



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Ispostava Mali Lošinj

KLASA: UP/I-361-05/20-01/000012

URBROJ: 2170/1-03-05/6-20-0018

Mali Lošinj, 27. studenoga 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GP PC4 d. o. o., HR-51550 Mali Lošinj, Artatore 51B, OIB 49630141529, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba izgrađene slobodnostojeće višestambene građevine 2.b skupine i pripadajućih spremišta, te garažnih i parkirnih površina, ukupne katnosti S+P+2 (suteran, prizemlje i dva kata) koja se sastoji od dvanaest (12) stanova, dvanaest (12) spremišta, petnaest (15) parkirnih mjesta unutar zgrade i dva (2) vanjska parkirna mjesta u okućnici, ukupne BPG 1833,99 m², netto 1667m², odnosno tlocrtne površine zgrade 580,00 m², dvorišta 687,00 m², na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, jer je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje građevine, Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I 361-03/17-06/24, URBROJ:2170/1-03-05/1-17-9 od 11. svibnja 2017. godine, izvršnom dana 01.06.2017, i Rješenjem o izmjeni investitora u građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I 361-03/19-01/8, URBROJ: 2170/1-03-05/4-19-2 od 22.listopada 2019.godine, izvršnim dana 22.studenog 2019.godine, sve izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GP PC4 d. o. o., HR-51550 Mali Lošinj, Artatore 51B, OIB 49630141529, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.lipnja 2020. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

Nakon što je investitor upotpunio zahtjev potrebnom dokumentacijom, u postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji, te je zakazan tehnički pregled zgrade.

Nakon što je investitor dostavio svu potrebnu dokumentaciju u spis predmeta i nakon što je obavijestio tijelo graditeljstva da je otklonio uvjetovane nedostatke iz oblasti graditeljstva i zaštite od požara, dana 11. studenoga 2020. godine izvršen i kontrolni tehnički pregled strane predstavnika MUP-a, višeg inspektora zaštite od požara i predstavnika tijela graditeljstva, kojim je utvrđeno da je izvedeno stanje usklađeno s građevinskom dozvolom i važećim materijalnim propisima, te da se uporabne dozvola može izdati.

Nadalje je u postupku utvrđeno da tokom gradnje nije uredovala građevinska inspekcija. Pisana očitovanja, službena bilješka, dokumentacija i zapisnik priloženi su u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se na osnovi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16) u iznosu od 35,00 kuna, a prema Tarifnom broju 3. koji je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U MALOM LOŠINJU
Almedina Hasić, dipl.jur.

Stečajni upravitelj Diego Debeljuh

From: "Stečajni upravitelj Diego Debeljuh" <diego.debeljuh.stecajni@gmail.com>
Date: 28. prosinca 2020. 11:58
To: <almedina.hasic@pgz.hr>
Subject: GP PC4 d.o.o.

Poštovani,

Predlažem mail dostaviti g. Matiću.

Poštovani,

sukladno telefonskom razgovoru od prošlog tjedna, ovim putem predlažem dostavu Etažnog elaborata (Potvrde) za zgradu sagrađenu na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2111 k.o. Mali Lošinj – Grad u suvlasništvu društva GP PC4 d.o.o., a koji se po navodima zakonskih zastupnika dužnika nalazi pri Upravnom odjelu.

Iste podatke molim hitno dostaviti kako bi se moglo utvrditi postoji li imovina koja bi činila stečajnu masu istog društva.

Zahvaljujem unaprijed na suradnji,

S poštovanjem,

Odvjetnik Diego Debeljuh, stečajni upravitelj

ODVJETNIČKI URED-LAW OFFICE
Oria Altić-Debeljuh Damir Debeljuh
Diego Debeljuh
Croatia, 52100 Pula, Laginjina 6
00385-52-215650 / 215670
altic.debeljuh@odvjetnik-pula.com