



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-30192/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Anita Dešković iz Zagreba, Havidiceva 39, OIB: 56272048460, zastupana po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao

- čest. zem. 6246, ORANICA, površine 1561 m2 i čest. zem. 6251, PAŠNJAK, površine 3093 m2, obje upisane u Z.U. 296 k.o. Brusje;
- čest. zem. 6243, ŠUMA, površine 48670 m2, upisana u Z.U. 1646 k.o. Brusje;
- čest. zem. 6247, ORANICA, površine 2669 m2, čest. zem. 6252, ORANICA, površine 3111 m2 i čest. zem. 6253, ORANICA, površine 180 m2, sve upisane u Z.U. 1647 k.o. Brusje;
- čest. zem. 6244, ORANICA, površine 881 m2, čest. zem. 6248, ORANICA, površine 1032 m2, čest. zem. 6249, ORANICA, površine 831 m2 i čest. zem. 6254, ORANICA, površine 759 m2, sve upisane u Z.U. 1648 k.o. Brusje;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6246, ORANICA, površine 1561 m2 i čest. zem. 6251, PAŠNJAK, površine 3093 m2, obje upisane u Z.U. 296 k.o. Brusje navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na imena:

1. Anita Dešković iz Zagreba, Havidiceva 39, OIB: 56272048460 za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;

2. Marica Todorović, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 25805832619, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
3. Ivan Mihovilčević, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 54168526610, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
4. Anna Saboisky, 108 Farr street, Rockdale, NSW 2216 Australia, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnog ovlaštenika

19. Suvlasnički dio: 31/1792

DOMANČIĆ MARICA Ž.KUZME, OIB: 23947634640, HVAR

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6243, ŠUMA, površine 48670 m², upisana u Z.U. 1646 k.o. Brusje navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine na imena:

1. Anita Dešković iz Zagreba, Havidiceva 39, OIB: 56272048460 za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
2. Marica Todorović, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 25805832619, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
3. Ivan Mihovilčević, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 54168526610, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
4. Anna Saboisky, 108 Farr street, Rockdale, NSW 2216 Australia, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnog ovlaštenika

19. Suvlasnički dio: 31/1792

DOMANČIĆ MARICA Ž.KUZME, OIB: 23947634640, HVAR

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6247, ORANICA, površine 2669 m², čest. zem. 6252, ORANICA, površine 3111 m² i čest. zem. 6253, ORANICA, površine 180 m², sve upisane u Z.U. 1647 k.o. Brusje navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na imena:

1. Anita Dešković iz Zagreba, Havidiceva 39, OIB: 56272048460 za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
2. Marica Todorović, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 25805832619, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
3. Ivan Mihovilčević, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 54168526610, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
4. Anna Saboisky, 108 Farr street, Rockdale, NSW 2216 Australia, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnog ovlaštenika

19. Suvlasnički dio: 31/1792

DOMANČIĆ MARICA Ž.KUZME, OIB: 23947634640, HVAR

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 6244, ORANICA, površine 881 m², čest. zem. 6248, ORANICA, površine 1032 m², čest. zem. 6249, ORANICA, površine 831 m² i čest. zem. 6254, ORANICA, površine 759 m², sve upisane u Z.U. 1648 k.o. Brusje navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na imena:

1. Anita Dešković iz Zagreba, Havidiceva 39, OIB: 56272048460 za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
2. Marica Todorović, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 25805832619, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
3. Ivan Mihovilčević, Brusje, Ulica kroz Brusje 37, OIB: 54168526610, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;
4. Anna Saboisky, 108 Farr street, Rockdale, NSW 2216 Australia, za 1/4 od 31/1792 suvlasničkog dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnog ovlaštenika

19. Suvlasnički dio: 31/1792

DOMANČIĆ MARICA Ž.KUZME, OIB: 23947634640, HVAR

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **17. srpnja 2026. godine do 16. kolovoza 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 296 k.o. Brusje u odnosu na čest. zem. 6246, ORANICA, površine 1561 m² i čest. zem. 6251, PAŠNJAK, površine 3093 m².

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1646 k.o. Brusje u odnosu na čest. zem. 6243, ŠUMA, površine 48670 m².

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1647 k.o. Brusje u odnosu na čest. zem. 6247, ORANICA, površine 2669 m², čest. zem. 6252, ORANICA, površine 3111 m² i čest. zem. 6253, ORANICA, površine 180 m².

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1648 k.o. Brusje u odnosu na čest. zem. 6244, ORANICA, površine 881 m², čest. zem. 6248, ORANICA, površine 1032 m², čest. zem. 6249, ORANICA, površine 831 m² i čest. zem. 6254, ORANICA, površine 759 m².

VIII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IX. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi kako su predmetne nekretnine sve do provedbe rješenja Naslovnog suda pod posl. brojem Z-36689/2019 (O-1180/2018) od 06.11.2019.godine, bile upisane u Z.U. 296 k.o. Brusje, te da su pogrešno utvrđene kao ostavinska masa sada pok. Hraste Antice rođ. Hraste pok. Ante (za 31/1792 dijela) koja je bila rođena 1907. godine, a umrla 2000. godine, sve na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod posl. brojem O-253/11 od dana 12. prosinca 2011. godine (provedeno pod Z-134/12). Međutim, da predmetne nekretnine predstavljaju ostavinsku masu sada pok. Hraste Anice pok. Mate rođ. Jeličić, koja je rođena 09. kolovoza 1883. godine a umrla 10. rujna 1952. godine, a koja je na ovim nekretninama upisana još 1961. godine pod posl. brojem Z-531/61 (O.428/45) iza svoje sestre sada pok. Jeličić Mandine pok. Mate iz Splita, umrle dana 02.ožujka 1945. godine. Nadalje, da ime Hraste Anica pok. Mate je kod prijepisa Z.U. 296 k.o. Brusje u e-zemljišnu knjigu pogrešno prepisano kao Hraste Antica pok. Mate te su zbog toga predmetne nekretnine pogrešno ušle u ostavinsku masu sada pok. majke Hraste Antice pok. Mate rođ. Hraste.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava Domančić Marice ž.Kuzme od 04. listopada 2023. ovjerena od strane javne bilježnice Jadranke Plenković iz Starog Grada dana 04. listopada 2023. pod brojem: OV-4190/2023; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Jadranke Plenković iz Starog Grada iza pok. Anice Hraste pok. Mate pod poslovnim brojem: O-6824/2015-16 od 05. rujna 2017.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Jadranke Plenković iz Starog Grada iza pok. Antice Hraste ž. Mate pod poslovnim brojem: O-253/11-4 od 12. prosinca 2011.; Rješenje o nasljedstvu Kotarskog suda u Splitu iza pok. Jeličić Mandine pok. Mate pod poslovnim brojem: O-428/45 od 06. studenog 1947..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 15. srpanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Anita Dešković po opunomoćeniku, odvjetnik Branko Bunčuga, Jelsa 550A, 21465 Jelsa
2. Todorović Marica, Ulica kroz Brusje 37, Brusje, 21450 Hvar
3. Saboisky Anna, 108 Farr Street Rockdale, NSV 2216, Australija
4. Mihovilčević Ivan, Ulica Uvala Pribinja 1, 21450 Hvar
5. Dino Jeličić, Poljana Zvonimira Dražića 8, 10000 Zagreb
6. Branko Čačuga, Trg žrtava fašizma 2, 10000 Zagreb
7. Petar Miličić Ulica Francesca Tenchinija 6, 10000 Zagreb
8. Mate Mihovilčević, 10 Pirie, CL.Wakely 2176, Sidney NSW, Australija
9. Mandica Huljić, Ulica Pod Selo 2, Brusje, 21450 Hvar
10. Dario Miličić, Draganići 6, 10000 Zagreb

11. Petar Jeličić, Ulica Uvala Mala Tatinja 1, Brusje, 21450 Hvar
12. Matko Jeličić, Ulica Pod selo 2, Brusje, 21450 Hvar
13. Marica Domančić, Ulica Tome Buzolića 17, 21450 Hvar
14. Neli Skorić, Ivanićgradska Ulica 62, 10000 Zagreb, Hrvatska
15. Željko Brajičić, Ul. Stjepana Radića 121312, Podstrana - Strožanac Donji, Hrvatska
16. Jeličić Ivan Pok.Mate
17. Jeličić Bokan Ane Ud. Pok. Mate
18. Jeličić Bokan Ivan Pok. Mate
19. Jeličić Bokan Mate Pok.Jurja, Brusje
20. Jeličić Mate Pok.Jurja
21. Jeličić Anka Pok.Stjepana
22. Jeličić Katica Pok.Stjepana
23. Jeličić Stjepan Pok.Mate
24. Jeličić Ivan Pok.Mate
25. Jeličić Katica, Zagreb
26. Jeličić Anka, Zagreb
27. Kučić Margarita, Split
28. Čačuga Branko Sin Branka, Zagreb
29. Jeličić Ivan , Amerika
30. Domančić Marica Ž.Kuzme, Hvar
31. Kohler Brajičić Ivanka
32. Dubravka Jeličić, Split
33. Bona Jeličić, Brusje

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave – Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 12:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z188160621bd77ca1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-