

DORACOMM d.o.o. – u stečaju Zagreb,  
Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

#### Podnesak stečajnog upravitelja

- obračun troškova unovčenja predmetana  
kojima postoji razlučno pravo  
i prijedlog diobe kupovnine  
za ročište za diobu kupovnine

-33/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m<sup>2</sup>, kućnog vrta površine 4,48m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 32,42m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1729, K.O. Grohote (E-4), prodanu za iznos 199.860,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo /

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 37.141,86 kn/4.929,57€

-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 37.141,86 kn/4.929,57 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja  
predmeta razlučnog prava

1	Nagrada stečajnom upravitelju /čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto (NN 105/15)	
	Bruto	17.190,95 kn 2.281,63 €
	Neto	11.820,50 kn 1.568,85 €
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	1.289,32 kn 171,12 €

3	Naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju · /ročište radi ovrhe na nekretninama 20.10.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 07.12.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 14.04.2022 /3 x / Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2smjera	692,00 kn 91,84 €
4	Računovodstveno-knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge · 2/2014 – 2/2023 /1mj bruto 1094,38 kn, neto 700 kn/ Bruto Neto	12.727,04 kn 1.689,17 €  8.140,57 kn 1.080,44 €
5	Trošak telekomunikacijskih usluga ·	1.015,51 kn 134,78 €
6	Platneprometna naknada / uključuje iznos koji će se zadržati na · transakcijskom računu za pokriće troškova zatvaranja transakcijskog računa	480,11 kn 63,72 €
7		213,38 kn 28,32 €
8	Zakup 9/2021-3/2022 / ·	2.880,67 kn 382,33 €
9	Režije ·	546,17 kn 72,49 €
10.	Arhiviranje	106,69 kn 14,16 €
	Ukupno	37.141,86 kn 4.929,57 €

Iznos ostvaren prodajom 199.860,00 kn/  
26.525,98 €

Iznos za namirenje troškova unovčenja 37.141,86 kn  
4.929,57 €

Predlažem sudu da iznos troškova unovčenja od 37.141,86 kn / 4.929,57 € uplati na poslovni račun stečajnog dužnika Doracomm d.o.o. u stečaju IBAN broj HR5324000081110496425, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

