



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11484/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj: Divna Jukić, OIB: 49645007301, Kneza Domagoja 26, 22300 Knin, zastupana po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čadnovića iz Knina br. O-1291/2023, UPP-OS-340/2023 od 2. listopada 2023. iza smrti Milana Prijića p. Jovana, ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-3118/2025 od 19. svibnja 2025., izjave Jovice Prijića ovjerena kod javnog bilježnika Željka Jagrovića iz Zrenjanina br. UOP-I:4265-2025 od 27. svibnja 2025., računa Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, privremeno porezno rješenje od 22. srpnja 2025., odobrenja za samoočitanje od 31. srpnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/121, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 18. svibnja 2026., prijepisa posjedovnog lista 732 K.O. Biskupija te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-11484/2026 od 20. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 301 i 2931 u katastarskoj općini Biskupija tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/76, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 23. travnja 2026. promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2931 katastarske općine Biskupija

- promjena površine kat. čest. 341/2 oranica površine 2119 m² na:
 - kat. čest. 341/2 oranica površine 1060 m²

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 301 katastarske općine Biskupija

- promjena površine i adrese te upis kulture kat. čest. 343/3 guvno površine 398 m² na:

- kat. čest. 343/3 Biskupija, Put Prijića, kuća, Biskupija, Put Prijića 12 površine 77 m², pomoćna zgrada površine 38 m², pomoćna zgrada površine 42 m², pomoćna zgrada površine 65 m², pašnjak površine 448 m², dvorište površine 586 m², sveukupne površine 1256 m²,

te da se potom izvrši uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 343/3 Biskupija, Put Prijića, kuća, Biskupija, Put Prijića 12 površine 77 m², pomoćna zgrada površine 38 m², pomoćna zgrada površine 42 m², pomoćna zgrada površine 65 m², pašnjak površine 448 m², dvorište površine 586 m², sveukupne površine 1256 m²,

na imenu predlagatelja:

Divna Jukić, OIB: 49645007301, Kneza Domagoja 26, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 128/1152 Prijić Ante Pilipov , Biskupija 2. Suvlasnički Dio: 128/1152 Prijić Jovan Pilipov , Biskupija 3. Suvlasnički Dio: 80/1152 Prijić Ante Pok. Pilipa, Biskupija 4. Suvlasnički Dio: 80/1152 Prijić Jovan Pok. Pilipa, Biskupija 5. Suvlasnički Dio: 32/1152 Jović Anica Ž. Petrova , Biskupija 6. Suvlasnički Dio: 32/1152 Milijić Marija Ž. Glišina, Biskupija 7. Suvlasnički Dio: 40/1152 Prijić Pilip P. Ilije, Biskupija 9. Suvlasnički Dio: 5/1152 Bukorović Milan Mijin, Biskupija 12. Suvlasnički Dio: 10/1152 Jelić Đorđe Pok.Đure, Beograd, Carnojevićeva 86 13. Suvlasnički Dio: 10/1152 Jelić Stevo Pok.Đure, Beograd, J.Gagarina 102 14. Suvlasnički Dio: 10/1152 Paklar Vjera Pok.Đure, Australija, 5221 Laval-Dr-Orlando, Fl.32839 15. Suvlasnički Dio: 80/1152 Prijić Todor Pok. Pilipa, Biskupija 16. Suvlasnički Dio: 128/1152 Prijić Milorad, Oib: 60013370512, Mali Dol, Mali Dol 64 17. Suvlasnički Dio: 128/1152 Prijić Želimir, Oib: 95744708663, Milandarska 3, Beograd, Srbija, Srbija 18. Suvlasnički Dio: 5/1152 Bukorović Anđa, Oib: 87059026168, Čačak, Viljuša 1, Srbija 20. Suvlasnički Dio: 2/27 Verstovšek Neda, Ljubljana, Savska Cesta 23, Slovenija 21. Suvlasnički Dio: 2/27 Prijić Peter, Ljubljana, Neubergerjeva 9, Slovenija 22. Suvlasnički Dio: 1/27 Verstovšek Neda, Oib: 24299512264, Savska Cesta 23, Ljubljana, Slovenija 23. Suvlasnički Dio: 1/27 Prijić Peter, Oib: 19949552213, Okrogarjeva 12, Ljubljana Črnuče, Slovenija,

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 343/3 K.O. Biskupija (Biskupija, Put Prijića, kuća, Biskupija, Put Prijića 12 površine 77 m², pomoćna zgrada površine 38 m², pomoćna zgrada površine 42 m², pomoćna zgrada površine 65 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 301 i 2931 u katastarskoj općini Biskupija u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Divna Jukić je ovom sudu 1. lipnja 2026., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 343/3 i kat. čest. 341/2 K.O. Biskupija, a kojim nekretninama je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 85/2025 od 22. srpnja 2025. evidentiran stvarni položaj, da je njezina za cijelo kat. čest. 343/3 K.O. Biskupija,

navodeći da ju je kupila od Milana Prijića p. Milana, a on naslijedio od oca Milana Prijića p. Jovana te ustupom brata Jovice i sestre Jagode.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnici broj Z-11484/2026 od 2. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Biskupija i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. srpnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čadnovića iz Knina br. O-1291/2023, UPP-OS-340/2023 od 2. listopada 2023. iz smrti Milana Prijića p. Jovana, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-3118/2025 od 19. svibnja 2025., izjava Jovice Prijića ovjerena kod javnog bilježnika Željka Jagrovića iz Zrenjanina br. UOP-I:4265-2025 od 27. svibnja 2025., račun Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, privremeno porezno rješenje od 22. srpnja 2025., odobrenje za samoočitanje od 31. srpnja 2025., preslika osobne iskaznice Divne Jukić br. 115562857 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/121, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 18. svibnja 2026., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 85/2025 od 22. srpnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/76, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 23. travnja 2026., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2931 K.O. Biskupija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 301 K.O. Biskupija, prijepis posjedovnog lista 732 K.O. Biskupija, izvod iz katastarskog plana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 20. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 301 i 2931 K.O. Biskupija proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 343/3 i 341/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije u otvorenom roku, niti nakon njegova isteka uložio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Divne Jukić br. 115562857 izdana od PP Knin proizlazi da je hrvatska državljanica te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čadnovića iz Knina br. O-1291/2023, UPP-OS-340/2023 od 2. listopada 2023. iza smrti Milana Prijića p. Jovana proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Milan Prijić, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-3118/2025 od 19. svibnja 2025. proizlazi da je Divna Jukić kupila od Milana Prijića nekretninu koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz izjave Jovice Prijića ovjerene kod javnog bilježnika Željka Jagrovića iz Zrenjanina br. UOP-I:4265-2025 od 27. svibnja 2025. proizlazi da je upoznat s rješenjima o nasljeđivanju iza smrti oca Milana Prijića p. Jovana i majke Anđelije Prijić te da je s istima suglasan, da je svoj dio, kao i dio koji mu je ustupila sestra Jagoda Urukalo, ustupio bratu Milanu Prijiću p. Milana.

5.6. Iz računa Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, privremenog poreznog rješenje od 22. srpnja 2025. i odobrenja za samoočitanje od 31. srpnja 2025. proizlazi da je predlagateljica obveznik plaćanja istih.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/121, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 18. svibnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 343/3 K.O. Biskupija od 1962. vodi kao posjed Jovana Prijića p. Filipa, da se 1981. temeljem diobe upisuje kao posjed Milana Prijića p. Jovana.

5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 732 K.O. Biskupija proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 343/3 za cijelo vodi Milan Prijić p. Jovana, pravni prednik predlagateljice.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 20. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Ivana Babića dipl. ing. geodezije, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 343/3 K.O. Biskupija u katastarskom operatu, dok ista u zemljišnoj knjizi odgovara kat. čest. 343/3 te dijelu kat. čest. 341/2 K.O. Biskupija, ukupne stvarne površine 1256 m², da se nalazi u Biskupiji, a položena je južno u odnosu na asfaltnu cestu – Put Prijića, da na sjevernoj strani od ceste među predstavljaju rubovi predmetnih objekata, dok je ostatak predmetne nekretnine ograđen dijelom suhozidom, dijelom betonskim zidom i žičanom ogradom te da je na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća i tri pomoćna objekta.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Jovice Milića proizlazi da živi na oko kilometar udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila još od Milana Prijića p. Jovana kojeg je naslijedio sin Milan Prijić, a od kojeg je predlagateljica kupila pokazanu nekretninu, da je dobro poznao Milana Prijića, njegova oca Milana Prijića, kao i brata i sestru, da je u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini živio Milan Prijić p. Jovana s obitelji te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Dragana Maksimovića proizlazi da živi na oko 200 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagateljica kupila istu od Milana

Prijića, a on naslijedio od oca Milana Prijića p. Jovana kao i ustupom brata Jovice i sestre Jagode, da ih je sve poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 343/3 K.O. Biskupija te da je dokazala da ju je kupila od Milana Prijića p. Milana, a on naslijedio od oca Milana Prijića p. Jovana, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1962. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Odredbom čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 343/3 K.O. Biskupija, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 21. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JUKIĆ DIVNA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. BUKOROVIĆ ANĐA, Viljuša 1, Čačak, SRBIJA
3. ĐORĐE JELIĆ, CARNOJEVIĆEVA 86, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
4. STEVO JELIĆ, J. GAGARINA 102, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
5. Prijič Peter, Okrogarjeva 12, Ljubljana Črnuče, Slovenija
6. Verstovšek Neda, SAVSKA CESTA 23, 1000 LJUBLJANA, Slovenija
7. PRIJIĆ ŽELIMIR, MILANDARSKA 3, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
8. PRIJIĆ MILORAD, Mali Dol 64, Mali Dol, 51262 Kraljevica, Hrvatska
9. PETER PRIJIĆ, NEUBERGERJEVA 9, 1000 LJUBLJANA, Slovenija
10. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 13:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1883342776c9932b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-