

Zagreb, 08.01.2016.
Naš znak: 400/I-16-04

Na broj: Stpn-253/15

**Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

Vjerovnik: **ŠTEDBANKA d.d.**, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591
IBAN HR15 2483 0051 0000 0001 3

11 -01- 2016

Dužnik: **RAUL d.o.o.** za trgovinu i usluge, putnička agencija, Zagreb, Šubičeva ulica 10, OIB: 75413366738

PRESTEČAJNE NALOŽBE
IZARNE I OTPREMA POSTE
KLASA

Povjerenik: **NIKOLA KRVAVICA** iz Svetog Ivana Zeline, Vinogradska 15, OIB: 96981389223

PODNEŠAK

vjerovnika

jednostruko
5 priloga

U predmetu pod gornjim brojem, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Stpn-253/15 od 24.12.2015. godine, Štedbanka d.d. kao vjerovnik u prilogu dostavlja 2 x Obrazac 3 – Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku sa dokazima o postojanju i visini tražbine kako slijedi:

- 2x Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. i Sporazum br. 43/2014 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 19.11.2014. – javnobilježnička isprava br. OV-17925/14
- 2x Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-15384-5 od 10.08.2015.
- 2 x zadužnica OV-17926/14
- 2x bjanko zadužnica OV-13549/10, OV-13548/10
- 2x Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 24.12.2015.

U slučaju potrebe molim da nas kontaktirate: Petra Drevenšek, samostalni referent Sektor pravnih, kadrovskih i općih poslova/ petra.drevensek@stedbanka.hr / tel: 01 630 66 45.

ŠTEDBANKA d.d.
Sektor pravnih, kadrovskih i
općih poslova

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

Obrazac 3.

11-01-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa Stpn-253/15

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ŠTEDBANKAd.d.

OIB 58063088591

Adresa / sjedište Slavonska avenija 3, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RAUL d.o.o.

OIB 75413366738

Adresa / sjedište Zagreb, Šubićeva 2

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. i Sporazum br. 43/2014 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 19.11.2014. u svojstvu solidarnog sudužnika za dužnika Rea corporation d.o.o.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 81-40-15384-5 od 10.08.2015. u svojstvu solidarnog sudužnika za dužnika Robert plus d.o.o.

Iznos dospjele tražbine 323.415,39 (kn)

Glavnica 4.505.586,17 (kn)

Kamate 105.563,88 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.287.834,66 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 24.12.2015.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.611.250,05 (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-17926/14 i 2x bjanko zadužnica OV-13549/10, OV-13548/10

8

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

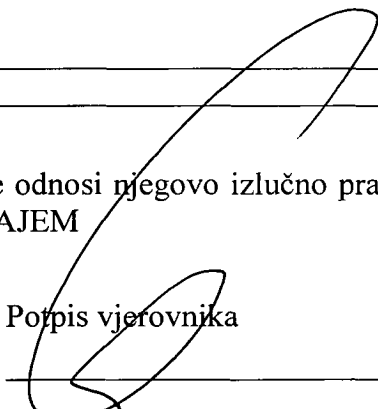
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 08.01.2016.

Potpis vjerovnika



ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 2
1



KREDITOR:

ŠTEDBANKA d.d. Slavonska avenija 3, 10000 ZAGREB, OIB:58063088591 koju zastupa predsjednik Uprave Ante Babić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: **KREDITOR**),

KORISNIK KREDITA:

REA CORPORATION d.o.o., Bakarska 17, 10000 ZAGREB, OIB: 12511012197, koje zastupa direktor Neven Perica (u daljnjem tekstu: **KORISNIK KREDITA**),

ZALOŽNI DUŽNICI:

1. REA CORPORATION d.o.o., Bakarska 17, 10000 ZAGREB, OIB: 12511012197, koje zastupa direktor Neven Perica.

2. KRISTOFER d.o.o., Bakarska 17, 10000 ZAGREB, OIB: 01573832487, koje zastupa direktor Dražen Goreta (u daljnjem tekstu: **ZALOŽNI DUŽNICI**).

sklopili su dana 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine.

SPORAZUM br. 43/2014

**o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja
novčane tražbine kreditora**

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasne su i utvrđuju, da KREDITOR ima novčanu tražbinu prema KORISNIKU KREDITA na osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine u svoti **400.000,00 EUR (četrstotisućaeura)** plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....

Članak 2. (drugi)

Dospjelost tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine u svoti **400.000,00 EUR (četrstotisućaeura)** i eventualnih prolongata, KREDITOR dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga KREDITORA, koji se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu i njegovim eventualnim prolongatima, te ovom Sporazumu.....

Članak 3. (treći)

U svrhu osiguranja povrata novčane tražbine za dospjele obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine i eventualnim prolongatima, u roku i u cijelosti **1. ZALOŽNI DUŽNIK REA CORPORATION d.o.o.**, Bakarska 17, 10000 ZAGREB, OIB: 12511012197 **neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta** da se u zemljišnim knjigama u korist KREDITORA Štedbanka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 3, provede **ZALOŽNO PRAVO-hipoteka** na nekretnini koja je njegovo zk vlasništvo, i to:.....

- **1.ETAŽA 0/0 - Stan od 5 (pet) soba sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu, sagrađen na zk.č.br. 3219, kuća popisni br. 1219 i dvorište u Preradovićevoj ulici br. 7 sa 426 m2 ili 118.4 hvati, upisana kao zk. tijelo A I (jedan) i uknjižena kao Društveno vlasništvo, a sve upisano u zk.ul. 5496, pod.ul. 1, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao GLAVNA HIPOTEKA;**

2. ZALOŽNI DUŽNIK KRISTOFER d.o.o., Bakarska 17, 10000 ZAGREB, OIB: 01573832487 **neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta** da se u zemljišnim knjigama u korist KREDITORA Štedbanka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 3, provede **ZALOŽNO PRAVO-hipoteka** na nekretnini koja je njegovo zk vlasništvo i to na:.....

- **etažno vlasništvo 41/100 dijela nekretnine – zk.č.br. 1681/2, kuća i dvorište u ul. S. Krautzeka 12 sa 197 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 2, koji u naravi predstavlja - Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kč. br. 1681/2 Stan na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaone i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 89.86m2, kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m2, zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m2, te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m2, koje etaže imaju ukupno 147.55m2 i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne**

[Handwritten signatures]

nekretnine, sve upisano u zk.ul. 362, pod.ul. 2, k.o. Trsat-Sušak, kod Općinskog suda u Rijeci kao **SPOREDNA HIPOTEKA**;

radi osiguranja novčane tražbine KREDITORA u svoti **400.000,00 EUR (četrstotisućaeura)** plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru, i eventualnim prolongatima

Članak 4. (četvrti)

Prije korištenja kreditnih sredstava po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine KORISNIK KREDITA obavezan je dostaviti KREDITORU

- rješenja ili izvatke Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Rijeci iz kojih će biti razvidno da je sukladno ovom Sporazumu u korist KREDITORA provedena uknjižba založnog prava-hipoteke na nekretninama u zk.ul. 5496, k.o. Grad Zagreb i 362, k.o. Trsat-Sušak

- procjenu vrijednosti nekretnina iz čl. 3. (trećeg) ovog Sporazuma i znanavljati procjenu vrijednosti istih nekretnina o svome trošku jednom godišnje, a po potrebi i češće, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa

- police osiguranja nekretnina od rizika požara, vinkuliranu u korist Vjerovnika, te se obavezuje znanavljati policu osiguranja sukladno uvjetima osiguravatelja i vinkulirati je u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme korištenja bankovnih usluga, te bez posebnog poziva, odmah i bez odgode, dostaviti Vjerovniku novu policu osiguranja vinkuliranu u njegovu korist

Članak 5. (peti)

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNICI suglasni su da KREDITOR temeljem ovog Sporazuma stječe pravo namirenja na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine u svoti 400.000,00 EUR (četrstotisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB a na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima

Članak 6. (šesti)

ZALOŽNI DUŽNICI ovim Sporazumom izričito dopuštaju da se na nekretninama opisanim u članku 3. (trećem) na kojoj je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano ZALOŽNO PRAVO - hipoteka u korist KREDITORA Štedbanka d.d. – Zagreb, nakon dospelosti osigurane, a nepodmirene novčane tražbine KREDITORA, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti ovrha, do potpunog namirenja novčane tražbine u svoti 400.000,00 EUR (četrstotisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB a na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru, i eventualnim prolongatima

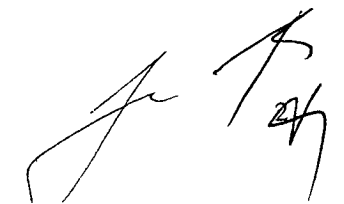
Članak 7. (sedmi)

U slučaju da KORISNIK KREDITA zakasni s ispunjenjem obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine i eventualnih prolongata, KREDITOR se ima pravo naplatiti iz prodaje nekretnine, sukladno odredbama Ovršnog zakona

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNICI suglasni su da se priopćenja, koja je u skladu s Ovršnim zakonom, jedna ugovorna strana dužna priopćiti drugoj ugovornoj strani, izvrše dostavom pisanog priopćenja poštom, preporučenom pošiljkom uz poštansku povratnicu, odnosno na drugi zakonom dopušten način, te izjavljuju da se takva dostava smatra, urednom

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNICI su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na adresu KORISNIKA KREDITA i ZALOŽNIH DUŽNIKA naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma, odnosno na adresu koju će KORISNIK KREDITA ili ZALOŽNI DUŽNICI naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena), dostaviti KREDITORU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno

Jul



12

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNICI su se sporazumjeli, da će, u slučaju da se dostava pismena ne može uručiti na gore navedeni način, na prijedlog KREDITORA, a sve u skladu s člankom 133.b Zakona o parničnom postupku, sud odrediti da se daljnja dostava KORISNIKU KREDITA i ZALOŽNIM DUŽNICIMA obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda...

Članak 8. (osmi)

Nakon što KORISNIK KREDITA namiri novčanu tražbinu KREDITORA po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine u roku i u ukupnom iznosu, KREDITOR će ZALOŽNIM DUŽNICIMA odmah izdati ispravu podobnu za brisanje tereta na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovoga Sporazuma.....

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju KREDITORA da samostalno, sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0 od 19.11.2014. (devetnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine i eventualnim prolongatima, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev KREDITORA i uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 10. (deseti)

Za sve što ovim Sporazumom nije izričito propisano primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona, te odredbe drugih zakona kojima se reguliraju obvezni odnosi i ovrha radi naplate novčane tražbine.....

Članak 11. (jedanaesti)

Troškove solemnizacije i drugih troškova ovog javnobilježničkog akta, snosi KORISNIK KREDITA..

Članak 12. (dvanaesti)

Ovaj je Sporazum potpuni izraz volje ugovornih strana, na koji stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim potpisima ovdje i potvrđuju.....

Članak 13. (trinaesti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.

STRANKE PRAVNOG POSLA:

KREDITOR:

ŠTEDBANKA d.d.
Predsjednik Uprave
Ante Babić, dipl.oec.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Stavonska av. 3

1

KORISNIK KREDITA:

REA CORPORATION d.o.o.

Direktor

Neven Perica

REA Corporation d.o.o.

Bukarska 17, 10 000 Zagreb | OIB: 12511012197

ZALOŽNI DUŽNICI:

1. REA CORPORATION d.o.o.

Direktor:

Neven Perica

REA Corporation d.o.o.

Bukarska 17, 10 000 Zagreb | OIB: 12511012197

2. KRISTOFER d.o.o.

Direktor:

Dražen Goreta

KRISTOFER d.o.o.

Bukarska 17, 10 000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 01573832407

3

h



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj OV-17925/14

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su mi: -----

1. NEVEN PERICA (OIB: 55470568525), rođen 22.09.1967. godine, ZAGREB, BAKARSKA 17, kao direktor društva REA CORPORATION d.o.o., Zagreb, Bakarska 17, OIB:12511012197, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104490875 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta za MBS:080911540, kao osoba ovlaštena za zastupanje korisnika kredita i založnog dužnika -----

2. DRAŽEN GORETA (OIB: 71523993200), rođen 14.05.1966. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MERLINOVA PUT 17, direktor društva KRISTOFER d.o.o., Zagreb, Bakarska 17, OIB:01573832487, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110971696 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar za MBS:080709170, kao osoba ovlaštena za zastupanje založnog dužnika, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu- SPORAZUM br. 43/2014 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora, na potvrdu. -----

U prilog A. ove isprave ulažem Ugovor o dugoročnom kreditu br.47-40-96870-0 od 19.studenog 2014. -----

Ovlaštenje založnog dužnika REA CORPORATION d.o.o. utvrdio sam uvidom u izvorni Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.izk. KI-112712/14. od 24.11.2014.koji izvornik vraćam strankama, a preslike ulažem u prilog B.ove isprave. -----

Ovlaštenje založnog dužnika KRISTOFER d.o.o. utvrdio sam uvidom u izvorni Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci br.izk. KI-34377/14. od 21.11.2014.koji izvornik vraćam strankama, a preslike ulažem u prilog C.ove isprave. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao, da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju javnobilježničkog akta. ----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao ih je upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Strankama sam uručio sedam (7) primjeraka ove isprave. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn po Tb7 u svezi Tb1 ZJP. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 16.i čl.12.PPJBT naplaćena u iznosu od 2.850,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost. -----

Poslovni broj:OV-17925/14-----
U Zagrebu, 26.11.2014. (dvadesetišestog studenog dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik
Mladen Burec

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Božo Miletić



ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
OIB:58063088591, koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

REA CORPORATION d.o.o., ZAGREB, Bakarska 17, M.br.: 04227107,
OIB:12511012197, koje zastupa direktor Neven Perica

RAUL D.O.O., ZAGREB, Preradovićeve 7/1, M.br: 01683098, OIB:75413366738, koje
zastupa direktor Dražen Goreta

SMOKING D.O.O., ZAGREB, RABUSOVA 13, M.br: 01400835, OIB:78644180553,
koje zastupa predsjednik Uprave Stipe Tabak

ROBERTO PLUS D.O.O., ZAGREB, Velikopoljska 42, M.br: 01664549,
OIB: 66385801110, koje zastupa predsjednik Uprave Stipe Tabak

Zaključili su dana 19.11.2014. godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ 47-40-96870-0

Iznos kredita

Članak 1.

Temeljem odluke Kreditnog odbora od 19.11.2014. godine, Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od

=400.000,00 EUR

(slovima: četrstotisuća EUR)

pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom.

Kredit se isplaćuje u kunama prema srednjem tečaju EUR sa tečajne liste HNB na dan korištenja kredita.

Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava kredita i kamata po ovom Ugovoru obračunavati u EUR, izraženo i plativo u kunama po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u deviznoj protuvrijednosti

Namjena kredita

Članak 2.

Namjena kredita: hipotekarni.

Rok, uvjeti i način korištenja kredita

Članak 3.

Rok korištenja: najkasnije 15 dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita.

Uvjeti korištenja: kredit se ne može koristiti prije uručenja instrumenata osiguranja povrata kredita.

Način korištenja: jednokratno/sukcesivno.

Kamata

Članak 4.

Redovna: ugovorena kamatna stopa je 8.75 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru

temeljem ovog ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamata obračunavaju **proporcionalnom** metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se obračunava i plaća **mjesečno**, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru tako obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

Interkalarna kamata; U periodu korištenja kredita i do stavljanja kredita u otplatu Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj kamati i naplaćuje se pod istim uvjetima kao i redovna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Ugovorene strane su sporazumne da Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. do 5 p.p. (dva do pet postotnih poena) ukoliko Korisnik kredita neuredno otplaćuje kredit ili neuredno izvršava druge obveze iz ovog Ugovora.

Zatezna: na dospjela potraživanja iz ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja.

Naknada

Članak 5.

Kreditor obračunava za cijeli iznos kredita sljedeće naknade:

1.20 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva

0.00 % jednokratno za puštanje kredita u tečaj

koje Korisnik kredita plaća prilikom prvog puštanja kredita u tečaj uplatom u korist računa Kreditora ili ustegom iz kredita.

Rok i način otplate kredita

Članak 6.

Rok otplate: Krajnji rok otplate kredita je **54 mjeseca**.

Način otplate: Korisnik kredita koristi razdoblje počeka otplate kredita u trajanju od **6 mjeseci** od zadnjeg dana u mjesecu kad je puštena 1.tranša kredita i u tom razdoblju plaća ugovorenu redovnu kamatu u skladu s člankom 4.st. 2 ovog Ugovora. Nakon isteka razdoblja počeka, Korisnik kredita vraća kredit u **48 jednakih mjesečnih anuiteta** u visini **≈9.906,60 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB na dan uplate, prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita i prijevremeni povrat

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 1. ugovora, nadoknaditi Kreditoru nastale troškove koji se utvrđuju sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Kreditora najmanje 7 dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Kreditora.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge na iznos prijevremene otplate kredita. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 8.

U svrhu osiguranja tražbine Korisnik kredita je s Kreditorom dana **19.11.2014.** potpisao *Sporazum br. 43/2014 o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora.*

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 kom bjanko potpisanih mjenica Korisnika kredita s klauzulom bez protesta
- 2 kom bjanko potpisanih mjenica na ime **Neven Perica** s klauzulom bez protesta
- običnu zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika
- cesiju sa ./.
- cesiju sa ./.
- neopozivo usmjeriti devizne priljeve od ino kupca ./.

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu po kreditu Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Ugovora o oročenom deviznom depozitu br.: ./.
- Ugovora o oročenom kunkskom depozitu br.: ./.
- Deviznog avista računa br.: ./.
- Kunkskog avista računa br.: ./.

Za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamče i SUDUŽNICI: **RAUL D.O.O., SMOKING D.O.O. I ROBERTO PLUS D.O.O.**, koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te su u tu svrhu obvezni dostaviti Kreditoru svaki :

- 3 kom bjanko potpisanih mjenica Sudužnika s klauzulom bez protesta
- običnu zadužnicu Sudužnika potvrđenu kod javnog bilježnika

Mjenice i zadužnice

Članak 9.

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika po ovom Ugovoru.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik ne isplate bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Kreditor se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i Sudužnika zaplijeni sva njihova novčana, bilo devizna ili kunska sredstva, na računima koje ima otvorene kod Kreditora ili bilo koje druge kreditne institucije, i da se isplate izravno na račun Kreditora broj **HR15 2483 0051 0000 0001 3**.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Kreditora provodi se dostavom ovog ugovora ili njegovog prijepisa i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Kreditora, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i druge instrumente osiguranja.

Korisnik kredita i Sudužnik suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Prijeboj

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita i bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i bez prethodne izjave o prijeboju koristi za podmirenje svih obveza po ovom ugovoru.

Ostali uvjeti

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:

- a) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima (računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te u roku od 15 dana od izrade, a najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća te druge dokumentacije i podatke
- b) dostaviti na zahtjev Kreditoru BON-2 s prometima i stanjem
- c) bez odgode obavijestiti Kreditora za sve statusne, imovinsko-pravne i bilo koje druge promjene vezane za sudski registar, za osnivanje vlastitih/povezanih društava ili drugih ulaganja kapitala u takova društva, kao i o svim eventualnim izvršenim promjenama u svezi poslova platnog prometa (potpisni karton, promjena žiga i sl.), te o tome odmah i bez odgode u pisanom obliku izvijestiti Kreditora i dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz
- d) bez odgode obavijestiti Kreditora o zaduživanju kod trećih osoba, otuđivanju i/ili opterećivanju imovine i/ili davanju u zakup
- e) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora
- f) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike
- g) usmjeravati na Kreditora kunska i devizna novčana sredstva iz svog poslovanja počev od dana sklapanja ovog Ugovora

Otkaz kredita i prijevremeno dospijće

Članak 12.

Kreditor može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita ne plati u roku **2 (dva) dospelja anuiteta, kamate, naknade ili dr. trošak**
- ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog Ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak ovrhe, prisilne naplate ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti ili djelomično, prema odluci Kreditora.

Otkaz ugovora vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučanim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 13.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke, koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Banke.

Troškovi

Članak 14.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Mjerodavna dokumentacija

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Kreditora isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Kreditora.

Sporovi

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz istoga proistječu rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po sjedištu Kreditora.

Broj primjeraka

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetna primjerka, od kojih 6 (šest) primjerka za Kreditora, 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Javnog bilježnika. Svaki uredno potpisani i pečatirani primjerak ovog ugovora ima pravne učinke izvornika. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 19.11.2014. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Red Corporation d.o.o.
Bakarska 17, 10 000 Zagreb | OIB: 12511012197

Raul d.o.o.
Preobraževljeva 7/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
ZA SUDUŽNIKA: *[Signature]*

ZA KREDITORA:

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3
1

ZA SUDUŽNIKA: *[Signature]*
ŠKOKING
Škoking d.o.o. Bakarska 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 78644780553

ZA SUDUŽNIKA: *[Signature]*
ROBERTO PLUS d.o.o.
ROBERTO PLUS Valjeva ulica 42, 10010 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 6678501110

[Handwritten marks and signatures]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5496
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-44800/14**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMELJISTA	Površina rali: hvat: m2	Primjedbe
1.	3219	KUĆA POPISNI BR. 1219 I DVORIŠTE U PRERADOVIĆEVOJ ULICI BR. 7	118.4 426	
		UKUPNO:	118.4 426	

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	ETAŽA: 0/0	
	1. Stan od 5 (pet) soba sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	2. REA CORPORATION D.O.O., BAKARSKA 17, ZAGREB OIB: 12511012197	1/1

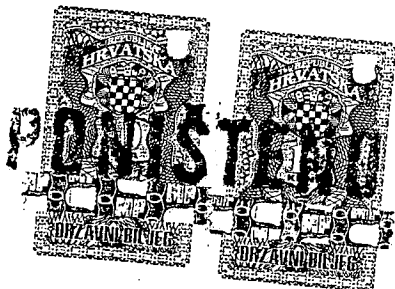
KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:	
	1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
			TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-112712/14.



[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRSAT-SUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 362

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14237/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMELJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	1681/2	KUĆA I DVORIŠTE U UL. S. KRAUTZEKA 12	197	
		UKUPNO:	197	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
------	------------	-----------

1.1 Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-17354/13

STVARNA SLUŽNOST

Na temelju Ugovora o ustupanju prava stvarne služnosti zaključen dana 17. prosinca 2013.g., broj OV-4138/13, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza uzduž sjeverozapadne međe k.č.br. 1681/2 iste k.o, počevši od ulaza s javne prometnice na sjeveru pa do garaže na zapadnom dijelu čestice, te parkiranja vozila na prostoru jugoistočno od garaže, sve na k.č.br. 1681/2 k.o. Trsat-Sušak kao poslužnom dobru, u korist k.č.br. 1684/2 k.o. Trsat-Sušak kao povlasnog dobra.

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
------	------------	-----------

2. ETAŽA: 41/100

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kč. br. 1681/2

PODULOŽAK 253

Stan na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaone i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 89.86m2, kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m2, zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m2, te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m2, koje etaže imaju ukupno 147.55m2 i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine.

11. KRISTOFER D.O.O., ZAGREB, BAKARSKA 17

1/1

OIB: 01573832487

C

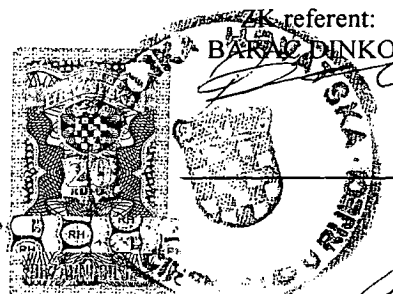
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-34377/2014





UGOVORU O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE br. 81-40-15384-5

- GARANT:** ŠTEDBANKA d.d. Zagreb, Slavenska avenija 3,
OIB: 58063088591
- TRAŽITELJ GARANCIJE:** ROBERTO PLUS d.o.o., Zagreb, Velikopoljska 42, OIB: 66385801110
- SUDUŽNIK 1:** SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644780553
SUDUŽNIK 2: RAUL d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 7/1, OIB: 75413366738
- 1. IZNOS GARANCIJE:** 1.500.000,00 kuna
- 2. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE:** od 10.08.2015. do 09.08.2016. godine plus 180 dana respiro roka
- 3. OSNOVA IZDAVANJA GARANCIJE:** Ova bankovna garancija može se koristiti kao zajednička garancija za sve carinske dugove na duhanske proizvode carinskoga dužnika - za postupak puštanja robe u slobodan promet.
- 4. KORISNIK GARANCIJE:** Carinska uprava Republike Hrvatske
- 5. OSIGURANJE NAPLATE:**
- 3 kom bjanko potpisanih mjenica Tražitelja garancije s klauzulom "bez protesta"
 - bjanko zadužnica Tražitelja garancije ovjerena kod javnog bilježnika
 - 3 kom bjanko potpisanih mjenica Sudužnika 1 i Sudužnika 2 s klauzulom "bez protesta"
 - bjanko zadužnice Sudužnika 1 i Sudužnika 2 ovjerene kod javnog bilježnika
 - 1 kom bjanko potpisane mjenice na ime Neven Perica s klauzulom "bez protesta"
- 6. OBVEZE TRAŽITELJA GARANCIJE:** U cijelosti i na vrijeme ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom na temelju ovog ugovora.
Platiti naknadu u visini od 1% od iznosa garancije, kvartalno.
- 7. OSTALE ODREDBE:**
- 7.1. Ako Štedbanka d.d. Zagreb, kao Garant bude pozvana da plati garantirani iznos temeljem izdane garancije, Tražitelj garancije se obvezuje platiti odmah svaki iznos koji Štedbanka d.d. Zagreb plati s obračunatim zakonskim zateznom kamatom od dana isplate do konačnog povrata sredstava na račun Banke.
- 7.2. Tražitelj garancije prenosi na Štedbanku d.d. kao založnog vjerovnika i zalaže svoje svakodobne tražbine koje ima po računima i depozitima kod Štedbanke d.d., te ovlašćuje Štedbanku d.d. da namiri bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog ugovora iz tih računa i depozita kao predmeta zalogu bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.
- 7.3. Tražitelj garancije ovlašćuje Štedbanku d.d. da može bilo koji dostavljeni instrument osiguranja popuniti na bilo koji iznos dospjelog, a nepodmirenog dugovanja nastalog u svezi ovog Ugovora i njegovih daljnjih izmjena i dopuna, i poslati te instrumente na naplatu po svim kuskim i deviznim računima Tražitelja garancije kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, a mjenice domicilirati po svojoj volji.
- 7.4. Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke, koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Banke.
- 7.5. U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 7.6. Ovaj ugovor sastavljen je u pet istovjetna primjerka, jedan primjerak za Tražitelja garancije, po jedan primjerak za Sudužnika garancije, te dva primjerka za Garanta.

U Zagrebu, 10.08.2015.g.

**ZA TRAŽITELJA
GARANCIJE:**
Direktori
Stipe Tabak

Hristo Neychev Vuchew

**SUDUŽNIK 1
SMOKING D.O.O.**
Direktori
Stipe Tabak

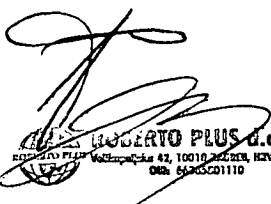
Hristo Neychev Vuchew

**SUDUŽNIK 2
RAUL D.O.O.**
Direktori
Dražen Goreta

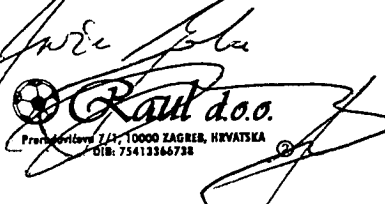
Hristo Neychev Vuchew

ZA GARANTA:
Predsjednik Uprave
Constantin Cesnovar, Mag.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavenska


ROBERTO PLUS d.o.o.
Velikopoljska 42, 10010 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 66385801110


SMOKING
Rabusova 13, 10030 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 78644780553


RAUL d.o.o.
Preradovićeve 7/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 75413366738

18

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RAUL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, Preradovićeve 7/1

OIB: 75413366738

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠTEDBANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 3

OIB: 58063088591

u iznosu od [1]: 400.000,00 EUR (četrstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, po srednjem tečaju HNB-a (Ugovor o dugoročnom kreditu br. 47-40-96870-0)

uvećano za [2]: redovnu kamatu u visini od 8,75% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, i pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.11.2014.



Potpis dužnika

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

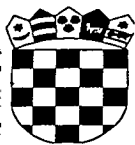
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja
da
DF
Zl
7,
b
S
P
-
E
c



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 MLADEN BUREC
 Trg Stjepana Konzula 1
 10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-17926/14

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da mi je stranka:-----

DRAŽEN GORETA (OIB: 71523993200), rođen 14.05.1966. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MERLINOV PUT 17, direktor društva RAUL d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 7/1, OIB:75413366738, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110971696 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar za MBS:080441938, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, podnijela prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao te utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

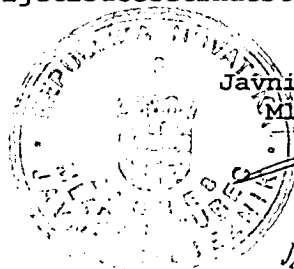
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njezinoj pravnoj volji.-----

Izvornik ove isprave uručio sam stranci a Preslika ovršne isprave ulaže se u arhiv javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (125,00 kn).-----

Poslovni broj:OV-17926/14-----

U Zagrebu, 26.11.2014. (dvadesetišestog studenog dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik
 Mladen Burec

Za javnog bilježnika
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
 Ivana Kežar



Obrazac zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

do 1.000.000,00 (slovima: JEKAN MILIJUN kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Peradoviceva 7/1 Raul d.o.o.
Z A G R E B
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG MB: 1683098
 osobni identifikacijski broj (OIB) 75413366738

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG
 osobni identifikacijski broj (OIB)
 na način koji određi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zgb, 21. 10. 2010. Raul d.o.o.
Z A G R E B
MB: 1683098

Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomene:

1. Može se upisati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
 4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.
- Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Neven Perica, Zagreb, Bakarska 17, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 003056581 izdanu od PU Zagreb, kao direktor RAUL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080441938

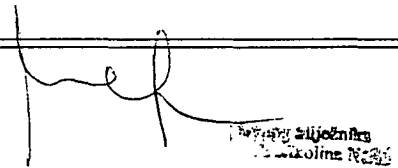
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 14.10.2010.g.

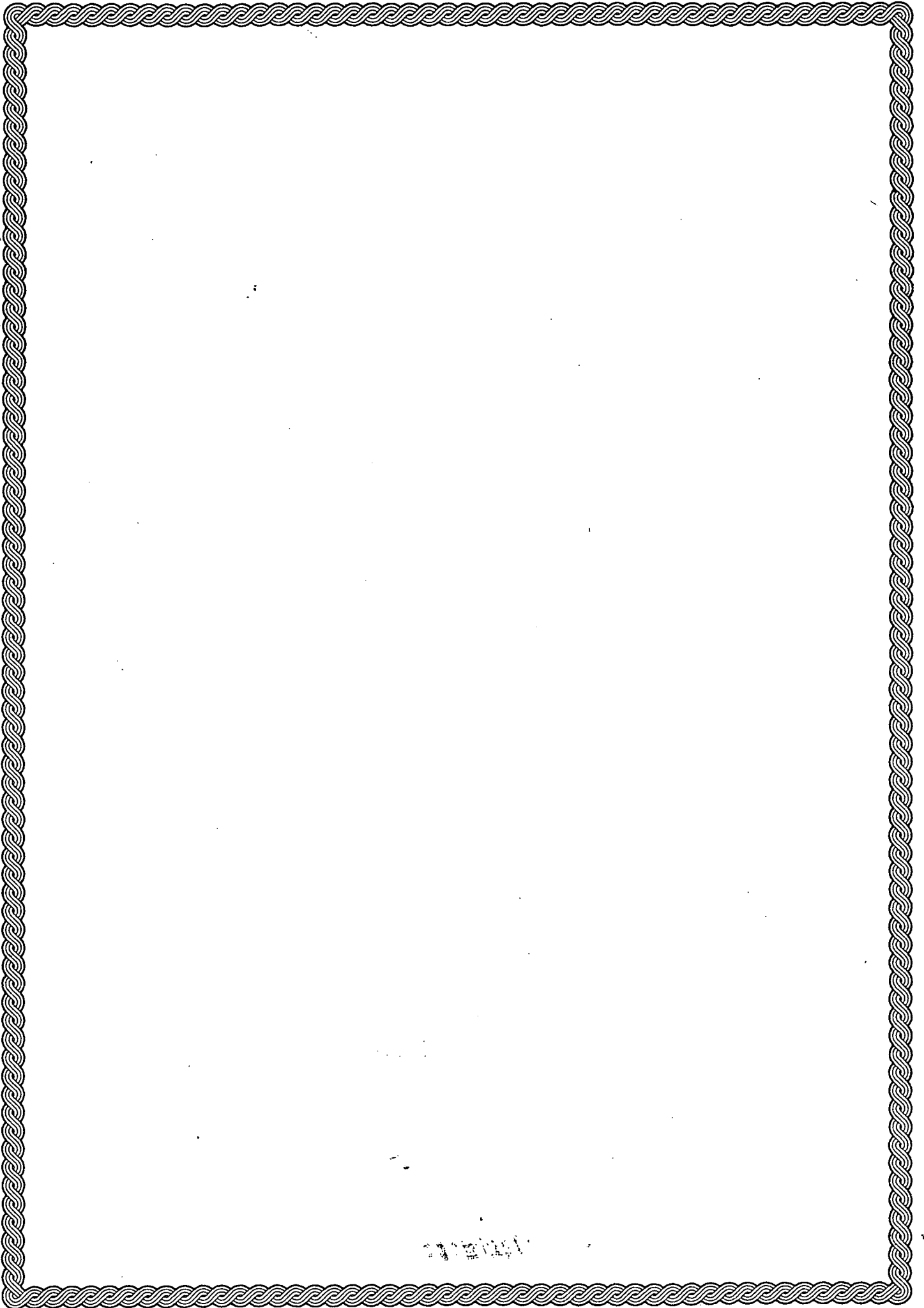
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-13548/10
U Zagrebu, 21.10.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



Javni bilježnik
Anica Hukelj



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG
- osobni identifikacijski broj (OIB)

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

.....

.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Heradanićeva 7/1 Rail d.o.o.
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG
 osobni identifikacijski broj (OIB) 75413366738 ZAGREB
MB: 1082098

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG
 osobni identifikacijski broj (OIB)
 na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

25. 2. 10. 2010. Rail d.o.o. ZAGREB MB: 108 2098 Potpis dužnika
[Potpis]

Napomene:

1. Može se upisati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
 4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.
- Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Neven Perica, Zagreb, Bakarska 17, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 003056581 izdanu od PU Zagreb,
kao direktor RAUL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080441938

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

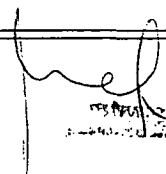
Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 14.10.2010.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

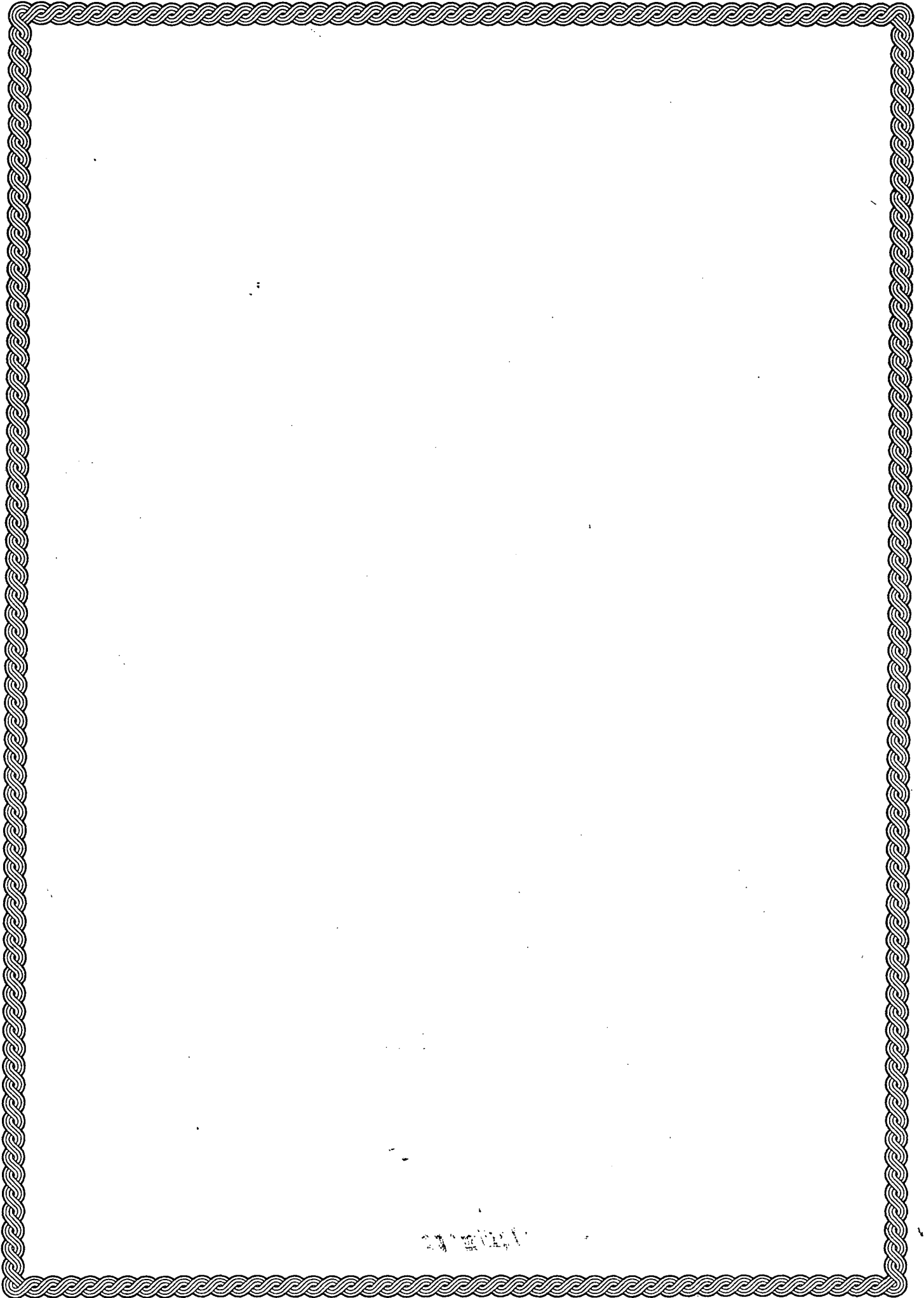
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-13549/10
U Zagrebu, 21.10.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



ANICA HUKELJ
Javni bilježnik
Miroslavov trg 11, Zagreb



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG
- osobni identifikacijski broj (OIB)

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

šted banka d.d.

RAUL d.o.o.

ZAGREB
Šubićeva 2

Zagreb, 24.12.2015.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 24.12.2015

SUDUŽNIK ZA REA CORPORATION d.o.o.

UGOVOR 47-40-96870-0

DOSPJELA GLAVNICA		28.473,16	EUR
DOSPJELA KAMATA		13.249,20	EUR
ZATEZNA KAMATA		554,32	EUR
NEDOSPJELA GLAVNICA		364.536,91	EUR
		406.813,59	EUR
srednji tečaj EUR 24.12.2015.	7,6476060	3.111.150,05	kn
TROŠAK OPOMENE		100,00	kn
UKUPNO		3.111.250,05	kn

SUDUŽNIK ZA ROBERTO PLUS d.o.o.

GARANCIJA 81-40-15384-5

NEDOSPJELA GLAVNICA		1.500.000,00	kn
SVEUKUPNO		4.611.250,05	kn

DOSPJELO DUGOVANJE		42.276,68	EUR
srednji tečaj EUR 24.12.2015.	7,6476060	323.315,39	kn
TROŠAK OPOMENE		100,00	kn
UKUPNO		323.415,39	kn

NEDOSPJELO DUGOVANJE		364.536,91	EUR
srednji tečaj EUR 24.12.2015.	7,6476060	2.787.834,66	kn
GARANCIJA		1.500.000,00	kn
UKUPNO		4.287.834,66	kn
SVEUKUPNO		4.611.250,05	kn

ŠTEDBANKA d.d.
SLUŽBA ANALITIČKOG KNJIGOVODSTVA
Zagreb, Slavonska av. 3
Ljubica Šimunić

