NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

**Općinski građanski sud u Zagrebu**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB**
**Stanje na dan: 13.05.2026. 11:43**

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

**Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA**

**Broj ZK uloška: 8198**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56830/2023
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
## POVIJESNI PRIKAZ

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *612 | ULICA OTONA KUČERE | | | 327 | Ispisano sa: Z-56830/2023 |
| | | DVORIŠTE | | | 169 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | | | 6 | |
| | | STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Otona Kučere 3 | | | 152 | |
| | | **UKUPNO:** | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| | | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020 | |
| *1.1 | Z-56830/2023 | OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KLASA: 932-01/2019-01/25, URBROJ: 251-15-01-19-3 07.10.2019, upis kč.br. 612 k.o. Trešnjevka | |
| | | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020 | |
| *1.2 | Z-56830/2023 | Preneseno pod Z-25185/20 iz zk. ul. br. 15767 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4899/53 | na 1.1 |
| | | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020 | |
| | | Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012 | |
| *2.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12 Temeljem čl. 330. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN - 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za građevine na zkčbr. 612 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/12-02/3448, ur.broj: 251-15-02/1-12-2 od 25. rujna 2012.g., da su sagrađene prije 15. veljače 1968. g. | ZABILJEŽBA |
| | | Zaprimljeno 28.11.2023.g. pod brojem Z-56830/2023 | |
| *3.1 | Z-56830/2023 | BRISANJE katastarske čestice broj 612 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu TREŠNJEVKA NOVA pod brojem kčbr. 612. | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| ***1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** | | | |
| ***Stan u podrumu lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površini od 19,96 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 5,17 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |
| *1.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-25108/2020<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 12.06.2020<br>***KRUHAK ANKA, OIB: 41658706457, PRILESJE 32, 10000 ZAGREB** | |
| ***2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** | | | |
| ***Stan na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 57.83 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 3,98 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |
| *2.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-32550/2017<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 13.06.2017<br>***KRIVOKAPIĆ SONJA, OIB: 14349150334, ZAGREB, ULICA OTONA KUČERE 3** | |
| *2.2 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-33931/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA I TABULARNA IZJAVA 13.06.2017, upisane , u korist Sonje Krivokapić, Zagreb, Vrbik IV.2, oib: 14349150334, rješenjem ovog suda pod brojem Z-32550/2017. | na 2 (2.1) |
| ***3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** | | | |
| ***Stan na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 57,68 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 3,67 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |
| *3.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb. | PRENESENO IZ KPU PODUL.26478 K.O.GRAD ZAGREB |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| | | ***KATALINIĆ VUJNOVIĆ JADRANKA , OIB: 69613885915, ZAGREB, KUČERINA 3** | |
| ***4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**<br>***Stan na III (trećem) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,17 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 3,01 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |
| *4.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***DOVŽAK BAJS IVAN, OIB: 57397906017, ZAGREB, ZELENI TRG 2** | PRENESENO IZ KPU PODUL.27835 K.O.GRAD ZAGREB |
| ***5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**<br>***Stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 40,64 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 3,17 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |
| *5.1 | Z-58045/2020 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***BREZOVEČKI JELENA, OIB: 41869454744, ZAGREB, KUČERINA 3** | PRENESENO IZ KPU PODUL.42987 K.O.GRAD ZAGREB |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *5.2 | Z-52730/2023 | Zaprimljeno 21.12.2020.g. pod brojem Z-58045/2020<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA I PRAVA STANOVANJA (OU-782/2020) 08.12.2020, uvid u podatke JRO MUP RH od 22. prosinca 2020.<br>***VELJAČA JAN MLT, OIB: 18030080934, ULICA OTONA KUČERE 3, 10000 ZAGREB** | na 5 (5.1) |
| *5.3 | Z-52730/2023 | Zaprimljeno 06.07.2023.g. pod brojem Z-35366/2023<br><br>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OV-8910/2023 06.07.2023, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 23.08.2023, UVID U DIGITALNE PODATKE MATICE ROĐENIH 23.08.2023, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama, koja zabilježba gubi učinak dana 23. kolovoza 2024. | na 5 (5.2) |
| *5.4 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-52730/2023<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-35366/2023<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OU-698/23-1 06.11.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.101 R1 OB-1959/2023-7 25.10.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25.10.2023, TABULARNA IZJAVA OU-698/23-2 06.11.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.Z-35366/2023-2 23.08.2023<br>***CONDO IDEAS D.O.O., OIB: 07145101623, KALJSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB** | na 5 (5.2) |
| *5.5 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-52730/2023<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, UGOVOR O KUPOPRODAJI OU-698/23-1 06.11.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.101 R1 OB-1959/2023-7 25.10.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25.10.2023, TABULARNA IZJAVA OU-698/23-2 06.11.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.Z-35366/2023-2 23.08.2023, brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za zabilježbu prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine OV-8910/2023 od 06. srpnja 2023. godine i odredbe čl.77. Zakona o zemljišnim knjigama, koja zabilježba gubi učinak dana 23. kolovoza 2024. godine, pod posl.br.Z-35366/2023. | na 5 (5.3) |
| ***6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**<br><br>***Stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43.69 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 3,60 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,** | | | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *6.1 | Z-51294/2020 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***BOBETA DRAGICA, OIB: 18336249505, ZAGREB, KUČERINA 3** | PRENESENO IZ KPU PODUL.45951 K.O.GRAD ZAGREB |
| *6.2 | Z-21180/2021 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Zaprimljeno 01.10.2015. broj Z-36495/15<br><br>Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Trešnjevka, Vitezićeva 57, Zagreb, klasa: UP/ I-552-02/15-05/4, Ur.broj: 534-121-04-01-15-4 od 20.srpnja 2015.g., zabilježuje se da je z.k vlasnik Bobeta Dragica, Zagreb, Kučerina 3,OIB: 18336249505, osoba lišena poslovne sposobnosti i da je za skrbnika imenovana Jasminka Jamić iz Zagreba, Kučerina 3, OIB: 36833416408. | ZABILJEŽBA |
| *6.3 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-51294/2020<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU UPP-OS-82/2019 02.09.2020<br>***JAMIĆ JASMINKA, OIB: 36833416408, ULICA OTONA KUČERE 3, 10000 ZAGREB** | na 6 (6.1) |
| *6.4 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-21180/2021<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, SMRTNI LIST MU TREŠNJEVKA 12.04.2021 | na 6 (6.2) |
| ***7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**<br><br>***Stan na II (drugom) katu, desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 43,69 m2 s ostavom u podrumu tlocrtne površine 4,32 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *7.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***RONČEVIĆ MIROSLAV, OIB: 36863544040, ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 3** | PRENESENO IZ KPU PODUL.46282 K.O.GRAD ZAGREB |
| ***8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**<br><br>***Stan u podrumu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 20,00 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 2,56 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |
| *8.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***ČOR SNJEŽANA, OIB: 48448406012, ZAPREŠIĆ, JURAJA ORŠIĆA 55/A** | PRENESENO IZ KPU PODUL.46367 K.O.GRAD ZAGREB |
| ***9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**<br><br>***Stan na III (trećem) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 26,28 m2 s ostavom u podrumu tlocrtne površine 3,60 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *9.1 | Z-1726/2021 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***NJIRIĆ VLASTA, OIB: 51428718821, ZAGREB, KUČERINA 3** | PRENESENO IZ KPU PODUL.46645 K.O.GRAD ZAGREB |
| *9.2 | Z-1726/2021 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20109/14<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06. svibnja 2014. godine (OV-7597/14) predbilježuje se pravo vlasništva , za korist:<br>***ERDEC BARBARA, OIB: 04528981010, SIGETEC, BRAĆE RADIĆA 15** | PREDBILJEŽBA |
| *9.3 | Z-62584/2022 | Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1726/2021<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 06.07.2017, te vanjskim uvidom u podatke JRO MUP RH dana 15. siječnja 2021., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:<br>***ERDEC BARBARA, OIB: 04528981010, MATIJE GUPCA 49, SIGETEC 48316 ĐELEKOVEC** | na 9 (9.1) |
| *9.4 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1726/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 06.07.2017, zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br. Z-20109/2014 za korist Erdec Barbare opravdana | na 9 (9.2) |
| *9.5 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-62584/2022<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 23.11.2022<br>***MAKITAN MILENA, OIB: 76367681386, ULICA OTONA KUČERE 3, 10000 ZAGREB** | na 9 (9.3) |
| ***10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**<br><br>***Stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 40,64 m2, s ostavom u podrumu tlocrtne površine 1,89 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** | | | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *10.1 | Z-47433/2020 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Temeljem odredaba članka 1. i članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 23. veljače 2001.g., ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 23. veljače 2001.g., anexa ugovoru o upravljanju i međuvlasničkog ugovora od 01. lipnja 2009.g., anexa br. 2 međuvlasničkog ugovora od 23. travnja 2015.g. izvatka iz matične evidencije - popis objekata u zgradi 0053414 od 25. listopada 2012.g., te odredbi čl. 361., 365., 368. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima brisanje općenarodne imovine s organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada V. rajona Zagreb upisane u vlasničkom listu B, upisuju se i posebni dijelovi koji su upisani u Knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Kučerina 3, Zagreb.<br>***REPUBLIKA HRVATSKA** | PRENESENO IZ KPU PODUL.52653 K.O.GRAD ZAGREB |
| *10.2 | Z-48348/2020 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-43419/2016<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA S PRIDRŽANIM PRAVOM VLASNIŠTVA 01.06.2016<br>***LAKOTA MARIN, OIB: 22525614107, ZAGREB, ULICA OTONA KUČERE 3** | na 10 (10.1) |
| *10.3 | Z-48348/2020 | Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-47433/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA ISPRAVA 21.10.2020 | na 10 (10.2) |
| *10.4 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-48348/2020<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 05.10.2020<br>***DUJMOVIĆ ĐURĐA, OIB: 60011640026, ULICA CELESTINA MEDOVIĆA 13, 10000 ZAGREB**<br>***DUJMOVIĆ ĐURĐA, OIB: 60011640026, ULICA OTONA KUČERE 3, 10000 ZAGREB** | na 10 (10.3)<br><br>Ispisano dana 23.09.2021 |
| *10.5 | Z-56830/2023 | Promjena provedena elektroničkim putem 23.09.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 10 (10.4) |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|---|
| **1. Na suvlasnički dio: 6** | | | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|---|
| *1.1 | Z-21180/2021 | Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25185/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-50900/2012<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-50900/12<br><br>Zaprimljeno 10. lipnja 1998. br. Zs-8149/98<br><br>Zabilježuje se da u slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja nekretninama u A, prijašnji vlasnik ima pravo prvokupa. | | ZABILJEŽBA |
| *1.2 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-21180/2021<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN-80/02 i 81/02), | | na 1.1 |
| **2. Na suvlasnički dio: 5** | | | | |
| *2.1 | Z-52732/2023 | Zaprimljeno 21.12.2020.g. pod brojem Z-58045/2020<br><br>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA I PRAVA STANOVANJA (OU-782/2020) 08.12.2020, uvid u podatke JRO MUP RH od 22. prosinca 2020.<br>***VELJAČA ROMINA, OIB: 98542427102, ULICA OTONA KUČERE 3, 10000 ZAGREB** | | vezano uz B 5 (5.2) |
| *2.2 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-52732/2023<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, BRISOVNO OČITOVANJE 06.11.2023 | | na 2.1 |
| **3. Na suvlasnički dio: 5** | | | | |
| *3.1 | Z-41006/2023 | Zaprimljeno 21.12.2020.g. pod brojem Z-58045/2020<br><br>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA I PRAVA STANOVANJA (OU-782/2020) 08.12.2020<br>***BREZOVEČKI JELENA, OIB: 41869454744, ULICA OTONA KUČERE 3, 10000 ZAGREB** | | vezano uz B 5 (5.2) |
| *3.2 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-41006/2023<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, SMRTNI LIST MATIČNI URED ČRNOMEREC 17.07.2023, upisana pod posl.br. Z-58045/2020. | | na 3.1 |
| **4. Na suvlasnički dio: 9** | | | | |
| *4.1 | Z-56830/2023 | Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66110/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: | 50.000,00 EUR | vezano uz B 9 (9.5) |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|---|
| | | *TOLIĆ DOMAGOJ, OIB: 28327771135, ĆIKOVIĆI 102, 51215 KASTAV | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2026.**