



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11426/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Milivoja Olejnika (OIB: 82502817392) iz Preseke, Žunci 53A, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Matilde Olenik iz Žunaca 45/25, 2. Josipa Olejnika iz Žunaca, 3. Milivoja Olejnika iz Žunaca 53A, 4. Dragutina Markulinčića iz Žunaca 40, 5. Josipa Olejnika iz Žunaca, 6. Ivana Kraličeka, 7. Miroslava Kraličeka, 8. Ivana Kraličeka, 9. Antuna Kraličeka iz Žunaca 27, 10. Marice Kramar iz Hruškovice, 11. Vilme Kožar iz Đurišta, 12. Vladimira Habeka iz Zagreba, Trbovljanska ulica 36, 13. Jele Kraljiček iz Žunaca 69, 14. Nade Kraljiček iz Žunaca 69, 15. Valentine Župan iz Rakovice 35, 16. Mladena Detelja iz Zagreba, Voćinska ulica 33 i 17. Ljiljane Horvat iz Kloštar Ivanića, Put u raj 8, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2319 k.o. Hruškovica i to kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m², zemljišnoknjižni uložak broj 54 k. o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milivoja Olejnika (OIB: 82502817392) iz Preseke, Žunci 53A, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Matilde Olenik iz Žunaca 45/25, 2. Josipa Olejnika iz Žunaca,

3. Milivoja Olejnika iz Žunaca 53A, 4. Dragutina Markulinčića iz Žunaca 40, 5. Josipa Olejnika iz Žunaca, 6. Ivana Kraličeka, 7. Miroslava Kraličeka, 8. Ivana Kraličeka, 9. Antuna Kraličeka iz Žunaca 27, 10. Marice Kramar iz Hruškovice, 11. Vilme Kožar iz Đurišta, 12. Vladimira Habeka iz Zagreba, Trbovljanska ulica 36, 13. Jele Kraljiček iz Žunaca 69, 14. Nade Kraljiček iz Žunaca 69, 15. Valentine Župan iz Rakovice 35, 16. Mladena Detelja iz Zagreba, Voćinska ulica 33 i 17. Ljiljane Horvat iz Kloštar Ivanića, Put u raj 8, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2319 k.o. Hruškovića i to kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m², zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3 oranica Podvrt od 3402 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Milivoja Olejnika iz Preseke, Žunci 53A, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 9. rujna 2026. pa do 9. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2319 k.o. Hruškovića, zemljišnoknjižnog uloška broj 54 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uloška broj 1762 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uloška broj 2946 k.o. Velika i zemljišnoknjižnog uloška broj 54 k.o. Velika ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-11426-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2319 k.o. Hruškovića i to kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m², zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3, [oranica Podvrt od 3402 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m².](#)

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svoje pokojne majke Miroslave (Mire) Olejnik. Nadalje je

naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mironom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka dugi niz godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2319 k.o. Hruškovica i to kč. br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m² dolazi upisana kao vlasnica Matilda Olenik u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv dolazi upisan kao vlasnik Josip Olejnik u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Dragutin Markulinčić u 3/5 dijela i Milivoj Olejnik u 2/5 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m² dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Kraliček u 24/288 dijela, Miroslav Kraliček u 24/288 dijela, Ivan Kraliček u 36/288 dijela, Antun Kraliček u 72/288 dijela, Marica Kramar u 18/288 dijela, Vilma Kožar u 18/288 dijela, Vladimir Habek u 18/288 dijela Jela Kraliček u 30/288 dijela, Nada Kraliček u 20/288 dijela, Valentina Župan u 10/288 dijela, Mladen Detelj u 9/288 dijela i Ljiljana Horvat u 9/288 dijela, i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m² dolazi upisan kao vlasnik Josip Olejnik u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Matilda Olenik, Žunci 45/25
3. Josip Olejnik, Žunci, preko e-oglasne ploče suda
4. Dragutin Markulinčić, Žunci 40
5. Ivan Kraliček, preko e-oglasne ploče suda
6. Miroslav Kraliček, preko e-oglasne ploče suda
7. Ivan Kraliček, preko e-oglasne ploče suda
8. Antun Kraliček, Žunci 27
9. Marica Kramar, Hruškovica, preko e-oglasne ploče suda
10. Vilma Kožar, Đurište, preko e-oglasne ploče suda
11. Vladimir Habek, Zagreb, Trbovljanska ulica 36
12. Jela Kraljiček, Žunci 69
13. Nada Kraljiček, Žunci 69
14. Valentina Župan, Rakovica 35
15. Mladen Detelj, Zagreb, Voćinska ulica 33
16. Ljiljana Horvat, Kloštar Ivanić, Put u raj 8
17. e- Oglasna ploča suda
18. Oglasna ploča Općine Preseka
19. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
20. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1897353823df5eff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-