Temeljem odredaba Zakona o upravljanju i održavanju zgrada ("Narodne novine" broj 152/24.), ZEBIĆ ĐURĐICA, OIB:20687312611, SLANI POTOK 127, GORNJA STUBICA, ZEBIĆ STJEPAN, OIB:67593865626, SLANI POTOK 127, GORNJA STUBICA, OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB: 82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA, BOSAK DARKO, OIB:08994133155, ULICA MATIJE GUPCA 17A, GORNJA STUBICA, TUŠEK NADICA, OIB:69263712160, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA, TUŠEK STJEPAN, OIB:29344945845, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA, SEDLAR DRAGUTIN, OIB:02542742609, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA, ŠOŠTAR BLANKA OIB:12830117601, ULICA BREZINA 4, STUBIČKE TOPLICE, POPOVIĆ KATIJA, OIB:54800988031, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA, kao samovlasnici, odnosno suvlasnici stambeno-poslovne zgrade, koja se nalazi na zemljištu označenom s kčbr.82/4 k.o. Gornja Stubica upisanom u z.k.ul. 3949 (u daljnjem tekstu: nekretnina), donijeli su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

Članak 1.

Ovim međuvlasničkim ugovorom samovlasnici, odnosno suvlasnici pojedinih dijelova nekretnine, povezuju određene posebne dijelove nekretnine stambeno-poslovne zgrade.

Sukladno stavku 1.,a temeljem Elaborata etažiranja (koji je prilog ovog međuvlasničkog ugovora) mogu izvršiti upis odgovarajućih posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) i to kako slijedi:

1.ZEBIĆ ĐURĐICI, OIB:20687312611, SLANI POTOK 127, DONJA STUBICA i ZEBIĆ STJEPANU, OIB:67593865626, SLANI POTOK 127, DONJA STUBICA u jednakim dijelovima (svaki u ½ dijela) pripada stan u prizemlju lijevo, a koji se sastoji od:hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m2 (KVP=47,06 m^2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m^2, (KVP=1,85 m^2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m^2 (KVP=0,30 m^2), drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) 12,00 m^2 (KVP=6,00 m^2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 62,73 m^2 (KVP= 55,21 m^2) u Elaboratu označeno žutom bojom i oznakom S1,a što čini 1240/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica, prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

2.OPĆINI GORNJA STUBICA, OIB:82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA pripada poslovni prostor u prizemlju zgrade, u sredini,a koji se sastoji od pretprostora , 2 ureda, wc-a i pomoćnog prostora u korisnoj površini (KP) od 32,43 m^2 (KVP= 32,43 m^2), te pripadka nekretnini drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) od 4,82 m^2, (KVP= 2,41 m^2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) 37,25 m^2, (KVP= 34,84 m^2) u Elaboratu označeno tamno plavom bojom i oznakom PP1, a što čini 780/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica , prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

3.BOSAK DARKU, OIB:08994133155, ULICA MATIJE GUPCA 17A, GORNJA STUBICA pripada stan u prizemlju desno, a koji se sastoji od:hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m^2 (KVP=47,06 m^2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m^2, (KVP=1,85 m^2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m^2 (KVP=0,30 m^2), drvarnice –spremišta u korisnoj površini (KP) od 11,63m^2 (KVP=5,82 m^2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 62,36 m^2 (KVP= 55,03 m^2) u Elaboratu označeno svjetlo zelenom bojom i oznakom S2,a što čini 1230/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica, prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

4.TUŠEK NADICI, OIB:69263712160, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA i TUŠEK STJEPANU, OIB:29344945845, TRG SVETOG JURJA 4, DONJA STUBICA u jednakim dijelovima (svaki u ½ dijela) pripada stan na 1. katu lijevo, a koji se sastoji od:hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m^2 (KVP=47,06 m^2), te pripadka nekretnini , lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m^2, (KVP=1,85 m^2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m^2 (KVP=0,30 m^2), drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) 10,69 m^2 (KVP= 5,35 m^2), odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 61,42 m^2 (KVP= 54,56 m^2) u Elaboratu označeno ljubičastom bojom i oznakom S3, a što čini 1220/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica , prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

5.SEDLAR DRAGUTINU, OIB:02542742609, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA pripada stan na 1. katu u sredini, a koji se sastoji od:pretprostora, kuhinje, kupaonice i wc-a, ostave i sobe u korisnoj površini (KP) od 32,43 m^2 (KVP=32,43 m^2), te pripadka nekretnini , drvarnice-spremišta u korisnoj površini (KP) 12,87 m^2 (KVP= 6,44 m^2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 45,30 m^2 (KVP= 38,87 m^2) u Elaboratu označeno roza bojom i oznakom S4,a što čini 870/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica , prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

6.ŠOŠTAR BLANKI, OIB:12830117601, ULICA BREZINA 4, STUBIČKE TOPLICE pripada stan na 1. katu desno, a koji se sastoji od:hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 47,06 m^2 (KVP=47,06 m^2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m^2, (KVP=1,85 m^2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m^2 (KVP=0,30 m^2), drvarnice –spremišta u korisnoj površini (KP) od 13,37 m^2 (KVP=6,69 m^2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 64,10 m^2 (KVP= 55,90 m^2) u Elaboratu označeno svjetlo plavom bojom i oznakom S5,a što čini 1250/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica, prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

7.OPĆINI GORNJA STUBICA, OIB:82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA pripada stan na 2. katu lijevo, a koji se sastoji od:hodnika, 3 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 68,46 m^2 (KVP=68,46 m^2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m^2, (KVP=1,85 m^2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m^2 (KVP=0,30 m^2), drvarnice – spremišta u korisnoj površini (KP) od 11,78 m^2 (KVP=5,89 m^2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 83,91 m^2 (KVP= 76,50 m^2) u Elaboratu označeno narančastom bojom i oznakom S6,a što čini 1710/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica, prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

8.POPOVIĆ KATIJI, OIB:54800988031, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA pripada stan na 2. katu desno, a koji se sastoji od:hodnika, 3 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a u korisnoj površini (KP) od 68,46 m^2 (KVP=68,46 m^2), te pripadka nekretnini, lođe u korisnoj površini (KP) od 2,47 m^2, (KVP=1,85 m^2), nenatkrivenog balkona u korisnoj površini (KP) 1,20 m^2 (KVP=0,30 m^2), drvarnice –spremišta u korisnoj površini (KP) od 9,32 m^2 (KVP=4,66 m^2),odnosno u sveukupnoj korisnoj površini (KP) od 81,45 m^2 (KVP= 75,27 m^2) u Elaboratu označeno tamno zelenom bojom i oznakom S7,a što čini 1700/10000 dijela nekretnine upisane u A Posjedovnica, prvi odjeljak, povezane s vlasništvom posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade.

Članak 2.

Međuvlasnički ugovor u pogledu odnosa posebnih i zajedničkih dijelova zgrade temelji se na Elaboratu etažiranja stambeno-poslovne zgrade koja se sastoji od:

a/ posebnih dijelova građevine:

- poslovnog prostora u prizemlju, s pripadkom u podrumu,
- sedam stambenih jedinica na 1. i 2. katu s pripadcima

b/ zajedničkih konstruktivnih dijelova građevine,

- temelja, nosive konstrukcije- zidova, međukatne konstrukcije, krovne konstrukcije, pročelja zgrade,

c/ svih ostalih zajedničkih dijelova koji su regulirani Uredbom o održavnaju zgrada.

Namjena i korištenje zajedničkih dijelova

Članak 3.

Samovlasnik, odnosno suvlasnik određenog posebnog dijela nekretnine ima pravo trajnog korištenja zajedničkih dijelova nekretnine sukladno njihovoj namjeni, a primjereno potrebi svakog od određenih posebnih dijelova nekretnine.

Samovlasnik, odnosno suvlasnik dužan je upravitelju (preko predstavnika samovlasnika, odnosno suvlasnika) odmah prijaviti bilo koje oštećenje koje je nastalo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Ukoliko prijeti opasnost od nastanka veće štete svaki je samovlasnik, odnosno suvlasnik ovlašten poduzeti potrebne radnje da se smanji posljedica od štete i to bez prethodnog pristanka ostalih samovlasnika, odnosno suvlasnika, a o radnjama koje su počinjene dužan je obavijestiti predstavnika samovlasnika, odnosno suvlasnika i upravitelja zgrade.

Jedinstvenost nekretnine

Članak 4.

Zemljište na kojem je sagrađena stambeno-poslovna zgrada na Trgu svetog Jurja 4 Gornja Stubica označeno je s kčbr.82/4 k.o. Gornja Stubica, u površini od 460,00 m^2.

Održavanje nekretnine i upravljanje nekretninom

Članak 5.

Samovlasnik, odnosno suvlasnik određenog posebnog dijela nekretnine samostalno snosi troškove redovnog održavnja posebnog dijela nekretnine.

Troškove upravljanja nekretninom, kao i troškove održavanja zajedničkih dijelova nekretnine koji su u funkciji cijele zgrade, samovlasnik, odnosno suvlasnik posebnog dijela nekretnine plaća razmjerno svom suvlasničkom udjelu u zgradi, utvrđenom u Elaboratu etažiranja.

Promjene na posebnom dijelu nekretnine

Članak 6.

Samovlasnik, odnosno suvlasnik posebnog dijela nekretnine može u skladu s propisima iz oblasti graditeljstva, o svom trošku izvršiti prepravke svakog posebnog dijela nekretnine, ako time ne dira u drugi posebni dio ili zajedničke dijelove zgrade, ne mijenja arhitektonski izgled zgrade i ne umanjuje sigurnost i stabilnost zgarde.

Upravljanje zgradom

Članak 7.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici su suglasni da će se o pitanjima korištenja zajedničkih dijelova zgrade, zemljišta, kućnom redu, o uzimanju kredita, kao i o drugim pitanjima, a koja nisu regulirana međuvlasničkim ugovorom posebno odlučivati na sastacima samovlasnika, odnosno suvlasnika.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici su suglasni da se zakonom propisane obveze (vezano na povoljne financijske, tehničke i ostale uvjete) povjere:

- osiguranje zgrade,
- deratizacija zgrade,
- vatrozaštita zgrade

sve sukladno najpovoljnijoj ponudi, a što će samovlasnici, odnosno suvlasnici regulirati donošenjem odgovarajućih odluka.

Članak 8.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici su suglasni da će u okviru redovnog upravljanja zgradom odlučivati o pitanjima redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom smislu, na način da će jednom godišnje , najkasnije do 31.03. tekuće godine, utvrditi plan za radove koje će obaviti na održavnju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 9.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici suglasni su da će ovisno o svom suvlasničkom dijelu, za radove redovnog održavanja, izdvajati sredstva mjesečne pričuve u iznosu potrebnom za pokriće troškova tih radova. Sredstva zajeničke pričuve iznose 0,66 €/m^2 mjesečno.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici mogu utvrditi i dogovoriti i više iznose mjesečnih sredstava zajedničke pričuve za pojedini godinu, bez obzira na ranije utvrđen iznos, ukoliko se za to ukaže potreba.

Odluka o visini mjesečnih sredstava zajedničke pričuve donosi se isključivo u pisanom obliku, u skladu s odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

O potrebnim sredstvima, te načinu izdvajanja tih sredstava, kao i o utrošenim sredstvima, samovlasnici, odnosno suvlasnici u pravilu će raspravljati prilikom utvrđivanja plana radova koji se odnose na održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Svaki samovlasnik, odnosno suvlasnik dužan je plaćati mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve koji odgovara stavku 1. ovog članka na transakcijski račun zgrade.

Sredstva zajedničke pričuve iz stavka 1. ovog članka plaćaju se do 20. datuma u mjesecu za tekući mjesec.

Svaki samovlasnik, odnosno suvlasnik koji ne izvrši uplatu u utvrđenom roku dospijeća, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Sredstvima zajedničke pričuve upravljaju i raspolažu samovlasnici, odnosno suvlasnici i upravitelj zgrade na način dobrog gospodara, a temeljem odredbi ovog međuvlasničkog ugovora, ugovora o upravljanju zgradom, kao i ostalim zakonskim propisima.

Članak 10.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici su suglasni da se upravljanje zgradom, a temeljem posebnog ugovora, povjeri društvu "CRIS INTERIJERI" obrt za graditeljstvo, upravljanje zgradama i ugostiteljstvo, OIB:03222592938, Oro trg 2, 49243 OROSLAVJE (u daljnjem tekstu: upravitelj).

Upravitelj je dužan redovno izvještavati predstavnika samovlasnika, odnosno suvlasnika o poduzetim radovima na redovnom održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade , kao i o utrošenim sredstvima zajednički pričuve. Upravitelj je također dužan s istim upoznati i samovlasnike, odnosno suvlasnike putem oglasne ploče. Godišnje izvješće upravitelj je dužan svakom samovlasniku, odnosno suvlasniku podnijeti do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu.

Sredstvima zajedničke pričuve upravitelj može raspolagati prema godišnjem planu, kao i u dogovoru s predstavnikom samovlasnika, odnosno suvlasnika. U slučaju hitnih intervencija upravitelj je dužan obavijestiti predstavnika samovlasnika, odnosno suvlasnika o poduzetim radnjama.

Sredstvima zajedničke pričuve zgrade upravlja i raspolaže upravitelj zgrade i on je uz osobu koju on ovlasti (svog djelatnika) jedino i isključivo ovlašten rapolagati sredstvima na transakcijskom računu zgrade sukladno odredbama ovog međuvlasničkog ugovora, te ugovora o upravljanju zgradom.

Ovlašteni potpisnici raspolaganja sredstvima zgrade registriraju se kod nadležne ustanove sukladno zakonskim propisima , ovim međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju zgradom.

Službeni pečat koji će se koristiti glasi "CRIS INTERIJERI" obrt za graditeljstvo, upravljanje zgradama i ugostiteljstvo, Oro trg 2, 49243 OROSLAVJE.

Članak 11.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici ovlašćuju za predstavnika svih samovlasnika, odnosno suvlasnika jednog od stanara u zgradi gospodina POPOVIĆ ŽELJKA (OIB:25542572380).

Nadalje ga ovlašćuju da :

- sklopi ugovor na neodređeno vrijeme s upraviteljem o upravljanju zgradom,
- zastupa samovlasnike, odnosno suvlasnike prema upravitelju, te nadzire njegova postupanja vezano na upravljanje zgradom,
- saziva sastanke svih samovlasnika, odnosno suvlasnika u dogovoru i (u pravilu) s upraviteljem, prema vlastitoj ocjeni i prijedlogu upravitelja, te na zahtjev najmanje 1/3 samovlasnika, odnosno suvlasnika,
- nadzire i ovjerava izvršenje ugovornih i zakonskih obveza, prvenstveno deratizacije, dimnjačarske službe i slično.

Članak 12.

Predstavnik samovlasnika, odnosno suvlasnika za svoj rad primat će određenu naknadu koju će naknadno odrediti samovlasnici, odnosno suvlasnici donošenjem odgovarajuće odluke.

Navedena odluka mora isključivo biti u pisanom obliku.

Članak 13.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici sastaju se najmanje jednom godišnje radi donošenja odluka vezano na upravljanje zgradom, a ukoliko se ukaže potreba može biti i češće.

Na održavanju tih sastanka vodi se sva potrebna dokumentacija vezana uz dnevni red, prisutne samovlasnike, odnosno suvlasnike, diskusije, donjete odluke i drugo. Zapisnik sa sastanka ovjerava predstavnik suvlasnika i drugi na sastanku odabrani samovlasnici, odnosno suvlasnici.

Članak 14.

Samovlasnici, odnosno suvlasnici dužni su snositi troškove radova, čije izvršenje naloži nadležno tijelo, a srazmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Članak 15.

Komunalne usluge koje se isključivo odnose na stan ili poslovni prostor (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, vodu, odvoz kućnog otpada i slično), a koje su u nadležnosti distributera plaćaju samovlasnici, odnosno suvlasnici i to distributeru.

Ukoliko je neka usluga iz prethodnog stavka (npr. naknada za utrošenu energiju) vezana uz korištenje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi ista će biti podmirena iz sredstava zajedničke pričuve

Sukcesija

Članak 16.

Pravni sljednik samovlasnika, odnosno suvlasnika posebnog dijela nekretnine preuzima prava i obveze svog prethodnika utvrđene ovim međuvlasničkim ugovorom.

Mjerodavna pravila

Članak 17.

Za prava i obveze samovlasnika, odnosno suvlasnika posebnog dijela nekretnine, a koja nisu utvrđena ovim međuvlasničkim ugovorom, vrijede odredbe Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, kao i ostalih podzakonskih akata koji reguliraju tu materiju.

Mijenjanje međuvlasničkog ugovora

Članak 18.

Ovaj međuvlasnički ugovor može se mijenjati samo uz pismeni pristanak samovlasnika, odnosno suvlasnika posebnih dijelova nekretnine, a vezano na potrebe reguliranja pojedinih odnosa koji nisu riješeni ovim međuvlasničkim ugovorom.

Donošenje i stupanje na snagu

Članak 19.

Ovaj međuvlasnički ugovor donosi se isključivo potpisom samovlasnika, odnosno suvlasnika posebnog dijela nekretnine na prilogu 1 (koji ćini sastavni dio ovog međuvlasničkog ugovora).

Međuvlasnički ugovor stupa na snagu danom potpisa svih suvlasnika i ovjerom potpisa kod Javnog bilježnika.

POPIS SAMOVLASNIKA, ODNOSNO SUVLASNIKA U STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI TRG SVETOG JURJA 4 U GORNJOJ STUBICI

Samovlasnici, odnosno suvlasnici posebnih dijelova nekretnine stambeno-poslovne zgrade, koja se nalazi na zemljištu označenom s kčbr. 82/4 k.o. Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 4, 49245 Gornja Stubica, svojim potpisom ovog priloga 1 zaključuju i donose Međuvlasnički ugovor o povezivanju posebnih dijelova nekretnine

Red. broj	Prezime i ime	OIB	Adresa	Položaj u zgradi	Korisna površina u m^2	Korisna vrijednost u m^2	Vlasnički udio	Potpis	Datum
1.	ZEBIĆ ĐURĐICA ZEBIĆ STJEPAN	20687312611 67593865626	SLANI POTOK 127 DONJA STUBICA SLANI POTOK 127 DONJA STUBICA	prizemlje, lijevo	62,73	55,21	1240/10000	Zebić Zebić Đurđica	27.04.2026.
2.	OPĆINA GORNJA STUBICA	82071829681	TRG SVETOG JURJA 2 GORNJA STUBICA	prizemlje, sredina	37,22	34,84	780/10000		06.05.2026.
3.	BOSAK DARKO	08994133155	ULICA MATIJE GUPCA 17A GORNJA STUBICA	prizemlje, desno	62,36	55,03	1230/10000		30.04.2026.
4.	TUŠEK NADICA TUŠEK STJEPAN	69263712160 29344945845	TRG SVETOG JURJA 4 GORNJA STUBICA TRG SVETOG JURJA 4 GORNJA STUBICA	I kat lijevo	61,42	54,56	1220/10000	Nadica Tušek Stjepan Tušek	27.04.2026.
5.	SEDLAR DRAGUTIN	02542742609	TRG SVETOG JURJA 4 GORNJA STUBICA	I kat sredina	45,30	38,87	870/10000		
6.	ŠOŠTAR BLANKA	12830117601	ULICABREZINA 4 STUBIČKETOPLICE	I kat desno	64,10	55,90	1250/10000	Šoštar	28.04.2026.
7.	OPĆINA GORNJA STUBICA	82071829681	TRG SVETOG JURJA 2 GORNJA STUBICA	II kat lijevo	83,91	76,50	1710/10000		06.05.2026.
8.	POPOVIĆ KATIJA	54800988031	TG SVETOG JURJA 4 GORNJA STUBICA	II kat desno	81,45	75,27	1700/10000	K. Popović	28.04.2026.

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

STJEPAN ZEBIĆ, OIB 67593865626, SLANI POTOK, GORNJA STUBICA, Slani Potok 127, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119297203 PP DONJA STUBICA.
ĐURĐICA ZEBIĆ, OIB 20687312611, SLANI POTOK, GORNJA STUBICA, Slani Potok 127, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116369521 PP DONJA STUBICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1684/2026
Donja Stubica, 27.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

NADICA TUŠEK, OIB 69263712160, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA, Trg svetog Jurja 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112472406 PP DONJA STUBICA.
STJEPAN TUŠEK, OIB 29344945845, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA, Trg svetog Jurja 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112742324 PP DONJA STUBICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1685/2026
Donja Stubica, 27.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

KATIJA POPOVIĆ, OIB 54800988031, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA, Trg svetog Jurja 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118403207 PP DONJA STUBICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1717/2026
Donja Stubica, 28.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

BLANKA ŠOŠTAR, OIB 12830117601, STUBIČKE TOPLICE, STUBIČKE TOPLICE, Ulica Brezina 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119426505 PP DONJA STUBICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1725/2026
Donja Stubica, 28.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

DARKO BOSAK, OIB 08994133155, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA, Ulica Matije Gupca 17A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117040691 PP DONJA STUBICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1793/2026
Donja Stubica, 30.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB 82071829681, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA, Trg svetog Jurja 2, zastupano po načelniku **MATIJA LEŠKOVIĆ, OIB 96886787660, HUM STUBIČKI, GORNJA STUBICA, Hum Stubički 7A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 120001279 PP DONJA STUBICA, osobno poznat javnom bilježniku.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1866/2026
Donja Stubica, 06.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković

Ja, javni bilježnik **Maja Baković**, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB 82071829681, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA, Trg svetog Jurja 2, zastupano po načelniku **MATIJA LEŠKOVIĆ, OIB 96886787660, HUM STUBIČKI, GORNJA STUBICA, Hum Stubički 7A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 120001279 PP DONJA STUBICA, osobno poznat javnom bilježniku.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1867/2026
Donja Stubica, 06.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 DONJA STUBICA MAJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Maja Baković