



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12656/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠIMEK VERICE, Hrastovljan 11, OIB: 16352301796 i ŠIMEK ŽELJKA, Hrastovljan 11, OIB: 606460042356, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 270/35 - livada Hrastovljan sa 950 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 270/45 - kuća i gospodarska zgrada sa 150 m<sup>2</sup> i dvorište sa 500 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 4450 k.o. Hrastovljan, kao suvlasništvo:  
Šimek Željka iz Hrastovljana 11 u 62/576 dijela,  
Šimek Željka iz Ludbrega, Vatroslava Lisinskog 16 u 31/576 dijela,  
Miroslav Marijana iz Hrastovljana 18 u 288/576 dijela i  
predlagateljice u 195/576 dijela

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u po 1/2 dijela za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla dijelom darovanjem od sestre Đurđice Krznar 2026., a dijelom darovanjem i nasljeđivanjem 1989. godine od oca Franje Kežmana i majke Milice Kežman koji su ih nesmetano uživali više od 30 godina. Predlagateljica je polovicu nekretnina darovala suprugu Željku Šimeku.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja  
Karmen Ošpuh

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. ŠIMEK VERICA, Hrastovljan 11, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
2. ŠIMEK ŽELJKO, Hrastovljan 11, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Šimek Željko, Ludbreg, Vatroslava Lisinskog 16

- 5. Miroslav Marijan, Hrastovljan 18
- 6. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.07.2026 14:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z188034053e831009

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-