

Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Britanski trg 10, (ranije Dramalj, Braće Košuljandić 100/a)
OIB: 56050834347 (ranije OIB: 37900057740)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa

St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, (ranije Dramalj, Braće Košuljandić 100/a), OIB: 56050834347 (ranije OIB: 37900057740), zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 12.05.2026. god. imenovana sam stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, (ranije Dramalj, Braće Košuljandić 100/a), OIB: 56050834347 (ranije OIB: 37900057740) te je točkom III određena primopredaja dužnosti u roku od tri dana.

Skreće se pozornost tom sudu da unatoč uložnim naporima do danas nije okončana primopredaja dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem.

Naime, od ranije dostavljenog podneska u ovoj spis s ranijim stečajnim upraviteljem izvršena je dana 24.06.2026. god. primopredaja nekretnine u Varaždinskim toplicama kada sam od kolege zaprimila i cca 50 zatvorenih pismena sa režijama koje prate nekretnine te pečat stečajnog dužnika s naznakom ostala dokumentacija naknadno.

Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Britanski trg 10, (ranije Dramalj, Braće Košuljandić 100/a)
OIB: 56050834347 (ranije OIB: 37900057740)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Sukladno pisanim navodima kao i usmeno, poslovnu dokumentaciju je raniji stečajni upravitelj predao novom knjigovodstvu Az-control d.o.o. te predložio da radi ekonomičnosti se s istim nastavi suradnja kako bi raniji stečajni upravitelj dovršio radnje do svoga razrješenja u kojem smjeru sam i sklopila s istima ugovor o vođenju poslovnih knjiga, a kako bi se predala porezna prijava za 2025. god. koji rok za predaju je bio prije mog imenovanja.

Budući sam opet naknadno od Porezne uprave zaprimila poziv za dopunu to sam obavještена od knjigovodstva da isti nemaju nikakve dokumentacije, a raniji stečajni upravitelj me sada uputio da se obratim drugom knjigovodstvu radi primopredaje dokumentacije koje se zatvara radi bolesti. U tijeku je rješavanje problematike glede primopredaje dokumentacije i dužnosti.

Kako je rješenje o imenovanju provedeno u sudskom registru kao novoimenovana stečajna upraviteljica izvršila sam promjene potpisnog kartona kod Podravske banke d.d. kod koje stečajni dužnik ima otvoreni račun te sam zatražila izvode od banke i dostavila ih knjigovodstvu.

Sudski sporovi

Od strane punomoćnika stečajnog dužnika zatražen je izvještaj o parnicama te je isti dostavljen u sudski spis. Naime, parnice pokreću raniji vlasnici radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i vraćanja u prvobitno stanje, a radi kaznenog postupka u tijeku. Na nekretninama je upisana u listu C zabilježba, privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, broj KV-I-US-76/17, K-US-55/14 od 08.02.2018. god., zavedeno pod Z-34097/2018. Ista zabilježba prijeći i upis vlasništva na ime ranijih vlasnika, unatoč sudskim odlukama – nagodbama.

Zaprimila sam rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-3646/2026-3 u pravnoj stvari tužiteljice Ljubice Šarac iz Zagreba, Ulica Jurja Neidhardta 4, OIB 82448260883, protiv tuženika I. Stečajna masa iza IAP SASCIA d.o.o. u stečaju, Dramalj (Grad Crikvenica), Braće Košuljandić 100/A, OIB 56050834347, koju zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, OIB: 26902318451 i II. tuženika Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula – Pola), Dalmatinova ulica- Via Antun Dalmatin 4, OIB 03926612025, koju zastupa stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis, OIB 99928925666

Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Britanski trg 10, (ranije Dramalj, Braće Košuljandić 100/a)
OIB: 56050834347 (ranije OIB: 37900057740)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

radi: utvrđenja ništetnosti, kojom se tuženi pozivaju dati odgovor na tužbu. Stečajni dužnik po punomoćniku podnio je odgovor na tužbu.

Zaprimila sam rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Klasa: P/I -410-24/2026-02/03752, Ur. broj: 513-07-01-011-2026-01 od dana 22.02.2026. god. kojim se stečajnom dužniku kao poreznom obvezniku utvrđuje za 2025 god. porezna osnovica za nekretninu nalazeću u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224 u ukupnom iznosu od 330,00 eura. Na citirao rješenje izjavila sam žalbu. Naime, sukladno čl. 49. St. 1. zakona o lokalnim porezima, a temeljem koje odredbe je doneseno osporeno rješenje porez se donosi prema stanju, namjeni i vlasništvu, što se iz osporenog rješenja ne da ispitati. Predloženo je isto ukinuti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina koja čini stečajnu masu

Nekretnine

Stečajnu masu čine Nekretnine koje su opterećene zabilježbama, privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom postupku

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 1233, k.o. Donje Vrapče, Etažno vlasništvo E-40

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul.br. 8117, k.o. Sesvetski Kraljevec, Etažno vlasništvo E-3

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, zk.ul.br. 2369, k.o. Mokrice

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zk odjel Orosloavlje, zk.ul.br. 4327, k.o. Orosloavlje

Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Britanski trg 10, (ranije Dramalj, Braće Košuljandić 100/a)
OIB: 56050834347 (ranije OIB: 37900057740)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zk odjel Rab, zk.ul.br. 3195, k.o. Kampor

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zk odjel Rab, zk.ul.br. 3459, k.o. Kampor

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Delnice, zk.ul.br. 2821, k.o. Mrkopalj
– Nova.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Delnice, zk.ul.br. 1369, k.o. Mrkopalj
– Nova.

Navedene nekretnine opterećene su zabilježbom zabrane opterećenja i otuđenja.

Problematika je niz računa za komunalije za nekretnine koje ne čine stečajnu masu ili su pod sudskim postupcima te je u tijeku sravnjivanje dokumentacije radi rješavanja plaćanja komunalija

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do danas nisu ostvareni uvjeti za naknadnu diobu.

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će i dalje sravnjivati dokumentaciju glede nekretnina, sudskih sporova kao i komunalija koji terete stečajnu masu te poduzimati radnje nužne za vođenje stečajnog postupka o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici..

Za Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 26.08.2026. god.