



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10973/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Marte Drempetić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, iz Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi provedbe prijavnog lista, dana 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1990 katastarske općine Hum Stubički na nekretnini u vlasništvu:

2. Suvlasnički dio: 1/2

JAKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 98968373090, HUM STUBIČKI 136/1, HUM STUBIČKI 49240
DONJA STUBICA

3. Suvlasnički dio: 1/2

JAKŠIĆ IVICA, OIB: 18062248079, HUM STUBIČKI 136/1, HUM STUBIČKI 49240 DONJA
STUBICA

dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA:UP/I 932-07/26-02/212, URBROJ: 541-13-05/8-26-4 od 16.06.2026. a sukladno odredbama članka 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025),

a) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 34 m² izgrađene na kčbr. 317/1 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

b) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 28 m² izgrađene na kčbr. 317/1 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

c) Zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Hum Stubički 136/1, površine 175 m² izgrađene na kčbr. 317/1 k.o. Hum Stubički u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju KZZ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, KLASA: UP/I-361-03/13-01/11334, URBROJ:2140/01-08/2-14-10 od 24.09.2014. godine.

d) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 60 m² izgrađene na kčbr. 317/2 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

e) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 9 m² izgrađene na kčbr. 317/2 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 190 katastarske općine Hum Stubički na nekretnini u vlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 56/112

KARABIN JOSIP, HUM 105

2. Suvlasnički dio: 8/112

KARABIN-JAKŠIĆ PAVAO, HUM 104

3. Suvlasnički dio: 12/112

KARABIN-JAKŠIĆ FRANJO, HUM 104

4. Suvlasnički dio: 8/112

KARABIN-JAKŠIĆ PETAR, HUM 104

5. Suvlasnički dio: 8/112

KARABIN JAKŠIĆ IVAN, HUM 104

6. Suvlasnički dio: 8/112

KARABIN-JAKŠIĆ MARICA, HUM 104

7. Suvlasnički dio: 6/112

JAKŠIĆ ZORA, HUM STUBIČKI 152

9. Suvlasnički dio: 3/112

MIRT ĐURĐICA, ANDRAŠEVEC, GAJEVA 2

10. Suvlasnički dio: 3/112

MIRT ĐURĐICA, OIB: 95396945782, ANDRAŠEVEC, GAJEVA 2

dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA:UP/I 932-07/26-02/212, URBROJ: 541-13-05/8-26-4 od 16.06.2026. a sukladno odredbama članka 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025),

a) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 44 m² izgrađene na kčbr. 322/2 k.o. Hum Stubički u katastru priložena uporabna dozvola KZZ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, KLASA: UP/I-361-05/15-30/000039, URBROJ: 2140/01-08/2-15-0003 od 26.02.2015. godine.

b) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 39 m² izgrađene na kčbr. 322/2 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 363 katastarske općine Hum Stubički na nekretnini u vlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 2/8

JAKŠIĆ JANA, ROĐ. HORVAT, HUM 105

2. Suvlasnički dio: 2/8

BOROŠA VALENT, HUM 101

3. Suvlasnički dio: 2/8

BOROŠA JANKO, HUM 100

5. Suvlasnički dio: 1/8

JAKŠIĆ IVICA, OIB: 18062248079, HUM STUBIČKI 136/1, HUM STUBIČKI

6. Suvlasnički dio: 1/8

JAKŠIĆ IVICA, OIB: 18062248079, HUM STUBIČKI 136/1, 49240 GORNJA STUBICA

dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA:UP/I 932-07/26-02/212, URBROJ: 541-13-05/8-26-4 od 16.06.2026. a sukladno odredbama članka 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025),

a) Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade, površine 10 m² izgrađene na kčbr. 327/4 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

IV. Odbacuje se zemljišnoknjižna provedba dostavljenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. KLASA: 932-06/2026-02/204, URBROJ:541-13-05/3-26-5 od 29.05.2026., obzirom da je u trenutku zaprimanja predmeta utvrđeno da su promjene priloženim prijavnim listom već provedene u zemljišnoj knjizi rješenjem br. Z-8305/2026.

V. Određuje se brisanje plombe br. Z-10973/2026 u zk.ul.br. 1412, 1604 i 1850 k.o. Hum Stubički.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 30. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pižir Roza, Rođ. Boroša, Šagudovec 25, 49245 Gornja Stubica
2. Jakšić Ivica, Hum Stubički 136/1, 49245 Gornja Stubica
3. Jakšić Dražen, Hum Stubički 136/1, 49245 Gornja Stubica
4. Jakšić Zorica, Hum Stubički 152, 49245 Gornja Stubica
5. Mirt Đurđica, Andraševac, Gajeva 2, 49243 Oroslavje
1. Boroša Valent, Hum Stubički 101, 49245 Gornja Stubica

2. Jakšić Jana, Rođ. Horvat, Hum Stubički 105 , 49245 Gornja Stubica
3. Boroša Janko, Hum Stubički 100 , 49245 Gornja Stubica
4. Karabin-Jakšić Pavao, Hum Stubički 104 , 49245 Gornja Stubica
5. Karabin-Jakšić Marica, Hum Stubički 104 , 49245 Gornja Stubica
6. Karabin-Jakšić Ivan, Hum Stubički 104 , 49245 Gornja Stubica
7. Karabin-Jakšić Petar, Hum Stubički 104 , 49245 Gornja Stubica
8. Karabin-Jakšić Franjo, Hum Stubički 104 , 49245 Gornja Stubica
9. Karabin Josip, Hum Stubički 105 , 49245 Gornja Stubica

O tome obavijesti:

1. Općinski sud u Zlataru - na br. Z-10414/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188587130fc0d6e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-