



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA  
Stanje na dan: 15.05.2025. 12:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 3156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55696/2018

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-423/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br. 001/2013 od 04. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 407/1 upisane u z.k.ul. br. 2735 k.o. Helena.				

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 VINBER D.O.O., OIB: 94820837145, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63510/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU492166 OD 16.11.2017, solemniziran 24.11.2017. po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16320/17 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63510/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2735 k.o HELENA		na 2.1
3.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63514/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.11.2017, solemniziran 24.11.2017. po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16327/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 215.000,00 EUR (slovima: dvjestopetnaesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate po fiksnoj stopi u iznosu od 4,45% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	215.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63514/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2735 k.o HELENA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 402295/2025



Kontrolni broj: 31229484b12f0b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.