

272/  
106

## Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Velimir Vuković

Broj: 4. ST-74/2013

**S.T. ULAGANJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 95204850229

zastupano po steč. upr. Miri Hajdić

Smiljaniceva 2, 21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 S P L I T

IZRUME

Preko pošte

18-07-2016

Predano za poštu obično prep. dana ..... 18  
 POŠTA .....  
 Danj. prihvatanja .....  
 Telef. broj .....

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2016. DO 30.06.2016. GODINE

U navedenom izvještajnom razdoblju, dana 31. svibnja 2016. godine, održano je ročište skupštine vjerovnika u ovom stečajnom predmetu. Na istom je donesena odluka o nastavku prodaje nekretnina stečajnog Dužnika u stečajnom postupku po načelima Ovršnog zakona. U tom smislu stečajni Sudac je istog dana donio Rješenje o prodaji navedene imovine.

Dana 21.09.2015. nalogom Prekršajnog suda u Splitu za prisilnu naplatu u ukupnom iznosu od 130.400,00 kn, Fina je blokirala račun stečajnog dužnika i sa njega povukla zatečeni iznos od 59.835,13 kn, pa je račun stečajnog dužnika do danas u blokadi. Navedeni iznos na nalogu za prisilnu naplatu odnosi se na novčanu kaznu od 130.000,00 kn i 400,00 kn troškova prekršajnog postupka, a koji postupak se, bez znanja stečajnog upravitelja, vodio pred spomenutim sudom radi prekršaja protiv Dužnika i njegove odgovorne osobe iz vremena prije otvaranja stečajnog postupka.

Kako je Prekršajni sud u Splitu sva pismena, pa tako i Rješenje o ovrsi, dostavljao na adresu Dužnika iz Sudskog registra, na kojoj Dužnik više ne egzistira, a na kojoj je nepoznata neovlaštena osoba preuzela ista, stečajni upravitelj obratio se Prekršajnom sudu s prigovorom o neurednoj dostavi. Nakon što je Prekršajni sud Rješenjem od 29. prosinca 2015. godine odbio zahtjev Dužnika/okrivljenika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti prekršajnog naloga/presude Prvostupanjskog suda od 04. ožujka 2015. godine, pod poslovnim brojem Pp 9 G-1089/13, a koja presuda je dana 19. ožujka 2015. godine stekla svojstvo pravomoćnosti, stečajni upravitelj je putem punomoćnika podnio 7. siječnja 2016. godine žalbu na navedeno rješenje Visokom prekršajnom sudu RH, a koja žalba je usvojena. Iako je Prekršajnom sudu u Splitu odlukom suda predmet vraćen na ponovno odlučivanje rješenjem VTS-a od 27. veljače 2016. godine, zaprimljenom 24. svibnja 2016. godine, isti do dana podnošenja ovog izvješća nije poduzeo naložene radnje.

Ovaj stečajni postupak potrebno je nastaviti do okončanja započete prodaje nekretnine Dužnika u stečajnom postupku, odnosno do povrata nezakonito ovršenih sredstava s računa Dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

U ovom stečajnom postupku jedina preostala imovina stečajnog dužnika sastoji se od slijedećih nekretnina:

- 8. ETAŽA 65/3787, 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, u

površini od 65,36 m2, označen br. 12 u prizemlju, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5457/25 i čest zem. 5457/9, poduložak 8, ZU 14955, K.O. Split

- 17. ETAŽA 68/3787, 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor, sastojeći se od tri uredske prostorije, međuprostora i snreme u površini od 67.50 m2. označen br. 11c. položen u prizemliu, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5457/25 i čest zem. 5457/9, poduložak 17, ZU 14955, K.O. Split
- 2. Gore navedeni predmeti stečajne mase su u postupku prodaje temeljem Rješenja i Zaključka stečajnog Suca.
- 3. U izvještajnom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.
- 4. Vjerovnicima stečajne mase sve obveze su uredno podmirivane do trenutka gore spomenute blokade računa dužnika. Temeljem blokade računa dužnika, nepodmirene obveze stečajne mase iznose oko 89.000,00 kn, od čega iznos od strane stečajnog upravitelja osporenog iznosa ovrhe iznosi 70.564.87 kn. Istovremeno, za naplatiti od dužnika stečajnog dužnika do 30.06.2016. godine je još 35.763,76 kn.
- 5. Stanje sredstava na računu dužnika na dan 30.06.2016. godine je **0,00 kn**.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naredom razdoblju od 01.07.2016. do 30.09.2016. godine pristupit će se prodaji gore opisane jedine preostale imovine Dužnika sukladno Rješenju i Zaključku Suda.

Također se očekuje postupanje Prekršajnog suda u Splitu sukladno Rješenju Visokog prekršajnog suda u pogledu žalbe punomoćnika dužnika u vezi skidanja klauzule pravomoćnosti s ovršnog rješenja koje je donio Prekršajni sud u Splitu, te skidanje blokade s računa Dužnika.

Split, 18. srpnja 2016. godine

Stečajni upravitelj

Mira Hajdić

