

### III.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz točke II. ovog ugovora u iznosu od 170.900,00 EUR-a / slovima: stotinusedamdesettisućaidevetstoera / u protuvrijednosti kuna na dan isplate po srednjem tečaju HNB sa uključenim PDV-om kako slijedi:

- zemljište 66.521,00 EUR
- zgrada 84.860,98 EUR
- PDV 19.518,02 EUR

### IV.

Kupac se obvezuje za kupljeni poslovni prostor sklopiti sam ugovor sa lokalnim distributerima vode, struje, telefona i dr. sve ovisno o svojim potrebama.

### V.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmetom ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene uknjiženim niti neuknjiženim teretima koje ograničavaju pravo vlasništva, te mu ujedno dozvoljava da na temelju ovog ugovora može bez njegove daljnje privole ili odobrenja zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina na svoje ime kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Poreču.

### VI.

Porez na promet nekretnina kao i ostale troškove nastale u vezi zaključenja ovog ugovora snosi kupac.

### VII.

Za slučaj spora po ovom ugovoru, ugovorne strane sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.