Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-34533/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Lea Antonijević, Balančane 19, Trogir, OIB: 72180149138, pod 2.) Andrea Beader, Žirjanska ulica 12, Šibenik, OIB: 63644261019 pod 3.) Nikica Radić, Balančane 19, Trogir, OIB:37082579020, svi zastupani po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem.1054/8, BALANCANE, VINOGRAD, površine 125 m2, upisanoj u ZU 5399 k.o. Trogir;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1054/9, BALANCANE, VINOGRAD, površine 121 m2, upisanoj u ZU 8538 k.o. Trogir;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1054/11, VINOGRAD, površine 430 m2, upisanoj u ZU 3694 k.o. Trogir;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.1054/8, BALANCANE, VINOGRAD, površine 125 m2, upisanoj u ZU 5399 k.o. Trogir navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Lea Antonijević, Balančane 19, Trogir, OIB: 72180149138 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

2. Vlasnički dio: 1/1 ĆALUŠIĆ IVAN, OIB: 11394575504, BALANČANE 17, 21220 TROGIR

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1054/9, BALANCANE, VINOGRAD, površine 121 m2, upisanoj u ZU 8538 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

1.) Lea Antonijević, Balančane 19, Trogir, OIB: 72180149138 za 1/3 dijela;
2.) Andrea Beader, Žirjanska ulica 12, Šibenik, OIB: 63644261019 za 1/3 dijela;
3.) Nikica Radić, Balančane 19, Trogir, OIB: 37082579020 za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

3. Suvlasnički dio: 479/746 ĆALUŠIĆ IVAN, OIB: 11394575504, BALANČANE 17, 21220 TROGIR 4. Suvlasnički dio: 267/746 BEADER ANDREA, OIB: 63644261019, ŽIRJANSKA ULICA 12, 22000 ŠIBENIK

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1054/11, VINOGRAD, površine 430 m2, upisanoj u ZU 3694 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

1.) Lea Antonijević, Balančane 19, Trogir, OIB: 72180149138 za 1/3 dijela;
2.) Andrea Beader, Žirjanska ulica 12, Šibenik, OIB: 63644261019 za 1/3 dijela;
3.) Nikica Radić, Balančane 19, Trogir, OIB: 37082579020 za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

2. Suvlasnički dio: 1/2 RADIĆ MARKO POK.FRANKA 3. Suvlasnički dio: 1/4 RADIĆ DODIG NIKICA, OIB: 37082579020, BALANČANE 19, 21220 TROGIR 4. Suvlasnički dio: 1/4 ANTONIJEVIĆ LEA, OIB: 72180149138, BALANČANE 19, 21220 TROGIR

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **16.studenog 2026.- 16.prosinca 2026.)** Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem.1054/8, BALANCANE, VINOGRAD, površine 125 m2, upisanoj u ZU 5399 k.o. Trogir, čest.zem. 1054/9, BALANCANE, VINOGRAD, površine 121 m2, upisanoj u ZU 8538 k.o. Trogir, čest.zem. 1054/11, VINOGRAD, površine 430 m2, upisanoj u ZU 3694 k.o. Trogir.(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagateljima dostaviti suglasnost za upis prava vlasništva u odnosu na upisanog (su)vlasnika Ivana Ćalušića, sve u roku od 30 dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli nasljeđivanjem iza smrti Nikice Radić rođ. Buble, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, posl.br. O-1764/2025 UPP OS O Split-73/25, od 20.ožujka 2026., a potonja nasljeđivanjem iza smrti Nikole Buble pok. Marina i temeljem kupoprodaje od Ante Buble pok. Nikole. Ujedno ističu da su predmetne nekretnine odgovaraju nekretninama katastarskih oznaka čest.zem. 3687/1 k.o. Trogir i čest. zem. 3688 k.o. Trogir. U odnosu na upisanog Ivana Ćalušića, navode kako je isti pravo vlasništva stekao temeljem kupoprodaje od Slavice Buble, te da je na njegov prijedlog provedena parcelacija kojom da je izvršeno cijepanje čestica oznake čest.zem. 1054/8 i čest. zem. 1054/9 k.o. Trogir, te da su provedbom prijavnog lista iz 2021.godine, od navedenih nekretnina, nastale nekretnine označene kao čest.zem. 1054/24 i čest.zem. 1054/25 k.o. Trogir., te da je upravo provedbom navedenog elaborata, posjed predlagateljica odvojen od posjeda Ivana Čalušića. Slijedom navedenog predlaže se donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, posjedovni listovi br. 217, 2216 Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/26-05/278 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 8.srpnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, posl.br. O-1764/2025 UPP OS O Split-73/25 od 20.ožujka 2026., Ugovor o darovanju nekretnine od 8.lipnja 2026., OV-6147/2026., Izjava Franka Radić, OV-7775/2026 od 14.srpnja 2026., Izjava Anite Antonijević, OV-7866/2026, od 14.srpnja 2026.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem.1054/8, BALANCANE, VINOGRAD, površine 125 m2, upisanoj u ZU 5399 k.o. Trogir, čest.zem. 1054/9, BALANCANE, VINOGRAD, površine 121 m2, upisanoj u ZU 8538 k.o. Trogir, čest.zem. 1054/11, VINOGRAD, površine 430 m2, upisanoj u ZU 3694 k.o. Trogir, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 11.studenog 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Anita Benutić, Gradska 14, Trogir
2. Ivan Ćalušić, Balančane 17, Trogir.

3. Nikša Buble, Kardinala Alojzija Stepinca 118, Trogir.
4. Zoran Vukman, Balančane 21A, Trogir.
5. Toni Vukman, Kralja Tomislava 62, Seget Donji.
6. e-oglasna ploča

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 13:21	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19196777497678bd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -