

3 / 5 / 2 0 0 6 . . .

Matični broj korisnika kredita: 3982254  
Račun i partija: 510130-25073

Sukladno Odluci Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 51. sjednice održane 20. studenog 2001. godine donesen je Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva – direktno kreditiranje.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-350/2006 od 16. ožujka 2006. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane dana 04. svibnja 2006. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Krešimir Leko i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober, s jedne strane

**SEBASTIJAN d.o.o., Petra Preradovića 11, Grubišno Polje, MB: 3982254** (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa član uprave, gospodin Antun Svat, s druge strane

zaključuju

### UGOVOR O KREDITU BROJ: MSP-D 74/2006

#### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**1.500.000,00 kuna**  
(slovima: milijunpetstotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 06.03.2006. godine je protuvrijednost od 205.268,78 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv kreditnog programa: Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva – direktno kreditiranje (u daljnjem tekstu Program kreditiranja).
- b) Naziv projekta: Izgradnja hale i kupnja opreme za proizvodnju ogrjevnog drva

c) Namjena ulaganja:

Struktura ulaganja	Ukupno	Vlastita sredstva	Kredit HBOR-a
<b>I OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>2.641.053</b>	<b>1.141.053</b>	<b>1.500.000</b>
1. Zemljište	47.053	47.053	-
2. Građevinski radovi	988.830	43.830	945.000
3. Oprema i uređaji	1.605.170	1.050.170	555.000
<b>II OBRтна SREDSTVA</b>	<b>259.112</b>	<b>259.112</b>	-
<b>UKUPNO (I + II)</b>	<b>2.900.165</b>	<b>1.400.165</b>	<b>1.500.000</b>

- d) Krajnji rok korištenja: 31.03.2007. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja.
- e) Rok i način otplate kredita: u 32 (tridesetdvije) jednake, uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2008. godine.
- f) Kamatna stopa: 2% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8% na iznos odobrenog kredita.

2.02. Ukoliko korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

4.01. Ukoliko HBOR, odnosno ovlaštena treća osoba, utvrdi da Korisnik kredita ne koristi i ne ulaže vlastita sredstva, odnosno da se sredstva Korisnika kredita, kao i sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen i dogovoren ovim Ugovorom i Programom kreditiranja, odnosno ako se uvjeti koji su u času zaključenja ovog Ugovora postojali - izmijene ili nestanu - HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka, odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu, a posebno obveze dostavljanja traženih financijskih izvješća ili sličnih informacija koje HBOR može opravdano zatražiti.

### Članak 5.

5.01. HBOR je ovlašten obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da raskine ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa kredita na svim zavisnim troškovima.

*[Handwritten signature]*

3  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5.02. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje isti može s vremena na vrijeme opravdano zatražiti.

5.03. Korisnik kredita dužan je održavati omjer pokrića servisiranja duga od najmanje 1,5:1 i omjer duga prema kapitalu ne veći od 70:30.

### Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem i
- 1 (jednu) zadužnicu osnivača društva, gospodina Antuna Svata, na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita broj 2360000-1101824748, otvorenom kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati:

- založno pravo prvog reda na nekretninama (u omjeru 1:1,87 za dio kredita koji nije osiguran garancijom HAMAG-a):

a) kat.čest. 1121/53 oranica Jacoder površine 2 rali 183 hvati 12167 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2873 k.o. Grubišno Polje, vlasnik Sebastijan d.o.o.,

b) kat.čest. 1030/29 kuća i dvorište površine 159 hvati 572 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2684 k.o. Grubišno Polje, suvlasnici Antun Svat i Ana Svat, svaki u 1/2 dijela,

verificirane ukupne vrijednosti od strane Službe tehničkih analiza u iznosu od 842.073,77 kn, odnosno protuvrijednosti 112.276,50 EUR,

- garancija HAMAG-a za 70% iznosa kredita.

*[Signature]*

*[Signatures]*

*[Signature]*

b) Predmetne nekretnine moraju biti od strane HBOR-a ocijenjene zadovoljavajućima za osiguranje kredita i procijenjene najmanje u visini jedanipol (1,5) puta većoj od iznosa kredita iz ovog Ugovora. Za procjenu nekretnina ovlašteni su sudski vještaci s popisa stalnih sudskih vještaka koji se vode pri nadležnim sudovima. Trošak procjene nekretnina snosi Korisnik kredita.

c) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

d) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

e) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine koje će služiti za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja, prihvatljivu za HBOR, vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

6.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon što je dostavio sve instrumente osiguranja navedene u članku 6. ovog Ugovora.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2., stavak 2.01., točka d) HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

#### Članak 8.

8.01. Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, uz prethodnu suglasnost HBOR-a i odgovarajuću naknadu.

#### Članak 9.

9.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena ljudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

9.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

**Članak 10.**

10.01. Korisnik kredita dužan je o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese navedene u preambuli ovog Ugovora, ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom pa i samim pokušajem iste na adrese navedene u preambuli ovog Ugovora, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

**Članak 11.**

11.01. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako je upoznat s Odlukom o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Općim uvjetima osiguranja plasmana HBOR-a, Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnikom o obračunu kamata, Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade, Procedurom naplate potraživanja HBOR-a i Programom kreditiranja, a čije uvjete i prihvaća.

**Članak 12.**

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita suglasan je da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

12.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

*[Handwritten signatures and initials]*

**Članak 13.**

13.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 14.**

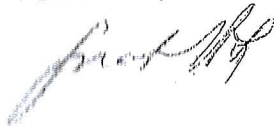
14.01. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za HAMAG, a 6 (šest) primjeraka za HBOR.

U Zagrebu, dana 09.05.2006. godine.

**KORISNIK KREDITA**

SEBASTIJAN d.o.o.  
**SEBASTIJAN**  
d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge  
GRUBIŠNO POLJE, P.Preradovića 11  
M.B. 3982234

Antun Svat, član uprave



**SEBASTIJAN**  
d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge  
GRUBIŠNO POLJE, P.Preradovića 11  
M.B. 3982234

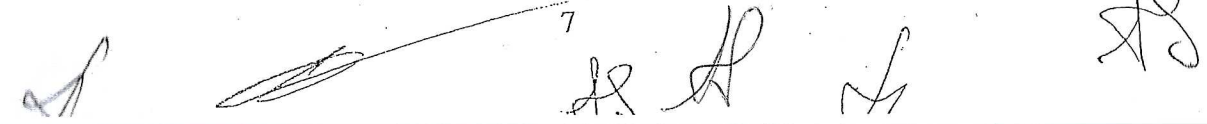


Direktor Sektora  
kreditiranja

Član Uprave

Mladen Kober

Krešimir Leko



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

-----  
IDENTIFIKACIJSKI BROJ UPISA  
-----

010030773

IMENA/NAZIV:

HEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,  
proizvodnju i usluge

POSREDOVAČKA TVRITKA/NAZIV:

HEBASTIJAN d.o.o.

ADRESA:

Grubišno Polje, Petra Preradovića 11

POSREDOVANJE - DJELATNOSTI:

- 01.50 - Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- 20 - Prer. drva i proizv. od drva, osim namještaja
- 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 92.62 - Ostale sportske djelatnosti
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Kupnja i prodaja robe

OSNOVNI DRUŠTVA / OSNIVAČI

Antun Svat, JMBG: 0501961311313  
jedini osnivač d. o. o.

OSNOVNA UPRAVA / LIKVIDATORI

Antun Svat, JMBG: 0501961311313  
član uprave  
Zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

OSNOVNI KAPITAL:

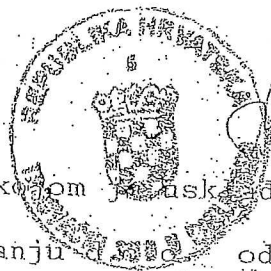
479.000,00 kuna

OSNOVNI ODNOSI:

osnovni oblik  
društvo s ograničenom odgovornošću

OSNOVNI AKTI:

- Izjava o usklađenju d.o.o. od 01.12.1995. kojom je usklađen akt o osnivanju d.o.o. od 30.07.1992.
- Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju d.o.o. od 29.5.2003. godine.
- Odluka o izmjeni čl. 4. i 5. Izjave o osnivanju kojom se povećava temeljni kapital društva unosom u pravima od 23.12.2005. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

.....  
Izjave temeljnog kapitala:  
Odlukom osnivača od 23.12.2005. godine povećan je temeljni kapital  
na iznosa od 19.000,00 za iznos od 460.000,00 kn na iznos od  
479.000,00 kn.

.....  
OBLI PODACI:  
- Odlukom osnivača od 29.5.2003. godine izmjenjena je Izjava o  
osnivanju d.o.o. čl.4. (odredbe o djelatnosti) tako što je  
djelatnost društva dopunjena sa jednom djelatnosti.  
- Utvrđen je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. koji se  
prilaže uz ovu prijavu.  
.....

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- 1. Antun Svat, JMBG: 0501961311313  
Grubišno Polje, Petra Preradovića 11
- 2. Antun Svat, JMBG: 0501961311313  
Grubišno Polje, Petra Preradovića 11

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Broj	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
001	95/2243-3	24.02.1997.	Trgovački sud u Bjelovaru
002	03/897-2	06.06.2003.	Trgovački sud u Bjelovaru
003	05/1185-2	03.01.2006.	Trgovački sud u Bjelovaru

Bjelovaru, 25.05.2006.

Ovlaštena osoba SNJEŽANA MARKESINA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and initials]*

3 / 5 / 2 0 0 6 . 0

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U GRUBIŠNOM POLJU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
GRUBIŠNO POLJE, 25.05.2006

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRUBIŠNO POLJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2873

## A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (odl. kćilice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		ral	hvat	
1121/53	ORANICA JACODER	2	183	12167
	UKUPNO:	2	183	12167

## B

## Vlasnički list

U.P.T.S.T.	Primjedbe
UDIO: 1/1 I. NEBASTIJAN D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE IZ GRUBIŠNOG POLJA, GRUBIŠNO POLJE, P. PRERADOVIĆA KBR. 11 MIB: 9982254	

## C

## Teretni list

U.P.T.S.T.	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA!		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2543 / 06.

ZK referent:  
VONČINA BOSILJKA



3'5 / 2006 44

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U GRUBIŠNOM POLJU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
GRUBIŠNO POLJE, 25.05.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRUBIŠNO POLJE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2684

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	kvati m2	
1	1030/29 KUĆA I DVORIŠTE		159	572
	UKUPNO:		159	572

B

Vlasnički list

UPTSI	Primjedbe
1 UDIO: 1/2 I. SVAT ANTON, GRBAVAC	
2 UDIO: 1/2 I. SVAT ANA, GRBAVAC	

C

Teretni list

UPTSI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !		

Knjižna pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćenu je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2543.1/06.

ZK referent:  
VONČINA BOSILJKA





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK  
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ  
10000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.  
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK

Predmet: OU-375/2006

POTVRDA ( SOLEMNIZACIJA )  
SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE SA  
UGOVOROM O KREDITU BR. MSP-D 74/2006

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Đorđićeva 13, potvrđujem da su mi:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po direktoru Sektora podrške gospođi Maji Jurić iz Zagreba i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova, gospodinu Nenadu Kalajdžiću iz Zagreba, kao založni Vjerovnik i -----
2. SEBASTIJAN d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11., koje zastupa članu uprave Antun Svat, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, kao Korisnik kredita i Založni dužnik,-----
3. Antun Svat, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, kao Založni dužnik -----
4. Ana Svat, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, kao Založni dužnik -----

podnijeli predmetni Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (privatnu ispravu) od 05.06.2006. (petog lipnja dvijetisućešeste) godine s Ugovorom o kreditu br. MSP-D 74/2006 od 09.05.2006. (devetog svibnja dvijetisućešeste) godine, radi solemnizacije.-----

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:-----

1. Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata, donesene od strane Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak na 5. sjednici održanoj dana 01.02.2006. (slovima: prve veljače dvijetisućešeste) godine, i 1. O.I. 15463614 MUP Zagreb i 2. O.I. 15332073 MUP Zagreb.-----
2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS 010030773 i put. 001054873 PP Grubišno Polje, direktora.-----
3. put. 001054873 PP Grubišno Polje, rođen 05.01.1961. godine,-----
4. O.I. 100258274 PP Grubišno Polje, rođena 06.09.1959. godine.-----

Nakon što sam sa nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i Ugovor o kreditu br. MSP-D 74/2006, zaključen između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i SEBASTIJAN d.o.o. kao Korisnika kredita, utvrdila sam da su stranke ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.-----

Objasnila sam strankama smisao i posljedice istoga i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.---  
Utvrdila sam da sadržaj predmetnog Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i Ugovor o kreditu br. MSP-D 74/2006 odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

- a) Ugovor o kreditu broj MSP-D 74/2006, kao prilog A-----
- b) zk.izvadak Općinskog suda u Grubišnom Polju, k.o. Grubišno Polje, zk.ul. 2873, br. K.I. 2543/06 od 25.05.2006. (dvadesetpetog svibnja dvijetisućešeste) godine kao prilog B-----

Predmet: OU-375/2006

- a) izvatak Općinskog suda u Grubišnom Polju, k.o. Grubišno Polje, zk.ul. 2684, br. K.I. 2543/06 od 25.05.2006. (dvadesetpetog svibnja dvijetisućešeste) godine kao prilog C,-----
- b) izvatak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS 010030773, kao prilog D.-----
- Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su;-----
- da su preslike priloga A, B,C i D koje prilježu u otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne orginalima koji se nalaze u izvorniku ove javnobilježničke isprave.-----

Nakon toga-----

## POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. MSP-D 74/2006 po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nudionici pravnog posla su ispravu i priloge pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. MSP-D 74/2006, s prilogima i da su ga u mojoj nazočnosti potpisali.-----

Stranke su suglasne da se solemnizira 8 (osam) primjerka Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. MSP-D 74/2006, te su suglasne da izvornik ovog ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.-----

Nudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJBPU u iznosu od 560,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračnata u iznosu od 2.050,00 KN, uvećana za iznos PDV-a od 451,00 KN što ukupno iznosi 2.501,00 KN.-----

U Zagrebu, 07.06.2006. (slovima: sedmog lipnja dvijetisućešeste) godine.-----



JAVNI BILJEŽNIK  
Ljiljana Herceg Miličević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB, I. ĐORĐIĆA 13,-----  
Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporidila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren-potpun.-----

Ovaj otpravak izdan je za ABOR-----

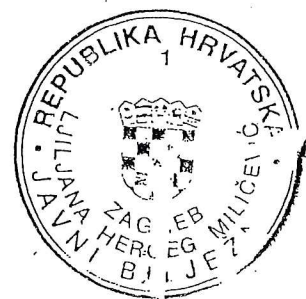
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastično potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika s prilogima.-----

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.-----

U Zagrebu, 07.06.2006.



Javni bilježnik  
Ljiljana Herceg Miličević



*S*

*SP*

*1*

*SP*