

www.mh.hr

**Tihomir Duvnjak**  
dipl.ing.geod.  
sudski vještak za geodeziju

www.mh.hr

ured: Stepinčeva 29, Podstrana  
tel: 021 335 126, mob: 091 50 23 062  
e-mail: [tihomir.duvnjak@gmail.com](mailto:tihomir.duvnjak@gmail.com)  
IBAN: HR38 2340 0093 1007 2647 4  
OIB: 23912115139

Republika Hrvatska  
**VAKO SUD U SPLITU**  
SPLIT

Preko po

15 -05- 2023

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Trgovački sud u Splitu**

**(Poslovni broj: 10-P-527/2021-23)**

...a poštu obično-prep. dne. \_\_\_\_\_ 20\_\_

R

...mjeraka

3

...priloga

10/5

...brano

KN

POXP

**Poslovni broj: 10-P-527/2021-23**

**Tužitelj:** Tončica Pavković iz Dugog Rata, Mosorska 20, OIB 29235027374, kojeg zastupa punomoćnik mr.sc. Zdenko Radić, odvjetnik iz Splita.

**Tuženik :** Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. u stačaju, Split, R.Boškovića 7/125, OIB: 80220794641, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita i KRISTIJAN KREČEK iz Osijeka, Vrbnika 5, OIB: 49066382937,

**Radi:** utvrđivanja prava vlasništva i ispravka uknjižbe

## VJEŠTVO

identifikacija nekretnina

(garažno mjesto br.10 u podrumu 1-ulaz II u zgradi Velebitska 114, 116 i 118  
zk oznake čest.zem.46/11 k.o.Split)



Podstrana, svibanj. 2023.god.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o imnovanju sudskog vještaka za geodeziju u predmetu **Poslovni broj: 10-P-527/2021-23** radi utvrđivanja prava vlasništva i ispravka uknjižbe dajem:

### NALAZ

Očevidom na licu mjesta te uvidom u spis urvrđeno je:

- Predmet spora je izdvajanje iz stečajne mase i prijedlog za određivanje privremene mjere te radi brisanja zabilježbi pod brojevima Z-12189/2017 i Z-15939/2021, te radi utvrđivanja prava vlasništva i ispravka uknjižbe za **garažno mjesto br.10 u podrumu 1-ulaz II uknjiženo u zemljišnim knjigama pod rednim brojem 26, kao E-26 u zgradi Velebitska 114, 116 i 118 zk-oznake čest.zem.46/11 k.o.Split.**
- Ugovor, aneks i tabularna isprava na ime Tužitelja odnosilo se na garažno mjesto koje je tada imalo oznaku **parking mjesto br.5.**
- Uvidom u Elaborat etažiranja temeljem kojeg je izdana Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/05-01/00308 od 05.09.2005.god. (prvo etažiranje po kome su prodavane nekretnine u zgradi) te stvarnog posjeda garažnog mjesta od strane Tužitelja utvrđeno je da se radi o **parking mjestu br.5 u podrumu 1-ulaz II, neto površine 16.66 m2 orijentacije-sjever-istok-plava.**(vidi Tlocrt podruma 1)
- Uvidom u Elaborat etažiranja temeljem kojeg je izdana Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/14-01/00093 od 29.05.2014.god.koje je sprovedeno u zemljišnim knjigama te stvarnog posjeda kupljenog garažnog mjesta od strane Tužitelja utvrđeno je da se radi o **garažnom mjestu br.10 u podrumu 1-ulaz II, neto površine 17 m2 orijentacije-sjever-istok-plava** pa slijedom toga ga treba knjižiti na ime Tužitelja za cijelo.(vidi Tlocrt podruma 1)

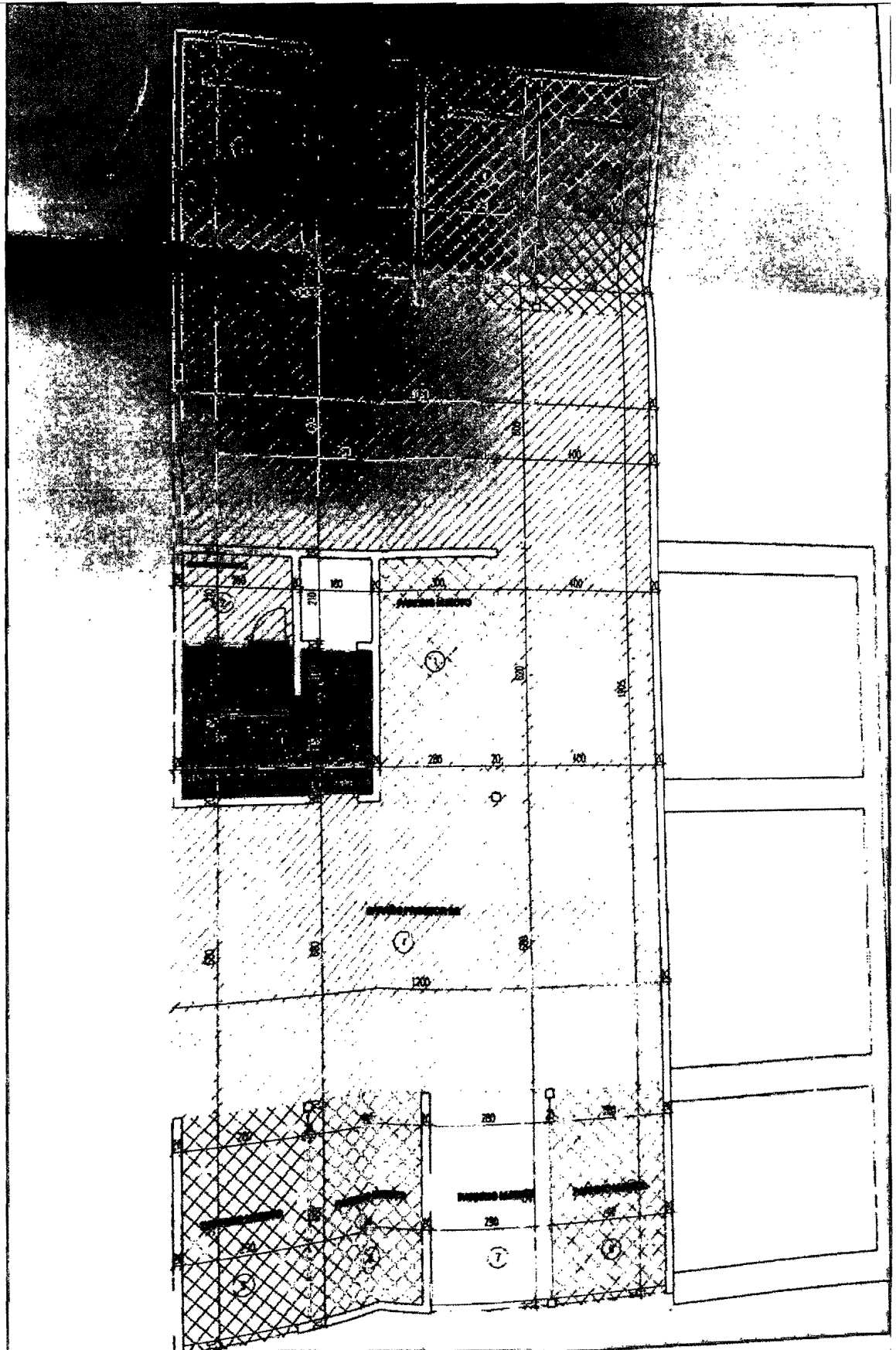
### MIŠLJENJE

- **Iz svega gore navedenog nesporno je da parking mjesto broj 5 koje je kao takvo označeno po prvom etažiranju iz 2005.god. isto što i garažno mjesto broj 10 koje kao takvo označeno u drugom konačnom provedenom etažiranju iz 2014.god. odnosno 2013.god.**

Podstrana, svibanj. 2023.god.



TLOCRT - PODRUM 1 - ulaz II  
2005. god.



TLOCRT - PODRUM 1 - n/a 11

2014 god.

