

GRANEX 1 d.o.o. u stečaju
JELKOVEČKA 4
10360 SESVETE
OIB: 92438370698
zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 05. listopada 2022. godine

Dp-028/22-MK-GRANEX

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
POSLOVNI BROJ: St-3187/21

e-komunikacija

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA (čl. 227. Stečajnog zakona)

UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRANEX 1 d.o.o. Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 92438370698, otvoren je dana 8. srpnja 2022. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 48. St-3187/21-17 povodom prijedloga Financijske agencije Zagreb RC Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2022., pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Na ročište za izjašnjenje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nije pristupio dužnik niti zakonski zastupnik dužnika. Prema potvrdi FINE na dan 25. travnja 2022., stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 315 dana u ukupnom iznosu od 1.486.178,25 kn. Rješenjem od 27. svibnja 2022. pozvane su osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak na dužnikom GRANEX 1 d.o.o. Predujam je uplatila zainteresirana osoba PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 5346405017, zastupana po stečajnom upravitelju Lovorki Juranović, iz razloga što je dužnik pravna osoba koja je personalno povezana s zainteresiranom osobom na način da ima upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju, upisanoj u z.k. ul. 2683 k.o. Šašincevec. Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga.

Bivša uprava stečajnog dužnika je posljednje financijsko izvješće predala za 2019. godinu, a iz istog proizlazi da je stečajni dužnik u 2019. godini nije imao dugotrajnu imovinu. Također proizlazi da je imao kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 447.259,00 kuna, a koja se sastoji

od potraživanja u iznosu od 158.016,00 kuna i kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 284.087,00 kuna te novca u banci i blagajni u iznosu od 5.156,00 kn. Nadalje, kapital i rezerve ukupno su iznosile 90.910,00 kuna, a kratkoročne obveze ukupno 356.349,00 kuna. Zadržana dobit iznosila je 1.795,00 kn. Društvo je u 2019. godini ostvarilo dobit u iznosu 69.115,00 kn.

Bivši direktor Nenad Bukovec preminuo je dana 08.07.2021. godine te se knjigovodstvena i računovodstvena dokumentacija nije uredno vodila, zatečena knjigovodstvena stanja stečajnog dužnika razvidna iz godišnjeg financijskog izvješća iz 2019. godine vjerojatno su neažurna, a moguće i pogrešna. Tim više što bi navodno dio poslovne dokumentacije bio pri USKOK.

I/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: GRANEX 1 d.o.o. u stečaju

GRANEX 1 društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju

OIB: 92438370698

Sjedište/adresa: Jelkovečka cesta 4, Sesvete

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Direktor društva do otvaranja stečaja:

Nenad Bukovec, OIB: 57187267542, Sesvete, Kašinska cesta 50D

Djelatnost:

- * Proizvodnja plastičnih masa
- * Otkup polimera i proizvoda od polimera
- * Proizvodnja poluproizvoda i izrada jednostavnijih proizvoda od polimera
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Stvaranje novih nekretnina, te kupnja i prodaja nekretnina
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Računovodstveni poslovi

Prema podacima iz registra nadležnog trgovačkog suda stečajni dužnik je poslovao od 2016. godine.

POSLOVNA AKTIVNOST DRUŠTVA DO DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA:

Društvo je prema posljednjem financijskom izvještaju u 2019. godini ostvarilo prihod od 256.818,00 kuna, ukupni rashod od 177.534,00 kuna, te je dobit u 2019. godini iznosila od 69.115,00 kuna.

S obzirom da je Nenad Bukovac preminuo dana 08.07.2021. godine i to počinjenjem samoubojstva, od navedenog datuma društvo nije bilo poslovno aktivno niti je uredno vođena poslovna dokumentacija društva, a niti je općenito bila uredno vođena jer poslovno izvješće za 2020. godinu niti nije podnešeno. Stečajni dužnik nije imao svoj samostalni poslovni prostor već je u istom prostoru djelatnost obavljao i poslovni subjekt PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. iz kojeg prostora je i preuzeta poslovna dokumentacija koja se tamo našla. Prema izjavi stečajne upraviteljice PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju dio poslovne dokumentacije je preuzeo USKOK kao i računala, tako da nema pregledne poslovne dokumentacije i teško je rekonstruirati slijed događanja. Nevezano uz navedeno, za izvršene usluge nisu priloženi odgovarajući dokazi, već su računi u velikoj većini slučajeva izdavani bez prateće dokumentacije i zapisnika koji bi potvrđivali vjerodostojnost nastalog poslovnog događaja.

II/ PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Zagrebu i izradio sam novi žig stečajnog dužnika
2. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio sam podatke o osiguranicima
3. Dana 14.07.2022. godine sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s CONTROL PLUS d.o.o.
4. Na oglasnoj ploči u sjedištu stečajnog dužnika sam dana 21.07.2022. godine oglasio poziv radnicima radi reguliranja radnog odnosa i podnošenja prijava tražbina
5. Dana 19.07.2022. godine od FINE sam pribavio Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
6. Dana 21.07.2022. godine od stečajne upraviteljice društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju Lovorke Juranović preuzeo sam poslovnu dokumentaciju i dokumentaciju za radnike društva GRANEX d.o.o koja je zatečena u Sesvetama, Jelkovečka 4.
7. Dana 26.07.2022. godine primio sam Uvjerenje Državne geodetske uprave iz koje proizlazi da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat

8. Dana 18.07.2022. godine prijavio sam činjenicu otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku, a dana 28.07.2022. godine primio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. godine
9. Nastavno na moj upit MUP PU Varaždinskoj dana 28.07.2022. godine primio sam informaciju da PU Varaždinska nikada nije izdala dozvole za boravak i rad za 8 radnika stečajnog dužnika te da isti nisu imali regulirano boravište na području PU Varaždinske
10. Dana 03.08.2022. godine u HPB je otvoren račun stečajnog dužnika
11. Dana 03.08.2022. godine, a nakon što nisu primili otkaze upućene im preporučeno povratnicom i nakon objave otkaza na oglasnoj ploči u sjedištu društva, dao sam uputu ovlaštenom knjigovodstvu CONTROL PLUS d.o.o. da odjavi radnike s obveznog zdravstvenog i mirovinskog osiguranja.
12. Dana 03.08.2022. godine primio sam podnesak s priložima dostavljen od strane Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju kojim se predlaže mirno rješenje spora vezano za upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju a o čemu sam isti dan obavijestio i sud.
13. Uputio sam pozive na plaćanje duga dužnicima kako slijedi: PARTNER KOP d.o.o., FUGUS TRANS D.O.O., RE-KA-TEC OBNOVA D.O.O., CENTOS D.O.O., KLJAJIĆ USLUGE D.O.O., BOIL NEKRETNINE D.O.O, PER-MIG D.O.O., NAJAM OGRADA D.O.O, JAGLAC D.O.O., MILKOVIĆ MARIJAN, MLADEN JONKE, TULIPAN TRGOVINA D.O.O, ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., STANARI ZGRADE JURISITICEVA 14, VERDURA D.O.O., MEDIKOL GRUPA D.O.O., CAMELIA FLOR D.O.O., ROCO-COMMERCE d.o.o. LIVNO, BTT TEAM d.o.o., ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
14. Dana 16.08.2022. godine primio sam dopis MUP PU Zagrebačka, IX PP Zagreb uvjerenja o boravištima odnosno privremenom boravku za 4 bivša radnika stečajnog dužnika
15. Dana 16.08.2022. godine primio sam obavijest i dokaz društva BOIL NEKRETNINE D.O.O. kao dužniku stečajnog dužnika o plaćenom dugovanju u iznosu od 35.000,00 kn
16. Dana 16.08.2022. godine primio sam e-mail društva CENTOS D.O.O. s računom br 60-1P-1 (odobrenje po računu 53-1-1 za loše izvedene radove te krivo postavljene materijal u iznosu od -16.187,50 kn).
17. Dana 16.08.2022. godine primio sam e-mail društva PER-MiG d.o.o. s Izjavom o prijebu (kompenzacija) broj 04/2021 u prilogu
18. Dana 16.08.2022. godine primio sam očitovanje dužnika Marijana Milkovića s dokazima o djelomičnom podmirenju dugovanja prema stečajnom dužniku
19. Dana 17.08.2022. godine primio sam obavijest s HZMO da je povodom mog dopisa od 17.08.2022. godine utvrđeno da su objavljeni svi radnici kod obveznika stečajnog dužnika osim jednog za kojeg će se provesti upravni postupak
20. Dana 17.08.2022. godine na oglasnoj ploči u sjedištu poslodavca objavljena je obavijest o platnim listama s obzirom da za bivše radnike stečajnog dužnika ne postoje raspoložive adrese u RH niti koje druge adrese.
21. Dana 22.08.2022. godine primio sam očitovanje društva NAJAM OGRADA d.o.o. s dokazima o izvršenim uplatama

22. Dana 24.08.2022. godine od Trgovačkog suda u Zagrebu Obavijest o elektroničkom upisu.
23. Dana 29.08.2022. godine primio sam dopis društva MEDIKOL GRUPA D.O.O. u kojem prilažu dokaz o uplati računa 16-1-1 i 19-1-1
24. Dana 29.08.2022. godine primio sam e-mail Senada Šaškina, (društvo RE-CA-TEC d.o.o.) kojim se očituje na poziv stečajnog upravitelja na podmirenje duga.
25. Dana 01.09.2022. godine primio sam obavijest od MUP PU Zagrebačka, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službe za državljanstvo i statusna pitanja da su za 2 bivša radnika stečajnog dužnika dozvole za boravak i rad istekle 05.11.2021. godine, a za jednog 04.11.2021. godine
26. Dana 01.09.2022. godine primio sam od Ministarstva financija Porezne uprave PU Zagreb Ispostave Sesvete zaprimio sam podatke o adresama za 8 radnika stečajnog dužnika
27. Dana 01.09.2022. godine od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj primio sam rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina prema kojem bi stečajni dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 18.03.2021. godine kupio od Vesne Krajine nekretninu upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak
28. Dana 02.09.2022. godine zatražio sam od Porezne uprave, PU Rijeka, Ispostava Mali Lošinj preslik predmetnog Ugovora o kupoprodaji
29. Dana 05.09.2022. godine zaprimljen je dopis ZAGREBAČKOG HOLDINGA kojim se očituje na poziv na plaćanje
30. Dana 08.09.2022. godine zatražio sam uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak
31. Dana 09.09.2022. godine uputio sam Naslovnom sudu Analizu primljenog prijedloga za mirno rješenje spora i prijedlog skupštini vjerovnika u vezi založnog prava upisanog u korist stečajnog dužnika na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašinovec u vlasništvu Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju
32. Dana 09.09.2022. godine od ovlaštenog knjigovodstva primio sam Obrasce eM-3P Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim se odjavljuju radnici koji su zatečeni u radnom odnosu prilikom otvaranja stečajnog postupka, a sukladno datumima kojima su istima istekle dozvole za boravak i rad.
33. Dana 09.09.2022. godine ovlaštenom knjigovodstvu dao sam nalog za knjiženje osobnih dohodaka i potraživanja za naknadu štete, kao i Nalog za postupanjem-knjiženje i pohranu računa
34. Dana 13.09.2022. godine uputio sam Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu poziv na korekciju zaduženja po osnovi plaće i zaduženja s osnova za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje te drugih poreza i prireza s obzirom da su radnicima koji su zatečeni u radnom odnosu prilikom otvaranja stečajnog postupka izvršene objave s stvarnim datuma isteka dozvola za boravak i rad
35. Dana 19.09.2022. godine primio sam Rješenje HZMO Područna služba u Zagrebu kojim se Milanu Ergacu utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 28.02.2021. godine kod poslodavca GRANEX 1 d.o.o.

III/ POSLOVNO- FINANCIJSKI POKAZATELJI

Poslovnu dokumentaciju i dokumentaciju za radnike društva GRANEX d.o.o u stečaju preuzeo sam od stečajne upraviteljice društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, dok bi prema navodima stečajne upraviteljice Lovorke Juranović dio dokumentacije navodno bio na USKOK-u. Druga dokumentacija nije pronađena na lokaciji Jelkovečka cesta 4, Sesvete, sve uzimajući u obzir da po smrti bivšeg direktora Nenada Bukovca društvo nije bilo poslovno aktivno niti su se uredno vodile poslovne knjige društva.

1. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA U PROTEKLE DVIJE GODINE

Uprava društva je zadnje izvješće predala 2019. godine te svi sljedeći podaci proizlaze iz podataka na web stranici Financijske agencije - RGFI javna objava.

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA (SVI IZNOSI U kn)	01.01.2019. – 31.12.2019.
UKUPNI PRIHOD ZA CIJELO RAZDOBLJE	256.818,00 kn
UKUPNI RASHOD ZA CIJELO RAZDOBLJE	177.534,00 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.795,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	69.115,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	20.000
KAPITAL I REZERVE (kn)	90.910,00 kn

Tabela 1.

Iz Tabele 1. je vidljivo je da je društvo u 2019. godini ostvarilo ukupni prihod od 256.818,00 kn, a da je imalo ukupni rashod od 177.534,00 kn, da je zadržana dobit u 2019. godini 1.795,00 kn i da je ukupna dobit poslovne godine 69.115,00 kn, dok je pod novac u banci i blagajni evidentiran iznos od 5.156,00 kn, no stečajni upravitelj nema saznanja gdje se novac nalazi. S obzirom da su se poslovne knjige neažurno vodile, naprijed izneseno stanje zasigurno ne odgovara stvarnom stanju stvari.

III.1. PROCJENA STANJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled kretanja stanja imovine u 2018. i 2019. godini je predložen u Tabeli 2.

PREGLED IMOVINE	Prethodna godina	01.01.2019. – 31.12.2019.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-

I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	84.511,00 kn	447.259,00 kn
I. ZALIHE	-	-
II. POTRAŽIVANJA	100,00 kn	158.016,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	84.087,00 kn	284.087,00 kn
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	324,00 kn	5.156,00 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO IMOVINA	84.511,00 kn	447.259,00 kn

Tabela 2.

Iz Tabele 2. proizlazi da dužnik ima kratkotrajnu imovinu, međutim treba uzeti u obzir da su poslovne knjige zatečene u rasulu, da nisu bile ažurno vođene, kao i da bi dio poslovnih knjiga stečajnog dužnika navodno bio pri USKOK-u. Stoga je vrlo vjerojatno da vrijednost imovine u poslovnim knjigama prikazana na način koji nije u skladu sa stvarnim stanjima.

Također, po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je pozvao dužnike na plaćanje dugova, a kako to proizlazi iz Tablice koja je prilog ovom Izvješću. Prema predmetnoj tablici proizlazi da bi potraživanja stečajnog dužnika prema kupcima iznosila ukupno **3.016.762,97 kn**, od čega su dužnici dostavili dokaze da bi izvršili plaćanja po izdanim računima u ukupnom iznosu od **480.797,08 kn** (osim salda konti i dokaza o izvršenim uplatama, priložene su i Izjave o prijebu kao i odobrenja po loše izvršenim radovima i rukom pisane potvrde da je došlo do plaćanja gotovinom).

III.2. PROCJENA STANJA OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema bilanci za poduzetnike stečajni dužnik ima kratkoročne obveze u iznosu od 356.349,00 kn za 2019. godine.

S obzirom da prema do sada prijavljenim tražbina u iznosu od ukupno **2.766.977,62 kn** proizlazi kako su obveze veće od onih što se vode u poslovnim knjigama, te uzimajući u obzir da stečajni dužnik nema zaposlenih osoba i više od godine dana nije obavljao nikakvu poslovnu djelatnost i da poslovne knjige nisu vođene ažurno, jasno je da je dužnik prezadužen i da je bankrotirao i da nema nikakvih materijalnih, financijskih, kadrovskih niti organizacijskih mogućnosti za nastavak poslovanja i profitabilno obavljanje djelatnosti.

III.3. SUMARNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA (prema stanju u poslovnim knjigama):

Stanje je nemoguće točno utvrditi iz razloga što stečajni upravitelj nije mogao pribaviti poslovne knjige, odnosno preuzeo je samo dio poslovnih knjiga koje su neažurno vođene, tim više što bi dio poslovnih knjiga navodno bio preuzet od strane USKOK-u.

Kako je naprijed istaknuto, stečajni dužnik ima potraživanja prema kupcima sve po izdanim računima u ukupnom iznosu od 3.016.762,97 kn, od čega je prema navodima predmetnih dužnika i dostavljenim dokazima utvrđeno da je uplaćeno u ukupnom iznosu 480.797,08 kn.

IV/ DETALJAN PRIKAZ STANJA IMOVINE

IV.1. NEKRETNINE

Dana 01.09.2022. godine od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj primio sam Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina prema kojem bi stečajni dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 18.03.2021. godine kupio od Vesne Krajine 1/2 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak.

Uknjižba u zemljišne knjige nije provedena, stoga je stečajni upravitelj od Porezne uprave zatražio dostavu predmetnog Ugovora o kupoprodaji te sudu uputio prijedlog za uknjižbom prava vlasništva. No moguće je da uknjižba neće biti moguća.

Predlaže se angažiranje vještaka koji bi utvrdio da li po tome ugovoru stečajni dužnik može i na koji način upisati vlasništvo ne uspije li uknjižba po prijedlog za upis koji će podnijeti stečajni upravitelj.

IV.2. POKRETNIA IMOVINA

Stečajni dužnik nema pokretne imovine, međutim, isti je izdao račune društvu RE-CA-TEC d.o.o. na ukupni iznos od 280.000,00 kn iz kojih proizlazi da bi GRANEX 1 d.o.o. prodao predmetnom društvu pokretnine kako u nastavku slijedi:

- Mini bager Takuechi TB 175 gusjeničar, ser br. 17511891
- Pružni valjak Wacker-Werke WDH 86/110, ser.br. 467600462
- Pružni valjak BOMAG BW 90, ser.br. 101460521244
- Multicar M26, šasija: WMU2M2623WW000946, ZG-3401-HP

Predmetne pokretnine su u posjedu društva RE-CA-TEC d.o.o., međutim, isti nije izvršio uplate po izdanim računima, stoga je protiv društva RE-CA-TEC d.o.o. potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate.

Pokretnina Bagger Liebherr A 912 Litronic kupljen od trgovačkog društva PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o. dana 09.02.2021. godine za 83.830,00 kuna JE PRODANA TRGOVAČKOM DRUŠTVU Islamović trand d.o.o. Novi Pazar za 3.500,00 EURa čime je direktno oštećen stečajni dužnik..

IV.3. FINACIJSKA IMOVINA I POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Iz bilance za 2019. godinu proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 284.087,00 kn, a dugotrajna financijska imovina 0,00 kn.

Kao što je naprijed navedeno, po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je pozvao dužnike na plaćanje dugova, a kako to proizlazi iz Tablice koja je prilog ovom Izvješću. Prema predmetnoj tablici proizlazi da bi potraživanja stečajnog dužnika prema kupcima iznosila ukupno **3.016.762,97 kn**, od čega su dužnici dostavili dokaze da bi izvršili plaćanja po izdanim računima u ukupnom iznosu od **480.797,08 kn** (osim salda konti, i dokaza o izvršnim uplatama, priložene su i Izjave o prijebaju kao i odobrenja po loše izvršenim radovima i rukom pisane potvrde da je došlo do plaćanja gotovinom).

IV.4. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance za 2019. godinu proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima 5.156,00 kn.

IV.5. OSTALA MOGUĆA IMOVINA - prava

Založno pravo upisano u korist GRANEX 1 d.o.o. u stečaju na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašincev u vlasništvu društva PRIGOARC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, a sve na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08.02.2021. godine. Radi se o osiguranju tražbine od 4.771.689,88 kuna.

Stečajni upravitelj nije utvrdio da postoje k.č.br. 4041/2 i 4039/2 k.o. Omišalj te navedeno upućuje da moguće ne postoji tražbina koja bi trebala biti osigurana založnim pravom. Još se pribavljaju informacije od nadležnih tijela i fizičkih osoba.

V/ PREGLED PARNICA I SUDSKIH POSTUPAKA KOJE SE VODE

Za sada je poznato da se pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-245/22 vodi postupak u pravnoj stvari tužitelja GRANEX 1 d.o.o. u stečaju protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. radi naplate duga od 61.656,25 kn. Postupak je u fazi prekida. U svezi tog postupka je vođen i postupak R1-131/2021. (osiguranje dokaza)

VI/ DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige i dokumentacija nikada nije učinjena u cijelosti dostupnom stečajnom upravitelju.

VII/ PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

VII.1. PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 156 SZ.)

VRSTA TROŠKA	PROCJENA TROŠKA	NAPOMENA
PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU (U STEČAJU)	0,00 kn	
TROŠKOVI OSIGURANJA IMOVINE PRI OSIGURAVAJUĆEM DRUŠTVU	0,00 kn	
TROŠKOVI ČUVANJA OBJEKTA	0,00 kn	
TROŠKOVI NEKRETNINE (komunalna naknada, struja ...)	0,00 kn	
TROŠKOVI USPOSTAVE POČETNIH KNJIGOVODSTVENIH STANJA I KNJIGOVODSTVA (za 24 mjeseca)	20.000,00 kn	

TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA, USLUGA ISPISA I FOTOKOPIRANJA, POŠTARINE I BANKE, TE DRUGIH VANJSKIH USLUGA	5.000,00 kn	
TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA I NALAZA VJEŠTAKA	0,00 kn	
TROŠKOVI UREDA I TELEFONA STEČAJNOG UPRAVITELJA (predviđeno za 24 mjeseca cca. 400,00 kn na mjesec)	9.600,00 kn	
TROŠKOVI EVIDENTIRANJA I PRIPREME DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE	1.000,00 kn	
TROŠKOVI ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE KOJA SE TREBA ARHIVIRATI	1.000,00 kn	
NAKNADA PUTNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU	5.000,00 kn	
TROŠKOVI UNOVČENJA IMOVINE	5.000,00 kn	
UKUPNO:	46.600,00 kn	

VII.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155 SZ.)

VRSTA TROŠKA	PROCJENA TROŠKA	NAPOMENA
SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.000,00 kn	
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA-BRUTO - procjena	40.000,00 kn	
OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA TROŠKOVI PO ČLANKU 155. SZ	2.000,00 kn	
UKUPNO:	44.000,00 kn	

VIII/ ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika jer nema jer nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, financijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta za nastavak poslovanja.

Potrebno je odlučiti hoće li se pokretati postupci prisilne naplate prema dužnicima stečajnog dužnika koji su pozvani na plaćanje, a nisu izvršili uplate po računima niti su dostavili dokaz o uplati s obzirom da stečajni dužnik nema vrjedniju imovinu te je upitno hoće li se moći namiriti troškovi stečajnog postupka. No, s obzirom da stečajni dužnik ne raspolaže vjerodostojnom dokumentacijom stečajni upravitelj je mišljenja kako nije uputno pokretati postupke prisilne naplate prema svim dužnicima stečajnog dužnika iz Pregleda nepodmirenih obaveza prema izdanim računima koji je prilog ovom Izvješću bez dodatnih analiza.

S druge strane, predlaže se pokrenuti postupak prisilne naplate prema društvu RE-CA-TEC d.o.o. s obzirom da je u posjedu pokretnina koji su mu prodane, a za koje nije platio kupoprodajnu cijenu.

Sukladno Analizi koja je prilog ovom Izvješću, predlaže se skupštini vjerovnika odobriti mirno rješenje spora između PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju i GRANEX 1 d.o.o. u stečaju i

to na način da ista odobri stečajnom upravitelju izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja upisanih prava zaloga na nekretnini označenoj kao E-1 do E-5 u z-k ulošku broj 2683 k.o. Šašincev jer je evidentno da ne postoji velika mogućnost uspjeha u sporu stečajnog dužnika GRANEX 1 d.o.o. u stečaju kao tuženika u postupku koji bi pokrenuo PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju protiv GRANEX 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji uz uvjet ako se utvrdi da građevinske dozvole koje se spominju u tome sporazumu nisu nikada izdane. Obzirom da se postupak protiv Zagrebačkog holdinga d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Povrv- 25/2022 već vodi, predlaže se dati suglasnost stečajnom upravitelju da u tom postupku angažira punomoćnika iz redova odvjetnika radi naplate duga od 61.656,25 kn.

Obzirom da upis vlasništva može biti upitan, predlaže se dati suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka odnosno da organizira provedbu kombiniranog vještačenja, a sve ukoliko prijedlog za upis vlasništva za 1/2 idealnog dijela za nekretninu upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak neće biti uspješan, sa zadaćom utvrđivanja uvjeta pod kojima se može izvršiti prijenos vlasništva i da li su ti uvjeti zadovoljeni, a ako nisu što treba konkretno poduzeti.

Za dva dužnika djelom su pronađene isprave koje su dužnici ovjerali, ali nema čvrstih dokaza da su podmirili svoje dugovanje i vjerojatno je da to dugovanje postoji, te se predlaže da se odobri da stečajni upravitelj pokrene postupak prisilne naplate prema društvu BTT TEAM d.o.o. i društvu Roco-Commerce d.o.o. Livno i da se da suglasnost stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika iz redova odvjetnika s time da će stečajni vjerovnici u roku od 15 dana od usvajanja ovog prijedloga uplatiti stečajnom dužniku predujam od 30.000,00 kuna za potrebe vođenja postupaka prisilne naplate ovih tražbina, a ako stečajni vjerovnici ne uplate predmetni predujam stečajni upravitelj se oslobađa obaveze pokretanja postupka prisilne naplate protiv tih dvaju dužnika. Navedeno je potrebno zato jer je moguće da će biti potrebno građevinsko vještačenje ali i radi troškova javnog bilježnika.

Kako se ne bi neopravdano pokretali sudski postupci, predlaže se da se dade suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka radi davanja procjene mogućnosti naplate dugova od ostalih dužnika.

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti.
3. Prihvćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase sadržanih u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
5. Daje se suglasnost da stečajni upravitelj izda društvu Prigorac građenje d.o.o. u stečaju Brisovno očitovanje koje je priloženo ovome izvješću i sudskom zapisniku radi brisanja upisanih prava zaloga na nekretnini označenoj kao E-1 do E-5 u z-k ulošku broj 2683 k.o. Šašincev upisano radi osiguranja tražbine u visini 4.771.689,88 kuna samo i ukoliko se Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno

- uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Krku očituje da nikada nisu izdali Građevinsku dozvolu ur.broj 2170/1-03-04/8-19-10 od 01.02.20212. godine za gradnju na kčbr. 4041/2 k.o. Omišalj-Njivice i Građevinsku dozvolu ur.broj 2170/1-03-04/8-19-8 od 01.02.20212. godine za gradnju na kčbr. 4039/2 k.o. Omišalj-Njivice, te ukoliko bi prije održavanja iduće skupštine vjerovnika stečajni dužnik GRANEX 1 d.o.o. u stečaju primio tužbu PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, daje se stečajnom upravitelju suglasnost da za zastupanje povodom te tužbe angažira punomoćnika iz redova odvjetnika.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme postupak koji se vodi protiv Zagrebačkog holdinga d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Povrv-25/2022 te da u tom postupku angažira punomoćnika iz redova odvjetnika radi naplate duga od 61.656,25 kn.
 7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka odnosno da organizira provedbu kombiniranog vještačenja, a sve ukoliko prijedlog za upis vlasništva za 1/2 idealnog dijela za nekretninu upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak neće biti uspješan, sa zadaćom utvrđivanja uvjeta pod kojima se može izvršiti prijenos vlasništva i da li su ti uvjeti zadovoljeni, a ako nisu što treba konkretno poduzeti.
 8. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o pokretanju postupka prisilne naplate prema društvu RE-KA-TEC d.o.o. te se daje suglasnost stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika iz redova odvjetnika.
 9. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o pokretanju postupka prisilne naplate prema društvu BTT TEAM d.o.o. i društvu Roco-Commerce d.o.o. Livno te se daje suglasnost stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika iz redova odvjetnika s time da će stečajni vjerovnici u roku od 15 dana od usvajanja ovog prijedloga uplatiti stečajnom dužniku predujam od 30.000,00 kuna za potrebe vođenja postupaka prisilne naplate ovih tražbina, a ako stečajni vjerovnici ne uplate predmetni predujam stečajni upravitelj se oslobađa obaveze pokretanja postupka prisilne naplate protiv tih dvaju dužnika.
 10. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka radi davanja procjene mogućnosti naplate dugova od ostalih dužnika.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak

Prilozi:

- popis predmeta stečajne mase (čl.221. Stečajnog zakona) s prilogima
- pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)
- popis vjerovnika s mogućnošću prijeloja
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.03.2021. godine
- Brisovno očitovanje – prijedlog
- Analiza primljenog prijedloga za mirno rješenje spora i prijedlog skupštini vjerovnika od dana 06. rujna 2022. godine, oznaka: Dp-004/22-MK-GRANEX (već ranije dostavljeno na spis)
- Tablica s popisom dužnika kojima su bili upućeni pozivi na plaćanje i iznosom dugovanja