



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-7647/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, pod 2 Dražen Pralija, OIB: 58736198664, Split, Milićeva 74, zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Aračić i Silić j.t.d, Pujanke 34, Split, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 795/3, čest.zem. 795/4, ZU 294,
- čest.zem. 1030/4, čest.zem. 1039/1, ZU 295,
- čest. zgr. 83/3, ZU 302,
- čest.zgr. 83/5, ZU 683, sve k.o. Bračević.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 795/3, čest.zem. 795/4, ZU 294, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/12
PRALIJA PETRA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVAN MAL.POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA MARIJA MAL. POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVAN POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA JOSIP POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA NIKOLA POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA VICKO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVAN POK. FRANE

u odnosu na čest.zem. 1030/4, ZU 295, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za 1585/2385 dijela i predlagatelja pod 2 za 800/2385 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/12
PRALIJA PETRA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA MARIJE MAL. POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVANA MAL. POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVANA POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA DRAŽEN, OIB: 58736198664, MILIĆEVA 74, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA NIKOLE POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA VICKA POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVANA POK. FRANE

u odnosu na čest.zem. 1039/1, ZU 295, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/12
PRALIJA PETRA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA MARIJE MAL. POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVANA MAL. POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 1/12
PRALIJA IVANA POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA DRAŽEN, OIB: 58736198664, MILIĆEVA 74, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA NIKOLE POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/9
PRALIJA VICKA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVANA POK. FRANE

u odnosu na čest. zgr. 83/3, ZU 302, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/12

PRALIJA JOSIPA POK. MARIJANA

4. Suvlasnički dio: 7/24

PRALIJA JOSIP POK. JURE, SPLIT, MILIĆEVA 74

5. Suvlasnički dio: 7/24

PRALIJA SLAVKO POK. JURE, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 41

u odnosu na čest.zgr. 83/5, ZU 683, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/12

PRALIJA PETRA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN MAL.POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA MARIJA MAL. POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 1/12

PRALIJA IVAN POK. FRANE

9. Suvlasnički dio: 1/3

VOJNOVIĆ ANKA, OIB: 02598957722, SPLIT,JURJA ŠIŽGORIĆA 6.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 795/3, čest.zem. 795/4, ZU 294, čest.zem. 1030/4, čest.zem. 1039/1, ZU 295, čest. zgr. 83/3, ZU 302, čest.zgr. 83/5, ZU 683, sve k.o. Bračević.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 795/3, čest.zem. 795/4, ZU 294, čest.zem. 1030/4, čest.zem. 1039/1, ZU 295, čest. zgr. 83/3, ZU 302, čest.zgr. 83/5, ZU 683, sve k.o. Bračević, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 1 za cijelo, odnosno na čest.zem. 1030/4 upis prava suvlasništva u korist predlagatelja pod 1 za 1585/2385 dijela a predlagatelja pod 2 za 800/2385 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je u posjedovnom listu broj 125, u kojem su upisane predmetne nekretnine, upisani pravni prednici predlagatelja pod 1 i to predlagateljeva teta Marta Pralija i predlagateljeva baka Mari(j)a Pralija, koju je naslijedio predlagatelj otac Vlade Pralija, a njega je naslijedio upravo predlagatelj. Marta Pralija darovala je predlagatelju svoj suvlasnički dio. Predlagatelj pod 1 ističe kako je u istom posjedu, a to samostalno i putem svojih pravnih prednika, sigurno stotinjak godina. Predlagatelj pod 2 ističe kako je u zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, a isti je na predmetnoj nekretnini i upisan kao posjednik za dio kako je navedeno u prijedlogu. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovo ga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marie Pralija Općinskog suda u Splitu br. O-62/08 od 2.05.2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok.

Vlade Pralija, javnog bilježnika Ante Tokića iz Solina br. O-7/25, UPP/OS-14/25 od 17.03.2025., Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Marte Pralija kao darovateljice i Dragana Pralije kao daroprimatelja ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Ante Tokića iz Solina br. OV-6522/2025 od 16.12.2025.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-7647/26 od 30. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se raspravljati o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine čest.zem. 795/3 i čest.zem. 795/4, ZU 294, čest.zem. 1030/4 i čest.zem. 1039/1, ZU 295, čest. zgr. 83/3, ZU 302, čest.zgr. 83/5, ZU 683, sve k.o. Bračević pod rednim brojem zaprimanja – Z-7647/26, doke će se u odnosu na čest. zem. 781/2, ZU 232, čest. zem. 795/1, čest.zem. 795/2 ZU 296, čest. zgr. 85/6, ZU 605, k.o. Bračević, raspravljati pod poslovnim brojem Z-14053/26 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-7647/26.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 7. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

PRALIJA PETRA POK. ANTE

PRALIJA IVAN MAL.POK. FRANE

PRALIJA MARIJA MAL. POK. FRANE

PRALIJA JOSIP POK. JURE

PRALIJA NIKOLA POK. JURE

PRALIJA VICKO POK.JURE

PRALIJA IVAN POK. FRANE

PRALIJA JOSIPA POK. MARIJANA
PRALIJA JOSIP POK. JURE

Dostaviti:

Pralija Dražen, Milićeva 74, 21000 Split
Pralija Slavko, Bračević, Pralije 4
Vojnović Anka, Split, Velebitska 59

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 09:40

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18481849203de189

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-