



Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	362/397		KNEGINEC GOR. ORANICA	2975 2975	
2.	362/399		ČRET ORANICA	2616 2616	
3.	362/402		KNEGINEC GOR. ORANICA	2895 2895	
		UKUPNO:		8486	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z. 12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) i z.k. ul. 19759 k.o. Osijek (E-22) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI SOIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA SOLEMNIZIRANI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA BROJ OV-5413/2018 21.12.2018, u iznosu od 203.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, na nekretninama u A, kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	203.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u sporednim ulošcima zk.ul. 17967 i zk.ul. 19759 k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, zk. odjel Osijek.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1149/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALIHAMA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, DANA 21. SIJEČNJA 2020.G. POSLOVNI BROJ: OV-244/2020 30.12.2019, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.200.000,00 kn uz redovnu kamatu od 5% fiksno, te druge kamate , naknade i eventualne troškove sukladno Ugovoru o okviru br. 70- 412-50004013, kao i moguće sudske troškove , nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-1479/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U LUDBREGU, POSL.BR. Z-1144/2020-M 22.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 1802 k.o. Knežinec		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1526/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Z.1242/2020 23.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 17967, (E-1) katastarske općine Osijek i zk. ul. 19759, (E-22), katastarske općine Osijek		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-18776/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU STJEPANU TRSTENJAKU IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-5123/2023 15.10.2023, u iznosu glavnice od 316.666,68 EUR (slovima: tristo šesnaest tisuća šesto šezdeset i šest eura i šezdeset i osam centi), zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 5 % (pet posto) fiksno godišnje te eventualnim troškovima, i nositelj tog prava:	316.666,68 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SITON-TEKSTIL D.O.O., OIB: 02797058762, VARAŽDINSKA ULICA 10, LEPOGLAVA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 7019/2026



Kontrolni broj: 3644991702df700

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.