

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA

Koji potpisuju dana 01.05.2022. godine ugovorne strane :

Najmodavac: Danijela Šimek OIB 68687976591

Najmoprimac : Požnjak Snježana OIB 25713557488

Članak 1.

Po osnovu Ugovora o najmu, od 01.05.2022. g. najmodavac predaje a najmoprimac prima u najam nekretninu – stan u Osijeku, ul. Bosutska br. 13 kat 1., stan br. 9 a koji se sastoji od sobe, predsoblja, kuhinje i kupatila.

Najmoprimac prima nekretninu opisanu u stavu 1. ovog članka u sljedećem stanju :

OPĆE STANJE NEKRETNINE :

Brava na ulazu stana je u redu.

Primljeno je 2 ključeva od ulaznih vrata zgrade i 2 ključeva od ulaznih vrata stana, jedan ključ od poštanskog sandučića, jedan ključ od ulaza u podrum i jedan ključ od ostave u podrumu.

U svim dole navedenim prostorijama funkcionira električno osvjetljenje.

Kuhinja i kupatilo su u funkcionalnom stanju.

Stanje na trofaznom/monofaznom električnom brojilu je sljedeće: viša tarifa 46894 KW, niža tarifa 37508 KW. Stanje na plinskom brojilu je 0817. Stanje na brojilu za vodu je 0590

Predsoblje:

u redu

Soba:

u redu

Kuhinja :

u redu

Kupatilo :

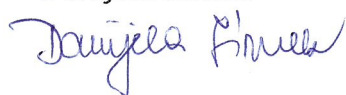
u redu

Članak 2.

Najmodavac predaje a najmoprimac prima na slobodno korištenje i uporabu polovne stvari i to:

Sve navedeno u ugovoru o najmu

Najmodavac
Danijela Šimek



Najmoprimac
Snježana Požnjak

