

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-57/2018  
Dužnik: Stečajna masa iza VICTORIA NAVALIS d. o. o. u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 04925888718

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2018. do 10.05.2018.

## Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „ STEČAJNA MASA IZA VICTORIA NAVALIS D.O.O. U STEČAJU,,
2. Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR32 2488 0011 1001 3583 8 kod BKS bank d.d.
3. Zaprimitljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
4. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao  
stečajni upravitelj:

/

## Ic Radnici stečajnog dužnika

/

## Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Društvo VICTORIA NAVALIS d.o.o. osnovano je 2009. godine. Osnovne djelatnosti društva bila su trgovina i djelatnost turističke agencije. Društvo je brisano dana 19.04.2017.g. rješenjem Trgovačkog suda u Tt-17/1996-2. Budući da društvo više ne posluje niti ima bilo kakvih ugovorenih poslova, nastavak poslovanja nije moguć, kao niti izrada stečajnog plana.

## Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. K.č.br. 1012/6 u naravi pašnjak površine 683 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 4083 k.o. Medulin	<b>525.000,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	62.000,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	0,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri	1.000,00 kn
		2. Troškovi knjigovodstva	5.000,00 kn
3. Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00 kn		
<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	<b>0,00 kn</b>		
<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	<b>464.089,87 kn</b>		
<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	<b>0,00 kn</b>		
<b>UKUPNO:</b>	<b>525.000,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>542.098,87 kn</b>

**Stečajni vjerovnici** prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu **464.089,87 kn**.

Sve prijavljene tražbine odnose se na tražbine **drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu prijavljenu tražbinu.

Dakle, priznate tražbine ukupno iznose **464.089,87 kn.**

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnog niti razlučnog prava. No, uvidom u zk.ul. 4083 k.o. Medulin utvrđeno je postojanje zbilježbe ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. Ovr-5712/16, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Ovrhu je pokrenula Općina Medulin za iznos od 151.000,00 kn. Zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, Općina Medulin stekla je status razlučnog vjerovnika.

### **IIb Unovčeni predmeti stečajne mase**

### **IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase**

- K.č.br. 1012/6 u naravi pašnjak površine 683 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4083 k.o. Medulin

### **IIId Razlučna prava**

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OPĆINA MEDULIN  OIB: 70537271639	Medulin, Centar 223	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižni odjel Medulin	151.000,00	Zabilježba ovrhe	k.č.br. 1012/6 u naravi pašnjak površine 683 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 4083 k.o. Medulin

### **IIe Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te po potrebi sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine, knjigovođa, odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **IIf Ostalo**

/

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 24.05.2018. godine do 24.08.2018. godine**

Stečajni upravitelj će sukladno odredbama iz članka 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona predložiti da ovršni sud (Općinski sud u Puli) donese rješenje o prekidu postupka Ovr-5712/16, oglasi se nenadležnim i predmet ustupi naslovnom stečajnom sudu. Nakon što rješenje kojim se predmet ustupa stečajnom sudu postane pravomoćno, angažirati će se sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju stečajne mase sukladno odredbi iz članka 247. Stečajnog zakona.

#### **IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika**

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svom izboru.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

*Privitak:*

1. *Vlasnički list*

U Rijeci, 10.05.2018.g.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac

STEČAJNA MASA IZA  
VICTORIA NAVALIS d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA, R. Starčevića 5

STEČAJNA MASA IZA  
VICTORIA NAVALIS d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA, A.Starčevića 5

## OBRAZAC 19.

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. spisa:

11 St-57/2018

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

Stečajna masa iza VICTORIA NAVALIS d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 04925888718, MBS: 130081159

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

I. TABLICA PRJAVLJENIH TRAZBINA STECAJNIH VJEROVNIKA  
 DRUGI VIŠI ISPLATNI RED  
 (iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)/ napomena
1.	<b>KIRILL SHEVCHENKO</b> OIB: 74213393871	Ruska Federacija, Moskva, Pletepkovskij pereulok, dom 12-16, stan 64	464.000,00	Pozajmica	464.000,00	Pozajmica	/	/	/

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)/ Napomena
2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 52634238587	ŽDO Pula, Pula, Rovinjska 2a	89,87	Ovjereni izlisti Porezne uprave	89,87	Ovjereni izlisti Porezne uprave	/	/	/

(iznosi u kunama)

	PRUJAVLJENE TRAŽBINE	PRIZNATE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00	0,00	0,00
TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	464.098,87	464.098,87	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>464.098,87</b>	<b>464.098,87</b>	<b>0,00</b>

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OPĆINA MEDULIN	70537271639	Medulin, Centar 223	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjžni odjel Medulin	151.000,00	Rješenje o ovrsti posl.br. Ovr-5712/16	k.č.br. 1012/6 u naravi pašnjak površine 683 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 4083 k.o. Medulin

III. TABLICA PRUJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-					

U Rijeci, 10.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac

4

STEČAJNA MASA IZA  
VICTORIA NAVALIS d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA, A. Starčevića 5