Azra Garankić
Digitalno potpisao: Azra Garankić
Datum: 2026.04.24 20:22:28 +02'00'

ANDREJA LONČARIĆ iz Zagreba, Aleja Pomoraca 25, OIB 54161767376 kao prodavateljica

i

GORDANA LONČARIĆ iz Banjola, Banjol 554, OIB 90877557634 kao kupac,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom prodavateljica prodaje, a kupac kupuje 21/1152 dijela (20. udio) zk.č.br. 2824/1, u naravi oranica Meglenjak površine 6295 m2, zk.č.br. 2824/2, u naravi izgrađeno zemljište i voćnjak površine 1925 m2, zk.č.br. 2824/8, u naravi dvorište Zagreb Meglenjak površine 1710 m2 i zk.č.br. 2824/9, u naravi oranica Meglenjak površine 187 m2, sveukupne površine 10117 m2, a koje nekretnine su upisane u zemlijšnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. 2655 k.o. Gornji Stenjevec (dalje u tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu Nekretnine u iznosu od EUR 1.000,00.

Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavateljica istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora primila cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u gotovom novcu.

Članak 3.

Prodavateljica ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, na svoje ime i za svoju korist **(clausula intabulandi)**.

Prodavateljica izjavljuje da se odriče svojeg prava plodouživanja na Nekretnini, koje je u njezinu korist zasnovano temeljem Ugovora o darovanju od 17.06.2020. pod brojem Z-26035/2020, te ovim putem dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižbu brisanja prava plodouživanja na Nekretnini **(brisovno očitovanje).**

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavateljica predala Kupcu posjed Nekretnine istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac snosi porezne obveze koje će nastati temeljem ovog Ugovora, troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi, kao i javnobilježničke troškove.

Članak 6.

Ukoliko Gordana Lončarić propusti na poziv vjerovnika, ili na poziv Andreje Lončarić, bez odlaganja podmiriti dugovanja koja terete Andreju Lončarić s osnove prihvaćanja nasljedstva, a koja dugovanja je Gordana Lončarić preuzela temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 19.12.2024., tada će se ovaj Ugovor raskinuti, i Andreja Lončarić biti će ovlaštena ishoditi upis svojeg prava vlasništva na Nekretnini u zemljišnu knjigu **(raskidni uvjet)**.

Ugovorne strane suglasno određuju da u slučaju nastupanja prethodno opisanog raskidnog uvjeta, Andreja Lončarić neće biti dužna izvršiti povrat novčanih sredstava stečenih temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik, koji će ovjeriti potpise Prodavateljice i Kupca, dok Prodavateljici pripada 1 ovjerena preslika.

Članak 8.

Sve obavijesti temeljem ovog Ugovora šalju se na adrese stranaka iz zaglavlja, pri čemu će se dostava smatrati izvršenom predajom preporučene poštanske pošiljke s povratnicom bilo kojem poštanskom uredu.

Članak 9.

Ugovorne strane su pročitale cjeloviti tekst ovoga Ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja nakon čega, u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 06.06.2025.

ANDREJA LONČARIĆ:

GORDANA LONČARIĆ:

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5,
potvrđujem da je stranka:

ANDREJA LONČARIĆ, OIB 54161767376, ZAGREB, ALEJA POMORACA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117439653 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3100/2025
Zagreb, 06.06.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MARINA BABIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marina Babić