



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9705/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavko Vojnović, OIB: 68243293511, Duće, Poljička cesta Luka 34, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 97 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2030/3 površine 643 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPNIČKA CRKVA SV. MIHOVILA, OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 97 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2030/3 površine 643 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Slavko Vojnović, OIB: 68243293511, Duće, Poljička cesta Luka 34, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da u Z.U. 97 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2030/3 površine 643 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 8. rujna 2026. do 8. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće.

Obrazloženje

1. Dana 4. ožujka 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 97 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2030/3 površine 643 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetna nekretnina čest. zem. 2030/3 (koja odgovara kat. čest. zem. 2953) upisana u posjedovnom listu broj 1075 k.o. Duće, te su kao posjednici upisani prednici predlagatelja: Antun Srećko Vojnović, Ivka Vojnović i Mira Stanić rođ. Vojnović za po 1/3 dijela. Predlagatelj je nadalje naveo da je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine temeljem Ugovora o diobi unutar svoje obitelji sklopljenim 10. veljače 1986., te ugovorom o darovanju učinjenim od strane svoje majke Ivke Vojnović dana 21. veljače 2026. Nadalje je naveo da se on nalazi u kvalificiranom posjedu samostalno i putem svojih prednika preko 50 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o darovanju sklopljen 18. veljače 2026., ugovor o darovanju sklopljen 21. veljače 2026., ugovor o diobi ovjeren u potpisima po Općinskom komitetu za društvene djelatnosti, Općine Omiš, Ov-02-170/86, identifikacija čestica i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 97 k.o. Duće upisana čest. zem. 2030/3 površine 643 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1075 k.o. Duće kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2953 (koja odgovara čest. zem. 2030/3) upisani Antun-Srećko Vojnović, Slavkov, Ivka Vojnović pok. Nikole i Mira Stanić, Slavkova;
- da su Ante Vojnović pok. Slavka, Mira Vojnović pok. Slavka, Ivka Vojnović ud. Čedomira, Slavka Vojnović pok. Čedomira, Ante Vojnović pok. Čedomira i Neda Vojnović pok. Čedomira dana 10. veljače 1986. sklopili Ugovor o diobi, kojim ugovorom je kat. čest. zem. 2953 k.o. Duće pripala Anti Vojnoviću pok. Čedomira, Slavki Vojnović pok. Čedomira i Ivki Vojnović za po 1/3 dijela;
- da je dana 18. veljače 2026. Ante Vojnović darovao Ivki Vojnović svoj suvlasnički dio od 1/3 kat. čest. zem. 2953 k.o. Duće;

- da je dana 21. veljače 2026. Ivka Vojnović darovala Slavku Vojnoviću svoj suvlasnički dio od 2/3 kat. čest. zem. 2953 k.o. Duće.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 3. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Splitsko-makarska nadbiskupija, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Mladin Željka, Sukoišanska 15, 21000 Split
5. Vojnović Ivka, Poljička cesta Luka 34, Duće, 21310 Omiš
6. Vojnović Ante, Poljička cesta Rogač 33, Duće, 21310 Omiš
7. Mikelić Jakša, Krešimirova ulica 43, Vranjic, 21210 Solin
8. Vojnović Neda, Poljička cesta Luka 34, Duće, 21310 Omiš
9. Tomašić Nela, Amižića 17, Žrnovnica, 21311 Stobreč
10. Stanić Mira Slavkova – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 16:
23

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189594091faa03ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-