

Ugovorne strane

Lugplast d.o.o. Karlovac, Turan 65, OIB: 33106438639, po direktoru Hrvoju Vukeliću, ing., OIB: 54449438360, /dalje zakupoprimac/

I

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. u stečaju, Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB: 16205687638, po stečajnom upravitelju Anti Poljaku, OIB: 30653663301, /dalje zakupodavac/

Dana _____, u Benkovcu, sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU**Čl. 1****Predmet zakupa**

Zakupoprimac iznajmljuje od zakupodavca slijedeće nekretnine:

- Zgrada skladišta i pripadajući dio zemljišta k.č. br. 3771/2, dio k.č. br. 3769/1, površine 719 m².
- Zgrada skladišta i pripadajući dio zemljišta k.č. br. 3770/1, dio k.č. br. 3769/3, površine 1132 m².
- Neizgrađeno građevinsko zemljište, dio k.č. br. 3769/4 i dio k.č. br. 3769/1, površine 9860 m².

Čl. 2**Cijena**

Mjesečna zakupnina za navedene nekretnine iznosi 3.500,00 kn (tri tisuće petsto kuna) uvećano za PDV, počev od dana ishoda dozvole za obavljanje djelatnosti od strane zakupoprimca.

Čl. 3**Ostali uvjeti**

Režijski troškovi za navedene nekretnine – voda, el. energija, komunalna i vodna naknada i ostali troškovi idu na teret zakupoprimca.

Čl. 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, a najduže na rok od pet /5/ mjeseci, odnosno do prodaje nekretnina.

Čl. 5.

Adaptacija i uređenje prostora padaju na teret zakupoprimca.

Po isteku Ugovora zakupodavac nije dužan zakupoprimcu nadoknaditi navedene troškove

Čl. 6.

Zakupoprimac ne smije navedene nekretnine davati u podzakup trećeim osobama, bez suglasnosti zakupodavca.

Čl. 7.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora riješavati će Trgovački sud u Zadru.

Čl. 8

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, _____

Zakupodavac:

Zakupoprimac:
