



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1121/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivan Postružin, OIB: 96518384121 iz Kraljevca na Sutli, Radakovo 119 zastupan po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici iz Krapine, protiv protustranke: Antun Postružin iz Radakovog i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2982 k.o. Radakovo**, čkbr. 957 vinograd površine 442 m², čkbr. 965/2 kuća i dvorište površine 719 m², pašnjak površine 935 m², kuća i dvorište površine 827 m², ukupne površine, 2481 m², čkbr. 968/1 voćnjak površine 1920 m², čkbr. 969/2 dvorište površine 223 m², čkbr. 971 kuća površine 21 m² i čkbr. 972/4 oranica površine 1938 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN ANTUN, RADAKOVO

4. Suvlasnički dio: 1/3

BOROŠAK DARKO, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 80

5. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN IVAN, OIB: 96518384121, RADAKOVO 119, RADAKOVO 49290 KLANJEC

2.1 Zaprímjeno 12.09.2014. broj Z-715/14.

Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Mirka Čižmeka iz Klanjca, Trg mira 11 pod posl. brojem OU-34/2014 dana 12. rujna 2014. godine, zabilježuje se da će nekretnine Ivana Postružina, Kraljevec na

Sutli, Radakovo 119, OIB: 96518384121, upisane u AI (jedan) nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Ivane Postružin, OIB: 57481484657 iz Radakova, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, rođ. 10.09.1988. godine.

2.1 Primlj. 5. ožujka 1921 broj 364/Z

Odluka od 8. ožujka 1921.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. ožujka 1921. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A za korist:

POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)

1.1 Primljeno 3.IX.1948. Z 339/48

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.VIII.1944. br. O 148/43 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Postružin mldb. Štefice u korist:

POSTRUŽIN MARICA UDOVA, RADAKOVO 101

- **upisanim u z.k.ul. broj 1903 k.o. Radakovo**, čkbr. 955 vinograd površine 1050 m² i čkbr. 956 pašnjak površine 162 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 5/40

KOLEŠ ROZA, BRATOVSKI VRH 8

2. Suvlasnički dio: 5/40

SINKOVIĆ MIJO, RADAKOVO 148

3. Suvlasnički dio: 5/40

SINKOVIĆ SLAVA, RADAKOVO 148

4. Suvlasnički dio: 5/40

KOLEŠ MIJO, BRATOVSKI VRH 8

5. Suvlasnički dio: 4/40

PREMUŽ BARA, ROĐ. POSTRUŽIN, RADAKOVO 52

6. Suvlasnički dio: 4/40

PREMUŽ IVKA, MLD., RADAKOVO 52

7. Suvlasnički dio: 4/40

PREMUŽ MARIJA, ZAGREB, GRMOŠĆICA 15

8. Suvlasnički dio: 4/40

PREMUŽ MIRKO, RADAKOVO 52

9. Suvlasnički dio: 4/40

PREMUŽ JOSIP, RADAKOVO 52

1. Na suvlasnički dio: 1 (5/40)

1.1 Primljeno 11. ožujka 1908. broj 567/Z

Odluka od 30. ožujka 1908.

Na temelju kup. ugovora od 10. ožujka 1908. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina Koleč Roze u A, za korist:

POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 4 (5/40)

1.1 Primitljeno 11. ožujka 1908. broj 567/Z

Odluka od 30. ožujka 1908.

Na temelju kup. ugovora od 10. ožujka 1908. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina prijašnjeg suvlasnika Koleč Vinka u A, za korist:

POSTRUŽIN JURAJ, RADA KOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 5 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADA KOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 6 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADA KOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 7 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADA KOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 8 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADA KOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 9 (4/40)

1.1 Primitljeno 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjiženo je na dio nekretnina u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na 1/2 nekretnina za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADA KOVO 43

- **upisanim u z.k.ul. broj 2759 k.o. Radakovo**, čkbr. 953 pašnjak površine 101 m², čkbr. 954 oranica površine 619 m² i čkbr. 972/3 dvorište površine 1647 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/3

POSTRUŽIN ANTUN, MLDB., RADAKOVO 52/108

2. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN ANTUN, BRATOVSKI VRH 14

1.1 Primlj. 24. lipnja 1892. broj 630

Na temelju posjedovnog lista od 20. lipnja 1892. broj 3187 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat.broj 972/3 u A za korist:

POSTRUŽIN JURA

2.

2.1 Primljeno 14. srpnja 1905. G-1804-05

Odluka od 20. srpnja 1905.

Na temelju ovosud. pravomoć. uruđenice od 1. prosinca 1894. broj 9454 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/5) jedne petine u A za korist:

POSTRUŽIN MARIJA, UD.

1. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)

1.1 Primljeno 16. rujna 1917. broj 1914/Z

Odluka od 31. prosinca 1917.

Na temelju uruđbene isprave od 23.11.1916. broj 11711 gr. Os. 16-1916, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 diela nekretnina mldb. Antuna

Postružina u A za korist:

POSTRUŽIN AGNEZA, UDOVA, RADAKOVO 52/108

- **upisanim u z.k.ul. broj 3192 k.o. Radakovo**, čkbr. 972/2 oranica površine 4154 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN ANTUN, RADAKOVO

2. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN IVAN, OIB: 96518384121, RADAKOVO 119, RADAKOVO, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

2.3 Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-2590/2017

ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-715/14 12.09.2014, I. ANEKS UGOVORU O DOŽIVOTNOM

UZDRŽAVANJU 13.03.2017, da će nekretnine Postružin Ivana, OIB: 96518384121, Radakovo 119, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Postružin Ivane, OIB: 57481484657, Radakovo 119, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli, rođ.

10.09.1988. godine.

3. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN IVAN, OIB: 96518384121, RADAKOVO 119, RADAKOVO 49290 KLANJEC

3.2 Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

Prvenstveni red upisa: Z-715/2014

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-715/14.

Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Mirka Čižmeka iz Klanjca, Trg mira 11 pod posl. brojem OU-34/2014 dana 12. rujna 2014. godine, zabilježuje se da će nekretnine Ivana Postružina, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, OIB: 96518384121, upisane u AI (jedan) nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Ivane Postružin, OIB: 57481484657 iz Radakova, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, rođ. 10.09.1988. godine.

1.1 Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE

Prim. 24. lipnja 1892 broj 630

Na temelju posjedovnog lista od 20. lipnja 1892 broj 3187 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat.broj 972/2 u A za korist:

POSTRUŽIN STJEPAN

2.1 Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE

Primlj. 5. ožujka 1921 broj 364/Z

Odluka od 8. ožujka 1921.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. ožujka 1921. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A za korist:

POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO

3. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)

3.1 Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1018/2008

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE

Primljeno 3.IX.1948. Z 339/48

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.VIII.1944. br. O 148/43 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Postružin mlđb. Štefice u korist:

POSTRUŽIN MARICA UDOVA, RADAKOVO 101

- **upisanim u z.k.ul. broj 2762 k.o. Radakovo**, čkbr. 972/1 oranica površine 4708 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 42/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 99904840656, RADAKOVO 97, RADAKOVO 49290 KLANJEC

3. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ ŠTEFICA, RADAKOVO 83

4. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ MIRA, RADAKOVO 83

5. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, RADAKOVO 83

6. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ RUŽA, RADAKOVO 83

7. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ DRAGUTIN, RADAKOVO 83

8. Suvlasnički dio: 7/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 99904840656, RADAKOVO, RADAKOVO 97, KRALJEVEC NA SUTLI

9. Suvlasnički dio: 6/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 99904840656, RADAKOVO, RADAKOVO 97, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

10. Suvlasnički dio: 1/126

SINKOVIĆ ANTONIO, OIB: 78441256428, KUMROVEČKA CESTA 151, GORNJA PUŠĆA 10290 ZAPREŠIĆ

1.1 Primljeno 20. prosinca 1968. Z 418/68

Na temelju ugovora od 13.6.1968. prenaša se:

Primljeno 14.7.1905. G 1004/905

Na temelju ovos.urudžbenice od 1.XII.1894. Gr 9454 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 u A, u korist:

POSTRUŽIN MARIJA, UD.

2.1 Primljeno 20. prosinca 1968. Z 418/68

Na temelju ugovora od 13.6.1968. prenaša se:

Primljeno 16. rujna 1917. Z 1914/917

Na temelju urudž. isprave od 23.XI.1916. Os 16/916 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 u A u korist:

POSTRUŽIN AGNEZA, UDOVA, RADAKOVO 52/108

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se odredi zabilježba prijave prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 2982, 1903, 2759, 3192 i 2762 sve k.o. Radakovo u kojem će se otpisati predmetne nekretnine te provesti pojedinačni ispravn postupak i donijeti rješenje da se određuje besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. dosadašnjih suvlasnika na predmetnim nekretninama, uz brisanje upisanih suvlasnika te uz uknjižbu prava vlasništva za korist Ivana Postružina iz Kraljevca na Sutli, Radakovo 119 OIB: 96518384121 na nekretninama koje su predmet ovog postupka te predlaže brisanje upisanih tereta.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine naslijedio iza svog pok. oca Vilima Postružina iz Kraljevca na Sutli, Radakovo 119 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-345/09, UPP OS-73/09, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od 1. ožujka 2017. godine OV-344/2017 koji je predlagatelj sklopio sa Darkom Borošakom iz Radakova 80, Kraljevec na Sutli OIB: 51840954715 za nekretninu 972/2, k.o. Radakovo na način da ista u cijelosti pripadne u posjed i vlasništvo predlagatelja te temeljem međusobnog sporazuma kojim je pravni prednik predlagatelja Vilim Postružin potpisao dana 21. srpnja 1986. godine sa stvarnim posjednicima za nekretninu u Radakovu zvanu „Donja njiva-Graca“ te se predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina. Predlagatelj je za predmetne nekretnine označene sa kat.čest.br. 965/2, 969/2, 972/4, 969/1, 970 sve k.o. Radakovo ishodio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, KLASA: UP/I-361-03/13-01/3367, URBROJ: 2140/01-07/3-13-12 od 25. rujna 2013. godine kojim se ozakonjuju završena slobodnostojeća rekonstruirana, manje zahtjevna zgrada stambene namjene ukupne bruto površine 166,40 m². Nezavršeni dograđeni dio slobodnostojeće jednostavne zgrade staje - garaže ukupne bruto površine 35 m². Završena slobodnostojeća rekonstruirana, jednostavna zgrada poljoprivredne namjene ukupne bruto površine 41,80 m²- klijet i garaža. Završena slobodnostojeća pomoćna zgrada – spremište, bruto površine 30,80 m².

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, ugovor o zamjeni, rješenje o izvedenom stanju, međusobni sporazum, rješenja o nasljeđivanju, ugovor o zamjeni nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 29. listopada 2026. u 13,00 sati
s početkom na čkbr. 965/2 k.o. Radakovo**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 458,69 €, (za sud iznos od 83,69 € te za vještaka iznos od 375,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1121-2026 te da sudu dostavi dokaz

o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivan Postružin, OIB: 96518384121 iz Kraljevca na Sutli, Radakovo 119 zastupan po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici iz Krapine otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2982 k.o. Radakovo**, čkbr. 957 vinograd površine 442 m², čkbr. 965/2 kuća i dvorište površine 719 m², pašnjak površine 935 m², kuća i dvorište površine 827 m², ukupne površine, 2481 m², čkbr. 968/1 voćnjak površine 1920 m², čkbr. 969/2 dvorište površine 223 m², čkbr. 971 kuća površine 21 m² i čkbr. 972/4 oranica površine 1938 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN ANTUN, RADAKOVO

4. Suvlasnički dio: 1/3

BOROŠAK DARKO, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 80

5. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN IVAN, OIB: 96518384121, RADAKOVO 119, RADAKOVO 49290 KLANJEC

2.1 Zaprimiteljeno 12.09.2014. broj Z-715/14.

Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Mirka Čižmeka iz Klanjca, Trg mira 11 pod posl. brojem OU-34/2014 dana 12. rujna 2014. godine, zabilježuje se da će nekretnine Ivana Postružina, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, OIB: 96518384121, upisane u AI (jedan) nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Ivane Postružin, OIB: 57481484657 iz Radakova, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, rođ. 10.09.1988. godine.

2.1 Primlj. 5. ožujka 1921 broj 364/Z

Odluka od 8. ožujka 1921.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. ožujka 1921. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A za korist:

POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)

1.1 Primljeno 3.IX.1948. Z 339/48

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.VIII.1944. br. O 148/43 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Postružin mldb. Štefice u korist:

POSTRUŽIN MARICA UDOVA, RADAKOVO 101

- **upisanim u z.k.ul. broj 1903 k.o. Radakovo**, čkbr. 955 vinograd površine 1050 m² i čkbr. 956 pašnjak površine 162 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 5/40
KOLEŠ ROZA, BRATOVSKI VRH 8
2. Suvlasnički dio: 5/40
SINKOVIĆ MIJO, RADAKOVO 148
3. Suvlasnički dio: 5/40
SINKOVIĆ SLAVA, RADAKOVO 148
4. Suvlasnički dio: 5/40
KOLEŠ MIJO, BRATOVSKI VRH 8
5. Suvlasnički dio: 4/40
PREMUŽ BARA, ROĐ. POSTRUŽIN, RADAKOVO 52
6. Suvlasnički dio: 4/40
PREMUŽ IVKA, MLD., RADAKOVO 52
7. Suvlasnički dio: 4/40
PREMUŽ MARIJA, ZAGREB, GRMOŠĆICA 15
8. Suvlasnički dio: 4/40
PREMUŽ MIRKO, RADAKOVO 52
9. Suvlasnički dio: 4/40
PREMUŽ JOSIP, RADAKOVO 52

1. Na suvlasnički dio: 1 (5/40)
1.1 Primljeno 11. ožujka 1908. broj 567/Z
Odluka od 30. ožujka 1908.
Na temelju kup. ugovora od 10. ožujka 1908. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina Koleč Roze u A, za korist:
POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 4 (5/40)
1.1 Primljeno 11. ožujka 1908. broj 567/Z
Odluka od 30. ožujka 1908.
Na temelju kup. ugovora od 10. ožujka 1908. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na dio nekretnina prijašnjeg suvlasnika Koleč Vinka u A, za korist:
POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 5 (4/40)
1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z
Odluka od 16. ožujka 1926.
Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:
pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:
POSTRUŽIN MIJO, RADAKOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 6 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADAKOVO 43

2. Na suvlasnički dio: 7 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADAKOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 8 (4/40)

1.1 Pr. 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjižuje se na dio prijašnjeg suvlasnika Premuš Josipa u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na jednu polovicu (1/2) nekret. za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADAKOVO 43

1. Na suvlasnički dio: 9 (4/40)

1.1 Primljeno 16. ožujka 1926. br. 257/Z

Odluka od 16. ožujka 1926.

Na temelju kupoprod. ugovora od 14. ožujka 1926. uknjiženo je na dio nekretnina u A, i to:

pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na 1/2 nekretnina za korist:

POSTRUŽIN MIJO, RADAKOVO 43

- **upisanim u z.k.ul. broj 2759 k.o. Radakovo**, čkbr. 953 pašnjak površine 101 m², čkbr. 954 oranica površine 619 m² i čkbr. 972/3 dvorište površine 1647 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/3

POSTRUŽIN ANTUN, MLDB., RADAKOVO 52/108

2. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN ANTUN, BRATOVSKI VRH 14

1.1 Primlj. 24. lipnja 1892. broj 630

Na temelju posjedovnog lista od 20. lipnja 1892. broj 3187 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat.broj 972/3 u A za korist:

POSTRUŽIN JURA

2.

2.1 Primljeno 14. srpnja 1905. G-1804-05

Odluka od 20. srpnja 1905.

Na temelju ovosud. pravomoć. uruđbenice od 1. prosinca 1894. broj 9454 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/5) jedne petine u A za korist:

POSTRUŽIN MARIJA, UD.

2. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)

1.1 Primljeno 16. rujna 1917. broj 1914/Z

Odluka od 31. prosinca 1917.

Na temelju uruđbene isprave od 23.11.1916. broj 11711 gr. Os. 16-1916, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 diela nekretnina mldb. Antuna

Postružina u A za korist:

POSTRUŽIN AGNEZA, UDOVA, RADAKOVO 52/108

- **upisanim u z.k.ul. broj 3192 k.o. Radakovo**, čkbr. 972/2 oranica površine 4154 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN ANTUN, RADAKOVO

2. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN IVAN, OIB: 96518384121, RADAKOVO 119, RADAKOVO, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

2.3 Zaprimitljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-2590/2017

ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-715/14 12.09.2014, I. ANEKS UGOVORU O DOŽIVOTNOM

UZDRŽAVANJU 13.03.2017, da će nekretnine Postružin Ivana, OIB: 96518384121, Radakovo 119, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Postružin Ivane, OIB: 57481484657, Radakovo 119, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli, rođ.

10.09.1988. godine.

3. Suvlasnički dio: 1/3

POSTRUŽIN IVAN, OIB: 96518384121, RADAKOVO 119, RADAKOVO 49290 KLANJEC

3.2 Zaprimitljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

Prvenstveni red upisa: Z-715/2014

ZABILJEŽBA

Zaprimitljeno 12.09.2014. broj Z-715/14.

Temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Mirka Čižmeka iz Klanjca, Trg mira 11 pod posl. brojem OU-34/2014 dana 12. rujna 2014. godine, zabilježuje se da će nekretnine Ivana Postružina, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, OIB: 96518384121, upisane u AI (jedan) nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Ivane Postružin, OIB: 57481484657 iz Radakova, Kraljevec na Sutli, Radakovo 119, rođ. 10.09.1988. godine.

1.1 Zaprimitljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE

Prim. 24. lipnja 1892 broj 630

Na temelju posjedovnog lista od 20. lipnja 1892 broj 3187 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat.broj 972/2 u A za korist:

POSTRUŽIN STJEPAN

2.1 Zaprmljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE
Primlj. 5. ožujka 1921 broj 364/Z

Odluka od 8. ožujka 1921.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. ožujka 1921. uknjižuje se pravo
doživotnog uživanja nekretnina u A za korist:

POSTRUŽIN JURAJ, RADAKOVO

3. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)

3.1 Zaprmljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-1994/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1018/2008

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE

Primljeno 3.IX.1948. Z 339/48

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 17.VIII.1944. br. O 148/43 uknjižuje se pravo služnosti
dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Postružin mldb. Štefice u korist:

POSTRUŽIN MARICA UDOVA, RADAKOVO 101

- **upisanim u z.k.ul. broj 2762 k.o. Radakovo**, čkbr. 972/1 oranica površine 4708 m2 na
kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 42/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 99904840656, RADAKOVO 97, RADAKOVO 49290 KLANJEC

3. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ ŠTEFICA, RADAKOVO 83

4. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ MIRA, RADAKOVO 83

5. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, RADAKOVO 83

6. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ RUŽA, RADAKOVO 83

7. Suvlasnički dio: 14/126

SINKOVIĆ DRAGUTIN, RADAKOVO 83

8. Suvlasnički dio: 7/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 99904840656, RADAKOVO, RADAKOVO 97, KRALJEVEC NA
SUTLI

9. Suvlasnički dio: 6/126

SINKOVIĆ MILIVOJ, OIB: 99904840656, RADAKOVO, RADAKOVO 97, 49294 KRALJEVEC
NA SUTLI

10. Suvlasnički dio: 1/126

SINKOVIĆ ANTONIO, OIB: 78441256428, KUMROVEČKA CESTA 151, GORNJA PUŠĆA
10290 ZAPREŠIĆ

1.1 Primljeno 20. prosinca 1968. Z 418/68

Na temelju ugovora od 13.6.1968. prenaša se:

Primljeno 14.7.1905. G 1004/905

Na temelju ovos.urudžbenice od 1.XII.1894. Gr 9454 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 u A, u korist:
POSTRUŽIN MARIJA, UD.

2.1 Primljeno 20. prosinca 1968. Z 418/68

Na temelju ugovora od 13.6.1968. prenaša se:

Primljeno 16. rujna 1917. Z 1914/917

Na temelju urudž. isprave od 23.XI.1916. Os 16/916 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 u A u korist:

POSTRUŽIN AGNEZA, UDOVA, RADAKOVO 52/108

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se odredi zabilježba prijave prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 2982, 1903, 2759, 3192 i 2762 sve k.o. Radakovo u kojem će se otpisati predmetne nekretnine te provesti pojedinačni ispravn postupak i donijeti rješenje da se određuje besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. dosadašnjih suvlasnika na predmetnim nekretninama, uz brisanje upisanih suvlasnika te uz uknjižbu prava vlasništva za korist Ivana Postružina iz Kraljevca na Sutli, Radakovo 119 OIB: 96518384121 na nekretninama koje su predmet ovog postupka te predlaže brisanje upisanih tereta.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine naslijedio iza svog pok. oca Vilima Postružina iz Kraljevca na Sutli, Radakovo 119 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-345/09, UPP OS-73/09, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od 1. ožujka 2017. godine OV-344/2017 koji je predlagatelj sklopio sa Darkom Borošakom iz Radakova 80, Kraljevec na Sutli OIB: 51840954715 za nekretninu 972/2, k.o. Radakovo na način da ista u cijelosti pripadne u posjed i vlasništvo predlagatelja te temeljem međusobnog sporazuma kojim je pravni prednik predlagatelja Vilim Postružin potpisao dana 21. srpnja 1986. godine sa stvarnim posjednicima za nekretninu u Radakovu zvanu „Donja njiva-Graca“ te se predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina. Predlagatelj je za predmetne nekretnine označene sa kat.čest.br. 965/2, 969/2, 972/4, 969/1, 970 sve k.o. Radakovo ishodio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, KLASA: UP/I-361-03/13-01/3367, URBROJ: 2140/01-07/3-13-12 od 25. rujna 2013. godine kojim se ozakonjuju završena slobodnostojeća rekonstruirana, manje zahtjevna zgrada stambene namjene ukupne bruto površine 166,40 m². Nezavršeni dograđeni dio slobodnostojeće jednostavne zgrade staje - garaže ukupne bruto površine 35 m². Završena slobodnostojeća rekonstruirana, jednostavna zgrada poljoprivredne namjene ukupne bruto površine 41,80 m²- klijet i garaža. Završena slobodnostojeća pomoćna zgrada – spremište, bruto površine 30,80 m².

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, ugovor o zamjeni, rješenje o izvedenom stanju, međusobni sporazum, rješenja o nasljeđivanju, ugovor o zamjeni nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 4. rujna 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Neda Narančić Krznar
2. Darko Borošak, Radakovo 80, Kraljevec na Sutli
3. Ivan Postružin, Radakovo 119
4. Milivoj Sinković, Radakovo 97
5. Antonio Sinković, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 151
6. GEO-LEGIN d.o.o.
7. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Antun Postružin, Radakovo
2. Juraj Postružin, Radakovo
3. Marica Postružin udova, Radakovo 101
4. Roza Koleč, Bratovski Vrh 8
5. Mijo Sinković, Radakovo 148
6. Slava Sinković, Radakovo 148
7. Mijo Koleč, Bratovski Vrh 8
8. Bara Premuž, rođ. Postružin, Radakovo 52
9. Ivka Premuž, mld., Radakovo 52
10. Marija Premuž, Zagreb, Grmošćica 15
11. Mirko Premuž, Radakovo 52
12. Josip Premuž, Radakovo 52
13. Juraj Postružin, Radakovo 43 i Radakovo
14. Mijo Postružin, Radakovo 43

15. Antun Postružin mdlb., Radakovo 52/108
16. Antun Postružin, Bratovski Vrh 14 i Radakovo
17. Jura Postružin
18. Marija Postružin, ud.
19. Agneza Postružin, udova, Radakovo 52/108
20. Stjepan Postružin
21. Marica Postružin udova, Radakovo 101
22. Štefica Sinković, Radakovo 83
23. Mira Sinković, Radakovo 83
24. Milivoj Sinković, Radakovo 83
25. Ruža Sinković, Radakovo 83
26. Dragutin Sinković, Radakovo 83



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 14:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z1896020981a932c6