Z A P I S N I K

o primopredaji stana, spreme i parking mjesta

sastavljen dana 29.09.2025. godine u Puli između

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju, Flanatička ulica 25, Pula, OIB: 10511338651, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrci, kao Vlasnik

i

MLADEN JOSIP RADOLOVIĆ, Marčana 495 , Marčana, OIB: 38220129453 , član društva IMEX MARINE d.o.o.

MLADEN RADOLOVIĆ, Karlovačka 16, Pula, OIB: 47434842921, član uprave IMEX-MARINE d.o.o. do otvaranja stečaja

- k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:
- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m2, u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,
- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m2, u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,
- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m2, u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju (Vlasnik) preuzeo:

- ključeve od ulaza u zgradu, kom. 1

- ključeve od spreme, kom. 1

- ključeve od stana, kom. 1

— II — POŠTA-KOM 1

Na dan primopredaje 29.09.2025.. godine utvrđeno je :

BR. VODOMJERA: IMEX MARINE

stanje vodomjera: 18

BR. STRUJNOG BROJILA: STAN BROJ 5

Stanje mjerila: 6157/01.22/01.53/3595.5/011026.7/

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2).

Vlasnik i bivše odgovorne osobe dužnika svojim potpisima potvrđuju primopredaju stana i spreme te zatečeno stanje.

Vlasnik

MLADEN JOSIP RADOLOVIĆ

MLADEN RADOLOVIĆ

Z A P I S N I K

o primopredaji vozila

sastavljen dana 29.09.2025. godine u Puli između

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju, Flanatička ulica 25, Pula, OIB: 10511338651, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrci, kao Vlasnik

i

MLADEN JOSIP RADOLOVIĆ, Marčana 495 , Marčana, OIB: 38220129453 , član društva IMEX MARINE d.o.o.

MLADEN RADOLOVIĆ, Karlovačka 16, Pula, OIB: 47434842921, član uprave IMEX-MARINE d.o.o. do otvaranja stečaja

- M1, OPEL MOKKA, BEV E-ELEGANCE, godina proizvodnje: 2021, registarska oznaka: PU6849B, broj šasije: VXKUKZKXZMW089336:

Ključevi: 1 kom

Knjižica vozila: DA

Napomena: MARČANA, U VOZNOM STANJU

→ ODJAV.

- M1, OPEL ASTRA 2.0 GTC SPORT, godina proizvodnje: 2005, registarska oznaka: PU746UU, broj šasije: W0L0AHL0855205076:

Ključevi: 1 KOM → NISU KODIRANI

Knjižica vozila: / UKRADENA

Napomena: ORIGINAL KLJUČEVI KOD VALENTINE GRABOVAC

- M1, MAZDA 6, 2.5, godina proizvodnje: 2008, registarska oznaka: PU328MK, broj šasije: JMZGH14L601200499:

Ključevi: 1 kom

Knjižica vozila: 1 kom

Napomena: KOD BISERKE RADOLOVIĆ

- M1, OPEL INSIGNIA, 2.0 CDTI, godina proizvodnje: 2011, registarska oznaka: PU169OA, broj šasije: W0LGM6GY1B1148445:

Ključevi: 1 KOM

Knjižica vozila: /

Napomena: VOZILO NIJE PREUZETO JER JE U ZAGREBU

→ ODJAVLJ.

- M1 OPEL INSIGNIA 2.0 ACTIVE DTE, godina proizvodnje: 2014, registarska oznaka: PU289PN, broj šasije: W0LGM8GS2E1089949:

Ključevi: 1 KOM → NISU KODIRANI

Knjižica vozila: UKLADENA

Napomena: KARAMBOL, MARČANA, ORIGINAL KLJUČEVI KOD VALENTINE GRABOVAC

- M1, MAZDA 6, WAGON CD175, godina proizvodnje: 2016, registarska oznaka: PU439SN, broj šasije: JMZGJ692671341687:

Ključevi: 1 KOM

Knjižica vozila: DA

Napomena: U GARAŽI PLANTIČKA

- M1, OPEL INSIGNIA, GRAND SPORT ELEGANCE, godina proizvodnje: 2021, registarska oznaka: PU7447A, broj šasije: W0VZT6EP6M1020024:

Ključevi: 1 KOM → NISU KODIRANI

Knjižica vozila: DA

Napomena: MARČANA, TURBINA KVAR, ORIGINAL KLJUČ KOD VALENTINE GRABOVAC

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2).

Vlasnik i bivše odgovorne osobe dužnika svojim potpisima potvrđuju primopredaju vozila.

Vlasnik

MLADEN JOSIP RADOLOVIĆ

MLADEN RADOLOVIĆ

Registar osnovnih sredstava

Invent. br.	Naziv	Konto	Dat. nab.	Rev. otp. vrij.	Stanje	Količina	
Konto:	02120 - Uredska oprema (oprema za unaprijeđenje ureda i uredskih poslova)						
0044	ORMAR IBM 42 U 9307 SRX	02120	26.02.2009	862,57	0	1	Flanatička
0045	DAKTILO STOLICA	02120	08.12.2008	144,94	0	1	Flanatička
0046	SEDEŽNA GARNITURA	02120	11.06.2008	1142,35	0	1	Flanatička
0066	Oprema za ormar u uredu	02120	27.02.2012	544,28	0	1	Flanatička
0067	Izrada i montaža ormara i stolova	02120	28.02.2012	2030,66	0	1	Flanatička
0068	Ormar za ured	02120	27.03.2012	1253,28	0	1	Flanatička
0070	Uredska stolica Ennjoj R HR Sy	02120	01.06.2012	1623,09	0	4	Flanatička
0071	Konferencijska stolica net Sit mreža	02120	01.06.2012	566,2	0	3	Flanatička
0080	MFP DEvelop Ineo, dodavač originala + postolje	02120	25.09.2014	1758,58	0	1	Flanatička
0090	Stolica CS bijela koža (garnitura 3 kom)	02120	04.08.2015	836,79	0	1	Flanatička
0091	Bonbon sanduk HC 04 bijeli element NEMA	02120	21.11.2015	510,62	0	2	Flanatička
0118	Dvosjed Nockeby	02120	24.11.2016	711,29	0	1	Flanatička
0208	NAMJEŠTAJ ZA POSLOVNI PROSTOR	02120	01.08.2021	703,43	0	1	Flanatička
0235	Ormar za radnu sobu	02120	01.03.2022	1071,74	441,3	2	Flanatička
0236	Ugradbeni ormar	02120	07.04.2022	821,12	410,55	1	Flanatička
0243	TV LED 65" - MARČAVA	02120	11.06.2022	336,72	202,02	1	Flanatička
Invent. br.	Naziv	Konto	Dat. nab.	Rev. otp. vrij.	Stanje	Količina	
0005	Monitor IBM 15" LCD	02121	19.01.2007	131,4	0	1	Flanatička
0006	Monitor Samsung SM 205 BW 20"	02121	19.01.2007	250,85	0	1	Flanatička
0015	Računalo KEN	02121	15.11.2007	363	0	1	Flanatička
0016	Računalo IBM Server Series 3200 Xenon	02121	21.01.2008	889,24	0	1	Flanatička
0018	Računalo IBM Lenovo Think PAD R61	02121	21.01.2008	587,46	0	1	Flanatička
0023	Računalo HP COMPAG C871 P GC102EA	02121	27.06.2008	995,42	0	1	Flanatička
0024	Računalo IBM LENOVO THINK PAD R61	02121	13.08.2008	642,44	0	1	Flanatička
0026	Računalo IBM Lenovo Think CENTRE A61E	02121	16.09.2008	358,35	0	1	Flanatička
0027	Računalo IBM S10E	02121	09.07.2009	304,6	0	1	Flanatička
0031	Računalo IBM T400S	02121	11.12.2009	1417,61	0	1	Flanatička
0032	Računalo IBM SS 3400	02121	03.03.2010	1858,12	0	1	Flanatička
0085	PC Dell Latitude E 5550 i Dell Eport 2	02121	26.06.2015	1102,93	0	1	Flanatička

0086	PC DELL Optiplex 3020 Mickro i3-4160T	02121	04.08.20	512,31	0	1	Flanatička
Invent. br.	**Naziv**	**Konto**	**Dat. nab.**	**Rev. otp. vrij.**	**Stanje**	**Količina**	
0113	PC Dell Optiplex 7040 micro i5	02121	22.09.2016	715,38	0	1	Flanatička
0114	Monitor DELLFP 25	02121	22.09.2016	334,46	0	1	Flanatička
0148	PC dell Optiplex 3060 Mickro i5-8500T sa monitorom	02121	24.07.2019	836,15	0	1	Flanatička
0149	PC DELL OPTIPLEX 3070 MICRO	02121	03.10.2019	457,89	0	1	Flanatička
0150	MONITOR LCD 27"	02121	03.10.2019	298,63	0	1	Flanatička
0237	Računalo Lenovo Hard disk+ekran i ostale komponent	02121	15.03.2022	2323,98	0	1	Flanatička
Konto:	02122 - Ostala uredska oprema						
0116	Uredski namještaj police za ured	02122	01.10.2016	316,89	0	1	Flanatička
0168	Kutna garnitura 3sj + relax.	02122	21.12.2020	3392,55	0	1	Flanatička
Konto:	0214 - Oprema za grijanje, ventilaciju, održavanje prostorija i rashladni uređaji						
0123	Perilica / Sušilica Gorenje WD 94141	0214	22.11.2017	503,07	0	1	Flanatička
0281	Uredski ormar 700*400*2205	0219	08.04.2024	46,67	653,33	1	Flanatička
0282	Uredski ormar 670*280*2495	0219	08.04.2024	61,33	858,67	1	Flanatička

DAMIR VRCA

MLADEN JOSIP RADOLOVIĆ

MLADEN RADOLOVIĆ

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju, Flanatička ulica 25, Pula, OIB: 10511338651, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrci, s jedne strane kao Najmodavac (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

MLADEN RADOLOVIĆ, OIB: 4743482921, Karlovačka 16, Pula, s druge strane kao Najmoprimac (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA
O NAJMU STANA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.07.2025.g. sklopili ugovor o najmu nekretnine na adresi Marčana 443C.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno ovim putem raskidaju predmetni ugovor o najmu s danom 15.10.2025. godine.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac na dan 15.10.2025. godine predati Najmodavatelju u posjed predmetni stan slobodan od osoba i osobnih stvari najmoprimca.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmoprimac ima obvezu bez odlaganja platiti Najmodavcu zakupninu u iznosu od 480 eur/mjesec te sve ostale troškove (struja, voda, smeće, komunalna i vodna naknada i sl) i to za period od 15.07.2025. pa do predaje nekretnine u posjed Najmodavca.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Sporazum pročitale te ga u znak suglasnosti s istim vlastoručno potpisuju.

MLADEN RADOLOVIĆ

DAMIR VRCA

SVJEDOK:
MLADEN JOSIP RADOLOVIĆ: