



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-5620/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Sudar Drage, OIB: 15125384814, Viškovo, Skoki, Gornji Skoki 124C, zastupan po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Brušane:

- kčbr. 53/2, VRTLOVI, površine 935 m²,
- kčbr. 58, VRTLOVI, površine 173 m², upisane u zk.ul.br. 2055 k.o. Brušane, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Sudar Drage, OIB: 15125384814, Viškovo, Skoki, Gornji Skoki 124C od 30.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5620/2026 od 22.srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

SUDAR DRAGO, OIB: 15125384814, Viškovo, Skoki, Gornji Skoki 124C, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 28. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Sudar Drage, OIB: 15125384814, Viškovo, Skoki, Gornji Skoki 124C, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Sudar Drage, OIB: 15125384814, Viškovo, Skoki, Gornji Skoki 124C, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi rješenje o nasljeđivanju ili smrti list iza brata Sudar Mladena kako bi se utvrdilo tko su zakonski nasljednici, sve u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30.06.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina bio njegov otac Sudar Ivan, koji se vodio u posjedu u posjedovnom listu 114 k.o. Brušane, kojeg su, osim predlagatelja, naslijedili supruga Marija i sin Mladen Sudar. Mladen Sudar, brat predlagatelja, je umro bez nasljednika.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za kčbr. 53/2 k.o. Brušane, Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za kčbr. 58 k.o. Brušane, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj; O-519/03 iza pok. Sudar Ivana, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-252/2020 iza pok. Sudar Marije.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Sudar Drago po opunomoćeniku Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Sanković Terezija , Brušane Kbr.60
3. Grad Gospić
4. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188403517d579062

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-