

Kukuljanovo

OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

► Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Rijeci, 19. siječnja 2021.

**Predmet: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
(Nekretnine Umag – E-51, 52 i 71)**

Temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. **St-190/2016-322** i **St-190/2016-323** od 13. siječnja 2021., dosuđena je kupcu **TEHNO – PRO d.o.o.**, Ottavia Zakinje 10, Umag, OIB: 19632328956:

- Nekretnina sagrađena na k.č. br. 2767, upisano u z.k. uložak 4386, k.o. Umag, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to:
 - *Suvlasnički udio 5915/437484, etažno vlasništvo (E-51), diletacija C, u naravi Lokal C-1/ prizemlje, poslovni prostor ukupne površine 59,15 m²*
 - *Suvlasnički udio 5400/437484, etažno vlasništvo (E-52), diletacija C u naravi Lokal C-2/ Prizemlje, poslovni prostor ukupne površine 54,00 m²*
 - *Suvlasnički udio 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71), diletacija D, u naravi Lokal D-1/ prizemlje, poslovni prostor 8 sa 67,88 m² i poslovni prostor 7 sa 21,12 m², ukupne površine 89,00 m²*

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od **1.690.000,00 kn**.

Trošak unovčenja u skladu s čl. 254. st.3. Stečajnog zakona iznosi ukupno **151.677,02 kn**.

Trošak unovčenja sastoji se od:

- troškova vezanih uz samu predmetnu nekretninu – **83.277,02 kn**
- troškova stečajnog postupka alociranih na predmetnu nekretninu s obzirom na visinu njenog unovčenja u odnosu na ukupno unovčenje stečajne mase – **68.400,00 kn**

Kukuljanovo

OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

Pojašnjenje:**Troškovi vezani uz samu nekretninu**

Troškovi nekretnine obračunati su na način da su u obzir uzeti troškovi koje je nekretnina proizvodila tijekom stečajnog postupka. Nekretnina nije bila u zakupu. Ovi troškovi uključuju odvjetničke troškove rada na ovršnim predmetima vezanim uz nekretninu, komunalnu naknadu Grada Umaga, NUV, HEP mrežarine i potrošnje struje (GenI i HEP), FINA naknade vezane za e-Dražbu te pripadajućih troškova osiguranja.

Ukupni troškovi nekretnine za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose **83.277,02 kn.**

Alocirani troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je uzeo u obzir visinu postojećeg unovčenja nekretnina u dosadašnjem stečajnom postupku te je stavio u odnos unovčenja predmetne nekretnine, iz čega je sastavio slijedeću tablicu:

Nekretnina	Procijenjeni iznos unovčenja u stečajnom postupku	Udio u ukupnom unovčenju
Kukuljanovo	18.107.500,00	44%
Volosko	6.850.000,00	17%
Umag E89	450.500,00	1%
Umag E51, 52, 71	1.690.000,00	4%
Užarska	3.877.933,72	9%
Pula 29	6.597.500,00	16%
Pula 30-40	3.911.250,00	9%
Ukupno	41.484.683,72	100,00%

Na ovaj način predmetna nekretnina u Umagu, poslovni prostor sastavljen od etaža E-51, E-52 i E-71 ukupne veličine 202 m2 sudjeluje u ukupnim fiksnim troškovima stečajnog postupka, a koji nisu vezani sa samom nekretninom - sa **4%**.

Ovi troškovi obuhvaćaju troškove, zaposlenika, nagrade stečajnom upravitelju, knjigovodstvo, odvjetničke i javnobilježničke usluge te ostali materijalni troškovi. Izračunati troškovi stečajnog postupka nezvanih za nekretnine do prosinca 2020. - iznose 1.710.000,00 kn.

Alocirani trošak iznosi dakle **68.400,00 kn.**

Stečajni upravitelj

Bitechnique d.o.o. u stečaju

Kukuljanovo

OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

St- 190/2016

Prilog: Pregled troškova vezanih uz nekretninu s dokaznom dokumentacijom