

JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Hercegovačka 46, Podstrana, MB: 3633926 zastupan po direktoru Jukić Vladimir (u daljem tekstu: **PRODAVATELJ**) s jedne strane,

i

ANKICA UTROBIČIĆ Radošić-Sinj JMBG: 1409978388166 (u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane

sklopili su dana 28.08.2008. god

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU "VUKOVARSKA 152" U SPLITU

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove i poslovne prostore za tržište u stambeno-poslovnom objektu "Vukovarska 152" u Split.
- da prihvaćanjem ovog ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja stana u stambeno-poslovnom objektu "Vukovarska" u Split, koji je izgrađen na čest. zem. 4869/20 k.o. Split ZU 16816 K.O. Split.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan br.1 u predmetnom objektu , površine 58,02 m², ulaz 3 u prizemlju 2, koji se sastoji od kupaonice + WC-a, 2 sobe, kuhinje + blagovaonica i hodnika, što predstavlja idealni dio od 60/2713 zajedničkih dijelova nekretnine sagrađene na čest.zem.4869/20 k.o. Split, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima i usvojenim standardima.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana iz čl. 2. ovog ugovora iznosi **261.090,00 Kn** kako slijedi:

a) prodajna vrijednost stana (s PDV-om)	165.034,99 kn
(261.090,00 x 63,21 % = 165.034,99	
b) cijena komunalija i pripreme	
(261.090,00 - 165.034,99 = 96.055,01	96.055,01 kn
<hr/>	
c) PDV	29.760,43 kn
(165.034,99 x 18,0328 % = 29.760,43	
d) osnovica - prodajna vrijednost (bez PDV-a)	135.274,56 kn
što sveukupno (a+b) iznosi: 261.090,00 kn	
(slovima: Dvjestošeždesetjednatisućadevedesetkuna)	

Prodavatelj garantira Kupcu da je cijena iz ovog ugovora fiksna i konačna. U cijeni je sadržan PDV. U cijenu nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac, na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog Ugovora.

Članak 4.

Kupac je kupoprodajni iznos u iznosu od 261.090,00 Kn uplatio u cijelosti.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetnog stana potpisom zapisnika o primopredaji, Prodavatelj će uručiti Kupcu ključeve predmetnog stana.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja.
Sve pristojbe i troškove uknjižbe predmetnog stana snosi Kupac.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

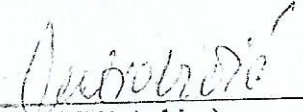
Članak 8.

U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti međusobnim sporazumjevanjem. Ukoliko u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.


Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Prodavatelj dobiva 2 (dva), a 6 (šest) primjerka Kupac po potpisu ugovora.

ZA KUPCA:


(Ulfobičić Anka)

ZA PRODAVATELJA:

JUNIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
POSREDOVANJE I USLUGE
PODIZANJE


(Vladimir Jukić)

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, meni osobno poznata, u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o., MBS:060117242, Podstrana** (ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH).

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

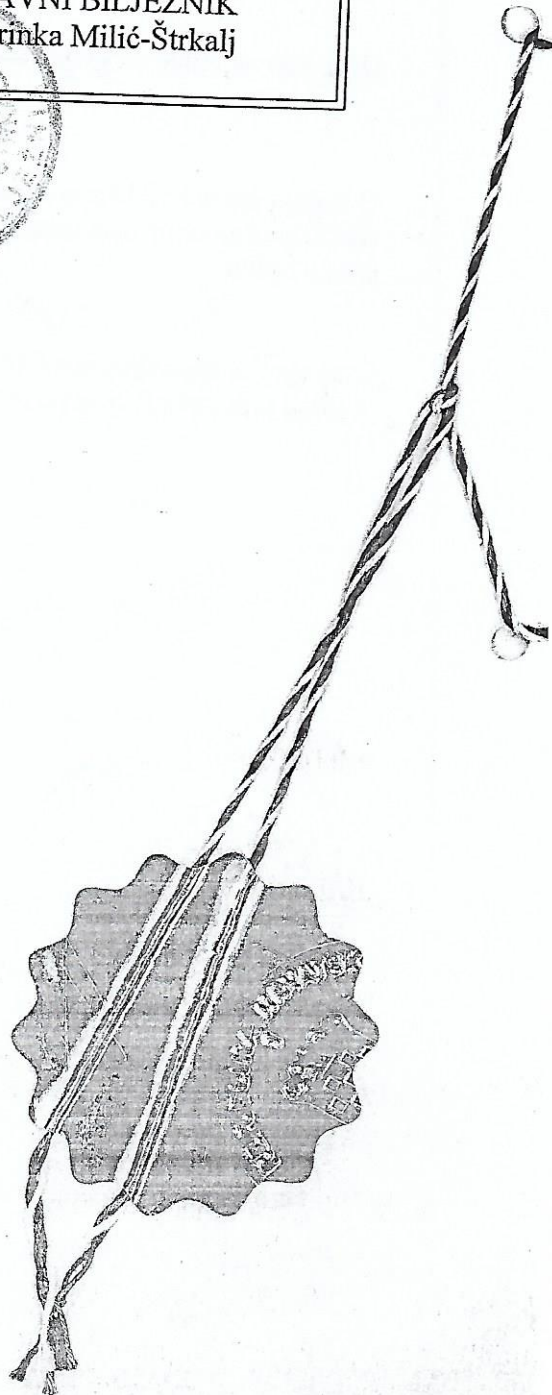
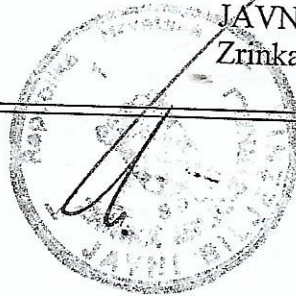
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-15982/08

U Splitu, 15.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj





Z-12852/08-F.S.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Odjel za zemljišne knjige, po sucu Tatjani Čaljkušić, rješavajući po prijedlogu Utrobičić Ankice zastupane po Deković Edi odvjetniku iz Splita, kojim traži uknjižbu prava vlasništva, dana 22.10.2008.

riješio je:

- I. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.
- II. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga u podulošku 6474/Z.U.16816, K.O.Split
- III. Nalaže se provedba zabilježbe odbijanja u zemljišnoj knjizi, поближе opisano u toč. II ovog rješenja koje će Ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

Prijedlogom od 02.10.2008. zaprimljenim pod poslovnim brojem Z-12852/08 predlagateljica Utrobičić Ankica zastupana po Deković Edi odvjetniku iz Splita traži uknjižbu 60/2713 dijela č.zem.4869/20 K.O.Split koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja stan br.1, ulaz 3, u prizemlju 2, ukupne površine 58,02m², koji se sastoji od kuaponice+WC-a, dvije sobe, kuhinje + blagovaonice i hodnika, na svoje ime, za cijelo, uz prethodnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Jukić Commerce d.o.o., za cijelo.

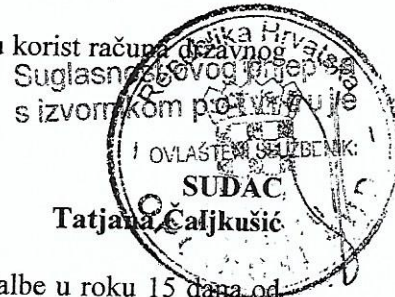
Predlagatelj svoje traženje temelji na Ugovoru o kupoprodaji stana u stambeno poslovnom objektu „Vukovarska 152“ u Splitu od 28.08.2008. ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić Štrkalj, u Splitu, 15.09.2008. pod br.OV-15982/08.

Pregledom zemljišne knjige i to poduloška 6474/ Z.U.16816 K.O.Split, te priloženih isprava, utvrđeno je da je 60/2713 dijela č. zem. 4869/20 suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja stan br. 1, ulaz 3, u prizemlju 2, ukupne površine 58,02m², koji se sastoji od kupaonice+WC-a, dvije sobe, kuhinje+blagovaonice i hodnika, te pripadajućih: parking mjesta br. 9, površine 12,08m², parking mjesta br. 10, površine 12,18m², parking mjesta br. 11, površine 12,00m², parking mjesta br. 12, površine 11,66m², parking mjesta br. 13, površine 11,80m², parking mjesta br. 14, površine 13,41m², parking mjesta br. 15, površine 15,39m², parking mjesta br. 16, površine 14,42m², parking mjesta br. 17, površine 15,22m² i parking mjesta br. 18, površine 17,89m², te da predmet kupoprodaje ne predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (nisu obuhvaćena pripadajuća parking mjesta).

Slijedom navedenog, prijedlog je trebalo odbiti, što je učinjeno na način kako je to navedeno u izrici rješenja.

Pristojba po Tbr.15 i 16.ZOSP-a u iznosu od 250,00 Kn naplaćena je u korist računa državnog proračuna.

Dana 22. listopada 2008. god.



Tatjana Čaljkušić

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 15 dana od dana dostavljanja pismenog otpavka istog. Žalba se podnosi na Županijski sud u Splitu, a putem ovog suda u tri primjerka.

O time se obavješuje:

1. Utrobičić Ankica zastupana po punomoćniku Deković Edi, odvjetniku iz Splita