



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-7398/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Pauli Grubešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krvavac Edisa, OIB: 65810599435, Temperaturgatan 1, Göteborg 41722, Švedska zastupana po punomoćniku javni bilježnik Nansi Kopic, protiv protustranke Stasiuk Ruslan, OIB: 53476738305, Kauku Street 50A-2, LT-08400, Vilnius, Litva i Soroka Polina, OIB: 71604977688, Kauku Street 50A-2, LT-08400, Vilnius, Litva i Krvavac Asmir, OIB: 28583065795, Barometergatan 5, Göteborg 41722, Švedska, radi uknjižbe založnog prava:

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20560732 katastarske općine Medulin, E-2, na nekretnini u suvlasništvu Krvavac Edisa, OIB: 65810599435 (65340/422640 dijela) i Krvavac Asmir, OIB: 28583065795 (65340/422640 dijela), a koja se sastoji od 207/548 dijela kčbr. 707/4 Livadice sa 652 m² (dvorište 404 m², kuća, livadice 29/b 248 m²), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja – STAN, nalazi se na prvom katu predmetne zgrade, označen oznakom "B" i žutom bojom u planu posebnih dijelova, sastoji se od hodnika, kupaonice, čitaonice, dvije loggie, pet spavaćih soba, tri kupaonice, kuhinje i blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka i relax sobe, te pripadaka, garaže oznake "G3" i spremišta oznake "S1" u zgradi i dva parkirna mjesta oznake "PM6" i "PM7" na dvorištu sveukupne korisne površine 211,31 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretnini od 04.05.2026. i Specijalne punomoći od 16.04.2026.

- uknjižuje se založno pravo u iznosu od 162.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

Stasiuk Ruslan, OIB: 53476738305, Kauku Street 50A-2, LT-08400, Vilnius, Litva
Soroka Polina, OIB: 71604977688, Kauku Street 50A-2, LT-08400, Vilnius, Litva

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 13. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Paula Grubešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krvavac Edisa po opunomoćeniku javni bilježnik Nansi Kopic, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/2, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Stasiuk Ruslan, Kauku Street 50A-2, LT-08400, Vilnius, Litva
Soroka Polina, Kauku Street 50A-2, LT-08400, Vilnius, Litva
3. Krvavac Asmir, Barometergatan 5, Göteborg 41722, Švedska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav13.05.2026 14:
03**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

288641301387413765626180662301161526482795221693

RSA

Z18615143744f74c2