	Vrednost
Dobavnica: -0/0 z dne: , Dokument:										
1	10530	STORITEV RAZNO		3,000		2.000,0000				6.000,00
SKUPAJ :										6.000,00
SKUPAJ RAČUN :										6.000,00
ZA PLAČILO EUR:										6.000,00

ZARAČUNAVAMO VAM STORITEV NAJEMA BRIKETIRKE ZA MESEC JUNIJ, JULIJ IN AVGUST 2024.

V primeru zamude pri plačilu obračunamo zakonske zamudne obresti, tožbeni zahtevek v primeru neizvršenega plačila bo vložen brez opomina. Do končnega plačila je blago last podjetja DEVA d.o.o. Reklamacije upoštevamo v roku 8 dni od prejema. V primeru spora je pristojno sodišče v Mariboru.

Fakturiral/-a:

Suzana Cverlin

DEVA d.o.o.

Na griču 79
2000 Maribor, Slovenija

DEVA d.o.o., Na griču 79, 2000 Maribor, Slovenija

TRR: SI56 0451 5000 1886 285

Matična št.: 6028870000, ID za DDV: SI62966332

devarent

MONOLITINVEST d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI 28

HR-48260 Križevci
Hrvaška

Kontaktne podatki :

Identifikacijska številka za DDV: HR48542326621

Račun št. : 28/2025

Maribor, dne 17.03.2025

Datum zapadlosti : 07.04.2025

Datum opr.stor/odpreme :

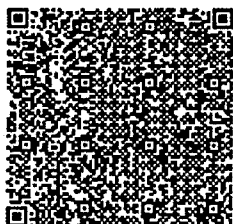
TRR : SI56 0451 5000 1886 285

Sklic : SI00 28-0004562

Z.št.	Šifra	Vrsta blaga - storitve	%DDV	Količina	ME	Cena	%P1	%P2	%P3	Vrednost
Dobavnica: -0/0 z dne: , Dokument:										
1	10530	STORITEV RAZNO		1,000		2.000,0000				2.000,00
SKUPAJ :										2.000,00
SKUPAJ RAČUN :										2.000,00
ZA PLAČILO EUR:										2.000,00

ZARAČUNAVAMO VAM STORITEV NAJEMA STROJA PO POGODBI ZA PROIZVODNJO BRIKETOV ZA MESEC MAREC 2025.

V primeru zamude pri plačilu obračunamo zakonske zamudne obresti. tožbeni zahtevek v primeru neizvršenega plačila bo vložen brez opomina. Do končnega plačila je blago last podjetja DEVA d.o.o. Reklamacije upoštevamo v roku 8 dni od prejema. V primeru spora je pristojno sodišče v Mariboru.



Fakturiral/-a:

Suzana Cverlin

DEVA d.o.o.

Na griču 79
2000 Maribor, Slovenija

DEVA d.o.o., Na griču 79, 2000 Maribor, Slovenija

TRR: SI56 0451 5000 1886 285

Matična št.: 6028870000, ID za DDV: SI62966332

devarent

RAČUN ZA STORITVE

MONOLITINVEST d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI 28

HR-48260 Križevci
Hrvaška

Kontaktne podatki :

Račun št. : 83/2024

Maribor, dne 14.11.2024

Datum zapadlosti : 05.12.2024

Datum opr.stor/odpreme :

TRR : SI56 0451 5000 1886 285

Sklic : SI00 83-0004562

Identifikacijska številka za DDV: HR48542326621

Z.št.	Šifra	Vrsta blaga - storitve	%DDV	Količina	ME	Cena	%P1	%P2	%P3	Vrednost
Dobavnica: -0/0 z dne: , Dokument:										
1	10530	STORITEV RAZNO		2,000		2.000,0000				4.000,00
SKUPAJ :										4.000,00
SKUPAJ RAČUN :										4.000,00
ZA PLAČILO EUR:										4.000,00

ZARAČUNAVAMO VAM STORITEV NAJEMA STROJA ZA BRIKETIRANJE PO POGODBI ZA MESEC NOVEMBER IN DECEMBER 2024.

V primeru zamude pri plačilu obračunamo zakonske zamudne obresti, tožbeni zahtevek v primeru neizvršenega plačila bo vložen brez opomina. Do končnega plačila je blago last podjetja DEVA d.o.o. Reklamacije upoštevamo v roku 8 dni od prejema. V primeru spora je pristojno sodišče v Mariboru.

Fakturiral/-a:

Suzana Cverlin

DEVA d.o.o.

Na griču 79

2000 Maribor, Slovenija

DEVA d.o.o., Na griču 79, 2000 Maribor, Slovenija

TRR: SI56 0451 5000 1886 285

Matična št.: 6028870000, ID za DDV: SI62966332

DEVA, d.o.o.
ID št. za DDV: 62966332

Na griču 79
2000 Maribor
SI Slovenija

MONOLITINVEST d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI 28
HR-48260 Križevci
Hrvaška

RAČUN
RA-25000010

Datum računa: 23.01.2025
Kraj: Maribor
Datum opravljanja: 01.01.2025 do 28.02.2025
Datum zapadlosti: 13.02.2025
Referenca: SI00 10-0004562
Naročilo kupca:

ID št za DDV: HR48542326621

ZŠ	ŠIFRA	OPIS BLAGA ALI STORITEV	%DDV	KOL.	ME	CENA	VREDNOST
1	0000000010530	STORITEV RAZNO	0,00	2,000		2.000,00000	4.000,00
SKUPAJ							4.000,00
VREDNOST brez DDV							4.000,00
DDV 0,00% od osnove 4.000,00 EUR							0,00
SKUPAJ RAČUN EUR							4.000,00
ZA PLAČILO EUR							4.000,00

Pri plačilu na TRR SI56 0451 5000 1886 285 navedite referenco SI00 10-0004562.

ZARAČUNAVAMO VAM STORITEV NAJEMA STROJA ZA BRIKETIRANJE ZA MESEC JANUAR IN FEBRUAR 2025.

Račun izdal: Suzana Cverlin

DEVA d.o.o.
Na griču 79
2000 Maribor, Slovenija

DEVA, d.o.o., Na griču 79, 2000 Maribor, Republika Slovenija, zastupano po direktoru Suzana Cverlin (u nastavku: ZAKUPODAVAC)-----

MONOLITINVEST d.o.o., Kloštar Vojakovački (Grad Križevci), Rajiči 14, OIB: 48542326621 zastupan po direktoru Marijani Trušček Benković, (u nastavku: ZAKUPNIK/PRODAVATELJ)-----

BIOLES HORIZONT d.o.o., OIB: 74448651733, Korčetova ulica 5, 2000 Maribor, Republika Slovenija, zastupano po direktoru Dejanu Cverlinu (u nastavku: KUPAC)-----

----- sklopljen u -----, dana 14.12.2022.godine -----
----- (četnaestog prosinca dvije tisuće dvadeset i druge) između ugovornih strana-----

UGOVOR O ZAKUPU
opreme za proizvodnju drvenih briketa
UGOVOR O KUPOPRODAJI BRIKETA

I. Uvodne odredbe-----

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane u uvodu utvrđuju:-----

- da je zakupodavac vlasnik opreme, koja je opisana u drugom članku ovog ugovora, koja oprema je za proizvodnju drvenih briketa, pri čemu Kupac ima interes za kupnju tih proizvoda-drvenih briketa,-----
- da Zakupnik uzima opremu opisanu u drugom članku ovog ugovora u dugoročni zakup i ima interes proizvodnje briketa;-----
- da se Kupac obvezuje za vrijeme trajanja zakupa otkupiti svu proizvedenu količinu briketa, a isto tako se Zakupnik obvezuje isključivo Kupcu prodavati brikete. Zakupnik nije ovlašten prodavati brikete drugim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kupca.-----
- da su ugovorne strane (Zakupodavac i Zakupnik) dana 13.10.2017. (trinaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) sklopile Ugovor o najmu opreme za proizvodnju drvenih briketa i Ugovor o kupoprodaji briketa temeljem kojeg Zakupnik ima u najmu briket prešu Jumbo 9075 zajedno sa pripadajućom opremom, te su ugovorne strane suglasne da navedena briket preša ostaje u posjedu Zakupnika bez obveze plaćanja ugovorenog najma (subvencionirana cijena), pod uvjetom da Zakupnik i nadalje na navedenoj briket preši proizvodi brikete sukladno ugovorenim uvjetima te da sve proizvedene brikete isporučuje isključivo Kupcu-----

II. Predmet ugovora o zakupu-----

Članak 2. (drugi)

Zakupodavac daje Zakupniku u zakup, a Zakupnik uzima u zakup novu briket presu model BH 100 za proizvodnju briketa sa pripadajućom opremom:-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- oprema za grijanje i hlađenje mašine -----
- elektro komandni ormar-----
- linija hlađenja 20 m-----
- sustav podmazivanja -----

Predmet ugovora se u daljnjem tekstu naziva »briket presu ili mašinom ili opremom«.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost briket prese sa opremom na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 130.000,00 EUR (sto trideset tisuća eura).

III. Cijena zakupa, način plaćanja -----

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno ugovaraju visinu zakupa u iznosu od 2.000,00 € (dvije tisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije definiranom Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/2022) + PDV mjesečno.

Zakup se ugovara na neodređeno vrijeme, a počinje dana 01.01.2023. (prvi siječanj dvijetisućedvadesetdruge)

Iznos zakupa Zakupnik se obvezuje podmirivati sukladno računima Zakupodavca koji će se ispostavljati zbirno, za dva mjeseca zakupa na jednom računu. Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu sukladno primljenim računima, time da će prvi račun biti ispostavljen s rokom plaćanja do 10.-tog (desetog) u tekućem mjesecu za tekući i naredni, dok će svaki sljedeći račun biti ispostavljen za naredna dva mjeseca trajanja zakupa, s rokom plaćanja do 10. (desetog) u mjesecu u kojemu će račun biti ispostavljen.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem stranke su suglasne da se na iznos ispostavljenih računa za zakupnine ili cijene briketa zaračunavaju zatezne kamate u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima. Na taj način utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos s kojim se kasni sa plaćanjem.

IV. Preuzimanje mašine i puštanje u rad-----

Članak 4. (četiri)

Zakupodavac će Zakupniku mašinu dostaviti na lokaciju Zakupnika najkasnije do kraja prosinca 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge godine,) a obveza plaćanja zakupnine opisane u čl. 3. počinje sa danom 01.01.2023. (prvi siječanj dvijetisućedvadesetdruge) bez obzira kada Zakupnik mašinu pusti u rad.

Troškove transporta mašine do mjesta preuzimanja i montaže preuzima Zakupodavac, a troškove montaže i puštanja u rad preuzima Zakupnik.

Članak 5. (peti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se kao dan preuzimanja stroja od strane Zakupnika uzeti dan isporuke evidentiran u teretnom listu CMR-u. Sa potpisom CMR-a oprema se smatra preuzetom.

V. Predmet ugovora o kupoprodaji briketa-----

Članak 6. (šesti)

Zakupnik se obavezuje sa opremom iz članka dva ovoga ugovora organizirati proizvodnju briketa i Kupcu isporučiti sve proizvedene količine briketa. Zakupnik nije ovlašten prodavati brikete drugim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kupca. -----

Za slučaj da Zakupodavac isporuči brikete drugim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kupca, neovisno od količine isporučenih briketa, ugovorne strane suglasno ugovaraju novčanu kaznu od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) koju se Zakupnik obavezuje isplatiti Kupcu po svakoj evidentiranoj povredi, u roku od 8 dana od dana primitka poziva Kupca na plaćanje ugovorne kazne. Ugovorna kazna definirana ovim stavkom ugovorena je sporazumno, te se Zakupnik odriče od prava na traženje sniženja iste. -----

Ugovorne strane su suglasne, da se u redovnim okolnostima sa briket prešom Jumbo 90 i BH 100 može svaki mjesec proizvesti minimalno 500 (petsto) tona briketa. Zakupnik se obavezuje da će vršiti proizvodnju u takvom opsegu i da će Kupcu svaki mjesec prodati i isporučiti brikete u cijeloj proizvedenoj količini. Minimalne godišnje količine briketa koje će se prodavati Kupcu iznose 6.000 tona briketa. -----

Ugovorna kazna definirana ovim stavkom ugovorena je sporazumno, te se stranke odriču od prava na traženje sniženja iste. -----

VI. Cijena za kupoprodaju briketa-----

Članak 7. (sedmi)

Ugovorne strane su suglasne, da će Zakupnik kao prodavatelj Kupcu brikete prodati prema aktualnoj tržišnoj cijeni koja se utvrđuje na način da je Kupac ovlašten Prodavatelju predočiti cijene 3 druga proizvođača drvenih briketa iste (ili slične) kvalitete, te da će se kao cijena uzeti najniža od te 3 cijene. -----

Promjena cijene vršiti će se samo u slučaju da se cijena mijenja više od $\pm 5\%$ u odnosu na cijenu po kojoj Prodavatelj prodaje drvene brikete Kupcu. -----

Promjenu cijene Prodavatelj je dužan najaviti 30 dana unaprijed. -----

VII. Obaveze i prava Zakupodavca, Kupca i Zakupnika/prodavatelja-----

Članak 8. (osmi)

Zakupnik ima obvezu mašinu odmah nakon preuzimanja osigurati kod osiguravajuće kuće po svom izboru za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, i to od slijedećih rizika: za slučaj strojeloma, požara, vode, provale i krađe, tako da garanciju preuzima osiguravajuća kuća, sa vinkulacijom na Zakupodavca. Zakupnik mora kopiju police i vinkulacije predati Zakupodavcu. -----

Zakupnik ima obvezu mašinu preuzeti na dan dostave, koja će se izvršiti najkasnije do kraja prosinca 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge godine)-----

Zakupnik ima obvezu svaki mjesec proizvesti i Kupcu isporučiti dogovoren iznos briketa po cijeni iz ovoga Ugovora.

Zakupnik ima obvezu osigurati hotelski smještaj i hranu za 3 (tri) radnika koji će pomagati oko puštanja mašine u rad, također je dužan osigurati svu potrebnu mehanizaciju za istovar i manipuliranje mašinom. Zakupnik je u obavezi spojiti motore sa ormarima uz elektro shemu sa vlastitim kablovima po standardu koji zahtjeva inspekcija i sigurnost i zaštita na radu na lokaciji isporuke mašine.

Zakupodavac je u obvezi osigurati odgovarajuću sirovinu za briketiranje određene granulacije i vlage od 8-12% (osam do dvanaest posto) i da istu dovede do frekventnog puža koji se nalazi na samoj mašini tj. osigurati normalno snabdjevanje puža sa piljevinom.

VIII. Vrijeme trajanja i prestanak Ugovora

Članak 9. (deveti)

Ugovor traje od dana sklapanja na neodređeno vrijeme.

Članak 10. (deseti)

Svaka strana može Ugovor otkazati sa otkaznim rokom od 6 (šest) mjeseci, a ne prije 3 (tri) godine od dana sklapanja.

Članak 11. (jedanaesti)

Svaka strana može Ugovor otkazati prijevremeno i bez otkaznog roka samo u slučaju, ako se druga strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora, koje se smatraju za grube greške.

Na strani Zakupnika gruba greške Ugovora su naročito:

- kašnjenje sa početkom proizvodnje i kašnjenjem sa isporukama briketa, ako Zakupnik ne proizvede i isporuči dovoljno briketa, izuzev više sile (vremenska nepogoda, požar, kvar...)
- isporuka briketa trećim osobama, bez postojanja pisane suglasnosti Kupca;
- ako Zakupnik ne produžava redovno police osiguranja, iste ne plaća redovno ili ih ne dostavi vinkulirane u korist Zakupodavca;
- ako Zakupnik daje opremu u podzakup trećim osobama bez pisane suglasnosti Zakupodavca;
- ako se materijalna situacija Zakupnika bitno pogorša, naročito u slučaju nelikvidnosti Zakupnika ili postojanja opasnosti od nastanka nelikvidnosti, izvansudskih postupaka poravnjanja, izjave o nemogućnosti plaćanja, otvaranja postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka ili postupka likvidacije ili odustajanje od toga zbog nedostatka imovine koja bi pokrila troškove, davanja isprave ovjerene od strane nadležnog organa u korist trećih osoba.

Prije otkaza drugu stranu treba pozvati, da grešku ispravi u roku od 15 (petnaest) dana, izuzev grube greške ili kada je očito, da se greška neće ili ne može ispraviti. Ako druga strana greške u tom roku ne ispravi, onda se smatra Ugovor otkazan/raskinut protekom roka od 15 dana računajući od dana primitka poziva za ispravak greške.

Smatra se da je otkaz po ovom ugovoru nastupio ili, da je primljen poziv za ispravak greške s danom s kojim je na posljednju poznatu adresu pojedine ugovorne strane poslan pisani otkaz

ugovora ili poziv za ispravak.-----

Ukoliko dođe do raskida ugovora zbog grube greške ili namjere Zakupnika prije isteka roka od 36 mjeseci računajući od dana početka ugovornog odnosa, Zakupnik je obavezan platiti Zakupodavcu ugovorenu najamninu od 2.000,00 EUR za svaki mjesec računajući od dana raskida ovog Ugovora pa do isteka navedenog roka od 36 mjeseci.-----

Članak 12. (dvanaesti)

U slučaju prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga mora Zakupnik u roku 8 (osam) dana od primanja zahtjeva Zakupodavca na vraćanje mašine i opreme iz člana 2. (drugog) ovog Ugovora, Zakupodavcu omogućiti pristup do opreme te mu omogućiti demontažu i nesmetan odvoz cijele linije.-----

U slučaju da Zakupnik raskine ovaj Ugovor ili Ugovor bude raskinut iz razloga na strani Zakupnika, Zakupodavac će demontirati i odvesti liniju o trošku Zakupnika, a u suprotnom slučaju o svom trošku.-----

U slučaju, da se ovaj ugovor prije vremena raskine iz razloga na strani Zakupnika, Zakupodavac nema nikakvih obaveza prema Zakupniku.-----

IX. Vlasništvo-----

Članak 13. (trinaesti)

Zakupodavac zadržava vlasništvo nad Predmetom zakupa.-----

Zakupnik ne može za vrijeme trajanja ovog ugovora ni za naknadu ni bez naknade otuđiti opremu, niti je može staviti u zalog, niti je dati u zakup/podzakup.-----

Zakupnik snosi trošak i obavezu redovitog održavanja opreme, za koje mora voditi točne evidencije i svaka 2 (dva) mjeseca njih slati Zakupodavcu. Zakupnik se obvezuje, da će sve servise u vremenu garancije, organizirati kod ovlaštenog serviser.-----

Zakupnik je ovlašten upotrebljavati Opremu na uobičajeni način u skladu sa njezinom namjenom.-----

X. Obavješćavanje-----

Članak 14. (četnaesti)

Sve obavijesti koje se šalju u vezi sa ovim ugovorom trebaju biti u pisanoj formi, a smatrat će se uručenim ili predanim kada se uruče neposredno-osobno, ili pošalju preporučenom poštom ili telefaksom drugoj ugovornoj strani na slijedeće adrese/brojeve:-----

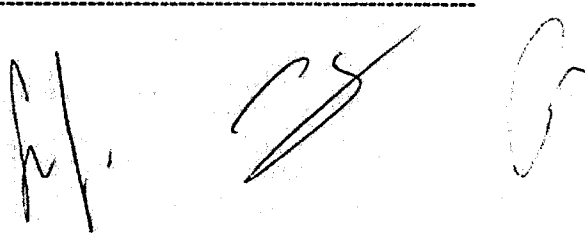
Za Zakupodavca: -----

DEVA d.o.o., Na griču 79, 2000 Maribor, Republika Slovenija, tel.br. 0038641643190, e-mail: info@devarent.eu

Za Kupca: -----

BIOLES HORIZONT d.o.o., Korčetova ulica 5, 2000 Maribor, tel. br. 0038641643190, e-mail dejan.cverlin@bioles-horizont.si-----

Za Zakupnika: -----



MONOLITINVEST d.o.o., Kloštar Vojakovački (Grad Križevci), Rajići 14, OIB: 48542326621,
e-mail: marijana.truscek@mopar.hr

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik se naročito obavezuje da će bez odlaganja obavijestiti Zakupodavca o svakom događaju u kojem dođe do otuđenja, oštećenja ili uništenja Opreme, kao i o šteti, nesreći ili drugom sličnom događaju koji bude prouzrokovao Opremom.

Zakupodavac ne odgovara za štetu prouzročenu trećim osobama uporabom opreme, za vrijeme posjedovanja opreme od strane Zakupnika.

XI. Klausula ovršnosti

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik dozvoljava Zakupodavcu da neposredno temeljem ovoga Ugovora kao ovršne isprave u smislu članka 54 Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022) u vezi sa člankom 23. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020), bez njegovog daljnjeg pristanka i odobrenja, a radi prisilne naplate bilo koje dospjele tražbine Zakupodavca iz ovog ugovora zatražiti protiv zakupnika provođenje prisilne ovrhe na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su u zakupnikovom vlasništvu ili je on njihov zakoniti imatelj.

Zakupnik ujedno izričito potvrđuje, da je suglasan da Zakupodavcu nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, odmah po isteku dana kada treba biti obavljena predaja predmeta zakupa, pripada pravo bez Zakupnikovog daljnjeg pristanka i odobrenja, preuzeti posjed predmeta zakupa u cijelosti, i na svaki za to primjereni način isključiti Zakupnika iz posjeda istog, a sve neposredno temeljem ovoga Ugovora kao ovršne isprave u smislu članka 54 Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022) u vezi sa člankom 23. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020).

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac u prijedlogu za ovrhu odrediti sadržaj tražbine, dospjeće tražbine, sredstvo i predmet ovrhe.

Zakupnik izričito potvrđuje, da je Zakupodavac ovlašten privatnom ispravom na kojoj je potpis Zakupodavca ovjeren kod javnog bilježnika odrediti opseg i dospjeće svih svojih novčanih i nenovčanih tražbina iz ovog ugovora, uključujući kamate, troškove i druge sporedne tražbine, te Zakupnik ovime, u pogledu tražbina Zakupodavca koje ovise o uvjetu ili roku koji nije kalendarski određen, izričito ovlašćuje Zakupodavca da privatnom ispravom na kojoj je potpis Zakupodavca ovjeren kod javnog bilježnika sam utvrdi da je nastupio uvjet odnosno da je rok istekao. Ako Zakupodavac to izjavi u takvoj ispravi odnosno u prijedlogu za ovrhu, uzima se da je uvjet ispunjen i / ili da je istekao rok koji nije određen kalendarski. --

Zakupnik izričito pristaje da Zakupodavac temeljem pisane izjave Zakupodavca može od javnog bilježnika tražiti potvrdu ovršnosti ovog ugovora te da može provesti ovršni postupak, i da je u tu svrhu ovlašten javnom bilježniku potvrditi da je istekao rok za dobrovoljno ispunjenje. Uzima se da su time ispunjenje pretpostavke za ovršnost i da ne postoje nikakvi dodatni uvjeti za ovršnost ovog ugovora odnosno tražbina Zakupodavca.

Zakupodavac i Zakupnik su suglasni, da će javni bilježnik kada se ispune ovdje navedene pretpostavke na zahtjev Zakupodavca staviti na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

XII. Izmjene ugovora-----

Članak 17. (sedamnaesti)

Za sve izmjene i dopune ovog Ugovora potreban je zajednički dogovor ugovornih strana u pisanoj formi i one će biti dodane kao aneks uz ovaj Ugovor. -----

XIII. Nadležnost suda i primjena propisa-----

Članak 18. (osamnaesti)

U slučaju spora po ovom Ugovoru isti će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud u Republici Hrvatskoj, uz primjenu hrvatskog procesnog i materijalnog prava.-----

Ugovorne strane su suglasne da se u izvršenju i tumačenju ovog Ugovora primjenjuje pravo Republike Hrvatske. -----

XIV. Stupanje na snagu-----

Članak 19. (devetnaesti)

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerka za svaku ugovornu stranu i 1(jedan) za potrebe javnog bilježnika.-----

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i potpisom kod javnog bilježnika.-----

Zakupodavac:

DEVA, d.o.o.

Suzana Cverlin, direktorica

DEVA d.o.o.

Na griču 79

2000 Maribor, Slovenija

Kupac:

BIOLES HORIZONT d.o.o

Dejan Cverlin, direktor

BIOLES HORIZONT d.o.o.
Korčakova ulica 5, 2000 Maribor

Zakupnik/prodavalatelj:

MONOLITINVEST d.o.o.

Marijana Trušček Benković, direktorica

MONOLITINVEST
d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Pajtič 14

RG 66309236 6 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

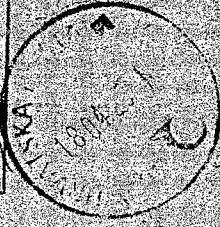
22-04-2025

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

Poštarnja plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin



"Za predstecajni postupak"

FINA, RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb