

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud	Trgovački sud u Zagreb
Poslovni broj:	St-1711/2021 (prije: St-515/2020)
Sudac	Nikola Ribarić
Stečajna masa:	Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209
Stečajni upravitelj:	Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21. studenog 2021. do 18. veljače 2022.**
 - Nakon dodjele osobnog identifikacijskog broja Stečajnoj masi, stečajni upravitelj poduzeo je korake radi utvrđivanja vlasništva Stečajne mase na Nekretnini (kako je niže definirana). Naime, u zemljišnim knjigama je na Nekretnini upisana **zabilježba spora** dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Naime, radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerjenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Predmetni članak predviđa da se stvari koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi, prenose fondu za privatizaciju.
 - Radi razjašnjavanja gornje vlasničkopravne situacije, stečajni upravitelj se bezuspješno obratio Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i Ministarstvu državne imovine. Međutim, Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici je 16. veljače 2022. godine u spis dostavilo podnesak iz kojeg jasno proizlazi kako Republika Hrvatska ne polaže vlasnička prava na Nekretninu. Stoga, jasno je da Nekretnina predstavlja unovčivu stečajnu masu, koja će nakon brisanja zabilježbe spora biti bez tereta i zabilježbi.

- 1.3. Stečajni upravitelj je također izvršio pregled Nekretnine na terenu. U tu svrhu, dostavljaju se informativne fotografije. U naravi se radi o proizvodnoj hali koja je u ruševnom i zapuštenom stanju.
- 1.4. Također, stečajni upravitelj je otvorio i bankovni račun Stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: 302390001110306194, s obzirom da bi se uskoro moglo pristupiti unovčenju Nekretnine.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m².

2.1. Novčana sredstva

- 2.1.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 2.1.3. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Dakle, stečajni upravitelj izvršit će brisanje zabilježbe spora sukladno članku sukladno članku 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježba spora, s obzirom na protek roka od 10 godina od dana upisa predmetne zabilježbe.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran