



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15792/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mire Krištić, OIB: 37983647490, Velike Sredice 171, Bjelovar, koju zastupa punomoćnik Dejan Đerić, odvjetnik u Bjelovaru, protiv protustranke Stanke Ninković, OIB: 82027683824, Zadvorska ulica 29, Zadvorsko 10257, u zemljišnoj knjizi upisanoj sa adresom Velike Sredice 120, Bjelovar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1137 katastarske općine Bjelovar-Sredice na nekretnini Stanke Ninković, OIB 82027683824, Velike Sredice 120, Bjelovar, koja se sastoji od kčbr. 1464 donje paljevine 4396 m² (oranica 4396 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mire Krištić, OIB: 37983647490, Velike Sredice 171, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Mira Krištić OIB: 37983647490, Velike Sredice 171, Bjelovar predlaže na nekretnini Stanke Ninković koja se sastoji od kčbr. 1464 donje paljevine 4396 m² (oranica 4396 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1137 katastarske općine Bjelovar-Sredice, ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 1137 k.o. Bjelovar-Sredice, na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranke iz točke I. izreke ovog rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, te da je ona jedina vlasnia i posjednica predmetne nekretnine.
3. Nadalje u svom prijedlogu ona navodi je njen suprug, sada pok. Marko Krištić, dana 25. svibnja 1994. godine mijenjao svoje nekretnine iz Golubinca, Indjijska 25, za nekretnine sada pok. Bože Ninković iz Velikih Sredica, a taj je ugovor o zamjeni proveden u zemljišnoj knjizi rješenjem broj Z-2685/94. Nakon što je izvršena zamjena nekretnina primijetili su da u ugovoru nije upisana nekrentina iz k.o. Bjelovar-Sredice koja sada nosi oznaku z.k.ul.br. 1137, kčbr. 1464 Donje Paljevine, oranica površine 4396 m², ranije upisana u z.k.ul.br. 1224 k.o. Bjelovar-Sredice kao kčbr. 1464 oranica sa 44 a 97 m². Iz tog razloga je protustranka dana 27. svibnja 1994. godine ovjerila pismeno nazvano "Punomoć" u kojoj je navedeno da je i ta nekretnina bila predmet zamjene, te da pripada Marku Krištiću, odnosno njegovoj supruzi. Predlagateljica nema saznanja o protustranci, koja je nakon izvršene zamjene odselila u Golubince, osim što je čula da je ona u međuvremenu preminula.
4. Marko Krištić preminuo je 18. siječnja 2026. godine, a njegova nasljednica je njegova supruga, odnosno predlagateljica, što proizlazi iz Rješenja o nasljeđivanju borj O-1145/26 od 22. srpnja 2026. godine, a predmetna nekrentina je uručena predlagetljici, kao nasljednici i kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja.
5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagateljica predlaže Antu Mrgana iz Brezovca, Ružinovačka 43 i Željka Jančineca iz Gudovca 102
6. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 - 210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagateljice,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. Mrežna stranica MPUDT,
4. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 08:
03

**Serijski broj
certifikata**

108290698034809417404242858426656157049087492071

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19071092974119a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-