

Obrazac 18.

38

Stečajnom upravitelju- MARKO TOMINAC
Adresa V. Nazora 3, Vinkovci
Poslovni broj spisa St-928/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP BANKA d.d.

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište

Domovinskog rata 61, 21 000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju

OIB: 30530221804

Adresa / sjedište

Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Sveukupni iznos tražbine: 319.115,78 i to:

A) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 111124131090 od 24.11.2011.g.

Iznos tražbine 319.115,78 kn

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 111124131090 od 24.11.2011.g.

- Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 11124131090 od 27.01.2016.g.
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 20.12.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od HRK 319.115,78 kn

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 25.11.2011.g.
- Dodatak 1. Ugovor o dugoročnom kreditu.br. 11124131090 od dana 11.05.2017.g.
- Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.
- Zadužnica br. OV-459/17 od 19.01.2017.g.
- Zadužnica br. OV-4500/17 od 28.04.2017.g.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1/ Neketnine upisane u zk. ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče

- kč.br. 1188/3 oranica površine 675 m²

2/ Neketnine upisane u zk. ul. 5220 k.o. Gornji Stenjevec

- kč. br. 525/18 dvorište Bišćanov put površine 836 m²
- kč. br. 525/19 oranica površine 28 m²
- kč. br. 525/37 dvorište površine 28 m²

3/ Nekretnine upisane u zk. ul. 13342 k.o. Slavonski Brod – suvlasnički dio 60. i 68:

- kč. br. 1099/1 PUT ORAŠČIĆ površine 823 m²

4/ Nekretnine upisane u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod – suvlasnički dio 68

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 319.115,78 kn

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Iznos do kojeg tražbina vjerovnika predvidivo neće biti namirena predmetnim razlučnim pravom:

Vjerovnik nije u mogućnosti predvidjeti iznos namirenja razlučnim pravom te stoga prijavljuje cjelokupni iznos tražbine i kao stečajni vjerovnik.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 10. veljače 2022.g.

Potpis vjerovnika:

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

ODVIETNICA

Emi Kalogjera Juranić

Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

01 4880 212

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Potvrda o plaćenju pristojbi
3. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 111124131090 od 24.11.2011.g.
4. Dodatak br. 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu br. 111124131090 od 27.01.2016.g.
5. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 20.12.2021.g.
6. Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju OV-9118/16 od dana 02.08.2016.g.
7. Zadužnica br. OV-459/17 od 19.01.2017.g.
8. Zadužnica br. OV-4500/17 od 28.04.2017.g.
9. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče
10. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 5220 k.o. Gornji Stenjevec
11. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 13342 k.o. Slavonski Brod
12. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 12197 k.o. Slavonski Brod

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

ODVJETNICA
Ema Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

stečajnom
u, koji se vodi

Trgovačkim sudom u Osijeku, SS Slavonski Brod
pred

pod poslovnim brojem St-928/2021
.....

OTP banka d.d.
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

stečaja
radi

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

07.02.2022.g-
U Zagrebu, dne godine.

OTP banka d.d.,
Balazs Pal Bekeffy, predsjednik uprave



Potvrda plaćanja

HRK

*****500

Platitelj:

OTP BANKA D.D.
SPLIT
DOMOVINSKOG RATA 61

IBAN platitelja:
Model i poziv na br.
zaduženja:

HR5324070001024070003
07 500412691009

Primatelj:

DRŽAVNI PRORAČUN
ZAGREB
ZAGREB

IBAN primatelja:
Model i poziv na br.
odobrenja:

HR1210010051863000160
64 7129-3531-928-2021

Opis plaćanja:
Datum izvršenja:

ĐURO ĐAKOVIĆ IND. RJEŠENJA
D.D.St-928/2021
24012022

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, direktor Poslovnog centra Sjeverozapadna Hrvatska, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB:80984446263, koje zastupa Zdravko Stipetić, direktor, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/ Zalogodavac)
- zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 19.10.2011. (devetnaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: RG-16/11), po Programu kreditiranja „Restrukturiranje“
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
-10.649.331,60 kn
- (slovima: desetmilijunašestočetdesetdevettisućatristottridesetjednakašezdesetipila) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu
- Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR (1EUR=7,502054 kuna) na dan 06.10.2011. (slovima: šestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine, je protuvrijednost od
-1.419.522,12 EUR.....
- (slovima: jedanmilijunčetristodevetnaestitisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) ...
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 1.4. Ugovorne strane su također suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.
- 1.5. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 30.11.2011. (slovima:tridesetogstudenog dvijetisućejedanaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da

- je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvatak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- 2.2. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu - zatvaranje obveza prema OTP banka d.d. (dospjela glavnica kratkoročnog kredita br. 110323293980 u iznosu 10.649.331,60 kn.)
- 2.3. Banka će doznačiti (isplatiti) iznos odobrenog kredita uplatom na račun dospjele glavnice kratkoročnog kredita br. 110323293980. Preostali dio sredstava kredita isplatit će se na žiro račun Korisnika kredita.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 30.11.2011. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisuće jedanaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 30.11.2013 (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvije tisućedvadesetprve) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2013. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, a zadnja 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

Handwritten signature and initials:
 mi
 UO
 A^u

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, a iznosi 6% (slovima: šestposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 (slovima: tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme početka obračunava se i naplaćuje mjesečno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalama kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbe od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

Handwritten signature:

Handwritten signature:

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,8 % (slovima: nulacijellhosamposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (slovima: nulacijellhdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu a obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 3 (slovima: tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 125. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Korisnik kredita je potpisom ovog Ugovora suglasan da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita zaplijeni njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.4. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.5. Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.6. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru garantira da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.7. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogađavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše

hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama i to:.....

- kat. čest. 325/2, u naravi zgrada Orašćić površine 5788 m², upisano u zk.ul broj 7763 k.o. Slavonski Brod, u vlasništvu Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 80984446263, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.11.2011. (dvadesetprvogstudenogdvijetisuće jedanaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

te na 68. udio 14312/445236, upisano u zk.ul. broj 12197 k.o. Slavonski Brod (sve pripis iz uloška 1692) u vlasništvu Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 80984446263, i to:.....

- kat. čest. 299/14, u naravi cesta Orašćić površine 3539 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/14, u naravi dvorište Orašćić površine 1142 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/24, u naravi cesta Orašćić površine 2633 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/35, u naravi cesta Orašćić površine 5292 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/39, u naravi cesta Orašćić površine 3765 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/42, u naravi cesta Orašćić površine 1659 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/43, u naravi cesta Orašćić površine 5292 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/48, u naravi cesta Orašćić površine 365 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 325/49, u naravi cesta Orašćić površine 5190 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 336, u naravi cesta Orašćić površine 6174 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 337/2 u naravi cesta Orašćić površine 974 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 338 u naravi cesta Orašćić površine 1715 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 340/1 u naravi cesta Orašćić površine 1551 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 340/2 u naravi cesta Orašćić površine 151 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1027/1 u naravi cesta Orašćić površine 2814 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1034 u naravi cesta Orašćić površine 4515 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1039/1 u naravi put Orašćić površine 90 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1045 u naravi cesta Orašćić površine 4420 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1046/5 u naravi cesta Orašćić površine 1315 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1046/13 u naravi put Orašćić površine 380 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1066/10 u naravi put površine 109 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1070/1 u naravi cesta Orašćić površine 1513 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1080/1 u naravi cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1098/23 u naravi cesta Orašćić površine 814 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1098/30 u naravi cesta Orašćić površine 2870 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod

- kat. čest. 1098/53 u naravi cesta Oraščić površine 352 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1099/1 u naravi put Oraščić površine 823 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1100 u naravi cesta Oraščić površine 12873 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1101 u naravi cesta Oraščić površine 5298 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1103 u naravi cesta Oraščić površine 24642 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod
 - kat. čest. 1104 u naravi cesta Oraščić površine 19788 m², upisano u zk.ul broj 12197 k.o. Slavonski Brod, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu 21.11.2011. (dvadesetprvogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

- 7.8. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.9. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim: tereta na nekretninama u zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod i to: 1. pravo zaloga pod posl.br. Z-4821/04, u iznosu od 475.000,00 EUR-a za korist NOVA BANKA D.D. ZAGREB, D. BUDAKA 1D, 2. pravo zaloga pod posl.br. Z-66/08, u iznosu od 17.600.000,00 KN za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, 3. zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-2158/10, 4. pravo zaloga pod posl.br. Z-3177/11, u iznosu od 1.425.000,00 EUR za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, uz uknjižbu ustupa prvenstvenog reda u odnosu na terete prava zaloga pod posl.br. Z-4484/08 i Z-5910/09 5. pravo zaloga pod posl.br. Z-4484/08, u iznosu od 14.005.470,07 kn za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., 6. pravo zaloga pod posl.br. Z-5910/09, u iznosu od 11.000.000,00 kn za korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D. SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR.1, uz zabilježbu zajedničke hipoteke; -tereta na nekretninama u zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod, 68. udio 14312/445236 i to pravo zaloga pod posl.br. Z-2158/10, u iznosu od 17.600.000,00 kn za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, OIB: 52508873833 uz zabilježbu zajedničke hipoteke i pravo zaloga pod posl.br. Z-3177/11, u iznosu od 1.425.000,00 EUR za korist OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, uz zabilježbu zajedničke hipoteke.
- 7.10. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.11. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.7. ovog članka,
- 7.12. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.7. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.13. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.7. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sprovodit će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.14. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja

- založenih nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.15. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja
- 7.16. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.17. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 76-10/09 izrađenog dana 28.10.2009. (dvadesetosmoglistopadadviije tisućedevete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomira Orečića stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.7. ovog članka, u iznosu od 2.343.000,00 EUR (slovima: dvamilijunatristočetdesettrisućeuera) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.18. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.7. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.19. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

[Handwritten signature]

**OSTALO
Članak 8.**

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kungskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) dio svog kungskog i deviznog platnog prometa vezanog uz korištenje, vraćanje i servisiranje ovog Ugovora obavljati preko računa otvorenih u Banci,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
- n) Đuro Đaković Elektromont d.d. se obvezuje dostaviti izjavu Đuro Đaković Holdinga d.d. da se sva potraživanja prema Đuro Đaković Elektromont d.d. subordiniraju u odnosu na kredite OTP banke d.d.
- o) Đuro Đaković Elektromont d.d. se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Dozvolu za uporabu sa pečatom pravomoćnosti i dokaz o prihvatanju identifikacije nekretnine temeljem upisa u Dozvoli za uporabu da se ista izdaje za proizvodne hale, upravne zgrade i garderobe RO „Elektromont“, odnosno novi zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod sa upisom pozitivne zabilježbe (akt o uporabljivosti).....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.....
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (četvrtog prosincadvjetisućesete) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom cesije radi osiguranja.....
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.....

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetec̄eg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrha, mjere osiguranja i slično) ne izvršiti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka.

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: RG-16/11 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: RG-16/11, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obvezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom

Ugovoru, sve u roku od 2 (dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.....

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijevratni stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - f) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ukoliko Korisnik kredita, ne ispunji obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
 - i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti, otuđiti ili na bilo koji drugi način raspolože nekretninama iz stavka 7.7. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - j) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.15. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.16. članka 7. ovog Ugovora.
- 13.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 13.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Handwritten signature and initials

Handwritten mark

Handwritten signature

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (slovima: pet) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/ Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cjelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: RG-16/11 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a.
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita/ Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.16. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 14.17. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom

da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

14.18 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 24.11.2011 (slovima: dvadesetčetvrtogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine.....

U-05/217/11


Za Banku
Punomoćnik:
 Hrvatska Banka d.d.
Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita:
Direktor:

Zdravko Stipetić









Ja, Javni bilježnik Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da mi je stranka:

ZDRAVKO STIPETIĆ , SIBINJ, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, direktor Đuro Đaković Elektromont d.d. OIB 80984446263, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Korisnik kredita/ Zalogodavac čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS 050018434.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.523,75 kn.

BROJ: OV-22647/11

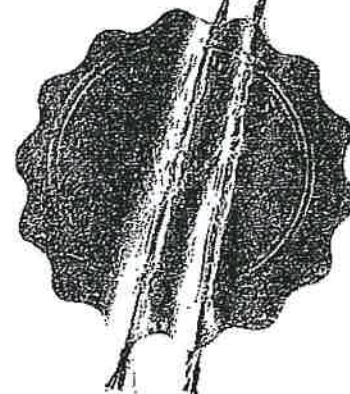
U Slavanskom Brodu, 25.11.2011.

(dvadesetpetistudenogdvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u Poslovnom centru Slavonija, u Sektoru poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**),.....
- II ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 koje zastupa Igor Rubil, direktor, rođen 17.05.1974., Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, OIB: 47079936335, br.OI: 105726491 izdana 03.04.2013. od PU Brodsko - Posavska (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac**),.....
- III ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397 koje zastupa Tomislav Mazal, predsjednik uprave, rođen 21.06.1977., Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, OIB:11789667620, br.OI:110753892, izdana 11.02.2014. od PU Zagrebačke, (u daljnjem tekstu: **Jamac**),.....

zaključuju slijedeći

**DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU broj 111124131090**

Članak 1.

- 1.1. A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050018434, OIB: 80984446263 kao Korisnika kredita / Zalogodavca dana 24.11.2011. (slovima:dvadesetčetvrtogstudenogadvijetisućejedanaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 111124131090 u iznosu od 10.649.331,60 kn (slovima:desetmilijunašestotčetdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetlipa) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.....
Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR (1EUR=7,502054 kuna), na dan 06.10.2011. (slovima:šestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine, je protuvrijednost od 1.419.522,12 EUR (slovima:jedanmilijunčetristodevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti), solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, pod posl. brojem OV-22647/11 dana 25.11.2011. (slovima:dvadesetpetogstudenogadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).
- B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. Tt-15/4499-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmikolovozadvijetisućepetnaeste) godine i posl.br. Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima:dvadesetsedmikolovozadvijetisućepetnaeste) godine, tvrtka Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac po Ugovoru o kreditu, pripojena tvrtci Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804. ...
- C) Tvrtka Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804, je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmikolovozadvijetisućepetnaeste) godine, između ostalog promijenila i tvrtku/naziv u Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac po ovome Dodatku broj 1.

1.2. Kredit iz prethodnog stavka ovog članka odobren je iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (sada OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i Ugovora o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 19.10.2011. (slovima: devetnaestistopadavijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: RG-16/11) po Programu kreditiranja „Restrukturiranje“.....

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda Slavonskom Brodu posl. broj Z-8523/11 od 28.11.2011. (slovima: dvadesetosmogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine uknjiženo pravo zaloga (hipoteka) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:

A) **zk.ul.7763 K.O. SLAVONSKI BROD**.....

- čest.zem. 325/2, zgrada Oraščić površine 5788 m2.....

B) **zk.ul.12197 K.O. SLAVONSKI BROD**.....

- kat.čest. 299/14, cesta Oraščić površine 3539 m2.....

- kat.čest. 325/14, dvorište Oraščić površine 1142 m2.....

- kat.čest. 325/24, cesta Oraščić površine 2633 m2.....

- kat.čest. 325/35, cesta Oraščić površine 5292 m2.....

- kat.čest. 325/39, cesta Oraščić površine 3765 m2.....

- kat.čest. 325/42, cesta Oraščić površine 1659 m2.....

- kat.čest. 325/43, cesta Oraščić površine 5292 m2.....

- kat.čest. 325/48, cesta Oraščić površine 365 m2.....

- kat.čest. 325/49, cesta Oraščić površine 5190 m2.....

- kat.čest. 336, cesta Oraščić površine 6174 m2.....

- kat.čest. 337/2 cesta Oraščić površine 974 m2.....

- kat.čest. 338 cesta Oraščić površine 1715 m2.....

- kat.čest. 340/1 cesta Oraščić površine 1551 m2.....

- kat.čest. 340/2 cesta Oraščić površine 151 m2.....

- kat.čest. 1027/1 cesta Oraščić površine 2814 m2.....

- kat.čest. 1034 cesta Oraščić površine 4515 m2.....

- kat.čest. 1039/1 put Oraščić površine 90 m2.....

- kat.čest. 1045 cesta Oraščić površine 4420 m2.....

- kat.čest. 1046/5 cesta Oraščić površine 1315 m2.....

- kat.čest. 1046/13 put Oraščić površine 380 m2.....

- kat.čest. 1066/10 put površine 109 m2.....

- kat.čest. 1070/1 cesta Oraščić površine 1513 m2.....

- kat.čest. 1080/1 cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m2.....

- kat.čest. 1098/23 cesta Oraščić površine 814 m2.....

- kat.čest. 1098/30 cesta Oraščić površine 2870 m2.....

- kat.čest. 1098/53 cesta Oraščić površine 352 m2.....

- kat.čest. 1100 cesta Oraščić površine 12873 m2.....

- kat.čest. 1101 cesta Oraščić površine 5298 m2.....

- kat.čest. 1103 cesta Oraščić površine 24642 m2.....

- kat.čest. 1104 cesta Oraščić površine 19788 m2.....

68. **suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,**.....

C) **zk.ul.13342 K.O. SLAVONSKI BROD**.....

- kat.čest. 1099/1, put Oraščić površine 823 m2.....

60. **suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,**.....

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....

1.4. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 111124131090 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane, temeljem odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj: 2001 - KP - 86 - 2.6/16 od 29.11.2016. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućješesnaeste) godine, suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu.....

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. ugovorne strane su suglasne da se izvrši dopuna i zamjena instrumenata osiguranja po Ugovoru o kreditu.
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da se, budući je izvršena uknjižba založnog prava temeljem Općeg ugovora iz stavka 4.12. članka 4. ovog Dodatka broj 1, nakon solemnizacije ovog Dodatka broj 1. i dostave novih instrumenata osiguranja iz stavka 4.2 članka 4. ovog Dodatka broj 1., Korisniku kredita izvrši povrat mjenica i zadužnica iz stavka 7.1. članka 7. Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja naknade za promjenu uvjeta po kreditu.....

Članak 4.

- 4.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu, ovim Dodatkom broj 1. i Općim Ugovorom iz stavka 4.12. ovog članka.
- 4.2. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane su suglasne da se, pored dostavljenih i uručenih instrumenata osiguranja u skladu sa Ugovorom o kreditu, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, ugovori solidarno jamstvo Jamca i da se Banci izda i ustupi: ...
a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
slijedom čega se Korisnik kredita i Jamac obvezuju Banci dostaviti mjenicu i zadužnicu opisane u točkama a) i b) ovog stavka.
- 4.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja Ugovora o kreditu, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio priilikom sklapanja Ugovora o kreditu.
- 4.4. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1, Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat i suglasan sa svim odredbama Ugovora o kreditu.
- 4.5. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 4.6. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 4.7. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 4.8. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Dodatka broj 1. suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.
- 4.9. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.

- 4.10. Korisnik kredita i Jamac izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.11. Korisnik kredita i Jamac svojim potpisima na ovom Dodatku broj 1. garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz stavka 1.1. točke A) članka 1. ovog Dodatka broj 1, odnosno za povrat svih tražbina po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 4.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni i proizlaze iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 02.08.2016. god. (slovima: drugogkolovozadvijetisućešesnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397, sada pod tvrtkom/nazivom ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553, Korisnika III ujedno i Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i Korisnika IV ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, dana 03.08.2016. (slovima: trećegkolovozadvijetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-9118/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je:
- rješenjima Općinskog suda u Slavanskom Brodu, posl.br. Z-9759/2016 od 15.09.2016. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine i posl.br. Z-12015/2016 od 17.11.2016. (slovima: sedamnaestogstudenogadvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,
- rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-40972/2016 od 06.10.2016. (slovima: šestogilstopadadvijetisućešesnaeste) godine i posl.br. Z-56776/2016 od 03.01.2017. (slovima: trećegsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavku 4.3. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.....
- 4.13. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1. i Općeg ugovora iz stavka 4.12. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavcima 1.3., točkama A), B) i C) članka 1. ovog Dodatka broj 1 i na založenim nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom..

Članak 6.

6.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. ugovorne strane suglasno mijenjaju točku a) u stavku 13.1. članka 13. Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:
„a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz Ugovora o kreditu i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,“

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i Jamac se posebno obvezuju:

a) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj primjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koji se upisuju u sudski registar za Jamca, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,

b) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih pripadajućih dodataka, kao i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom.

7.2. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane se obvezuju regulirati sklapanjem dodataka Ugovoru o kreditu.

7.3. U slučaju da Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i/ili Jamac ne ispune bilo koju obvezu preuzetu potpisom ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena raskinuti Ugovor o kreditu sa svim pripadajućim dodacima sukladno odredbi članka 13. Ugovora o kreditu.

Članak 8.

8.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., ugovorne strane suglasno mijenjaju točku g) i h) stavka 13.1. članka 13. Ugovora o kreditu, tako da iste sada glase:

„g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,

h) ukoliko Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i Jamac ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. Ugovora o kreditu,“

Članak 9.

9.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1, ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 10.

10.1. Ovaj Dodatak broj 1 sastavljen je u sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca, Jamca i Javnog bilježnika.

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.

10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:

a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

c) poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Dodatka broj 1.

10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.

10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. predstavljaju poslovnu tajnu.

10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka broj 1, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke pristojbe i nagrade, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje

- založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i/ili ovog Dodatka broj 1. i/ili eventualno sklopljenih daljnjih dodataka Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu i njegovi pripadajući dodaci u preostalom dijelu ostaju na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. Za sve ono što Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom broj 1. nije regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: RG-16/11, sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a.
- 10.12. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka.
- 10.13. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka.
- 10.14. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.15. Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka broj 1. potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.16. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 27.01.2017. (slovima:dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućečesedamnaeste) godine

U-PC-410311/06/2017

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca:

Direktor

(Igor Rubić)

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

3

Za Jamca:
Predsjednik uprave

ĐURO ĐAKOVIĆ
Tomislav Magaš
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1

2



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1)IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, ---
direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka
1,Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz
Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609,
OIB:30530221804 -----

2)TOMISLAV MAZAL, OIB:11789667620 , Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110753892 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. , Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Jamac,
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju
predsjednika Uprave društva od 27.04.2017. -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O
DUGOROČNOM KREDITU broj 111124131090, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 1.656,25 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 414,06
kn.

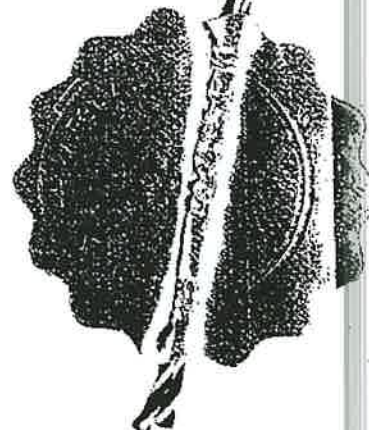
BROJ: OV-4958/17

U Slavonskom Brodu, 11.05.2017.

(jedanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun



zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika I ujedno i Zalogodavca I, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II, Zalogodavca III ujedno i Zalogodavca III, Korisnika IV, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik I ujedno i Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Korisnik II ujedno i Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.8. Korisnik III ujedno i Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje Slavonski brod (Grad Slavonski brod), Dr. Mile Budaka 1 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.9. Korisnik IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.10. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.11. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.12. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 12.13. Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju i dostavom Banci Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu o uknjižbi hipoteke u korist Banke i novih zemljišnoknjižnih izvadaka sukladno stavku 4.32. članka 4. ovog Općeg ugovora, raskida Opći ugovor i sporazum o osiguranju zaključen dana 20.07.2015. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućpetnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski

Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397, Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050005778, OIB: 68807280553, Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING, dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050006609, OIB: 30530221804, Zalogodavca IV ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050018434, OIB: 80984446263 i Korisnika III ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, dana dana 22.07.2015.(slovima:dvaidesetdrugogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine, pod brojem OV-8146/15.

- 12.14. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.15. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

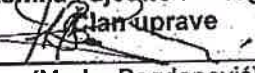
U Osijeku, 02.08.2016. (drugogkolovozadvjetisućešesnaeste) godine.....

U-PC-410311/93/2016

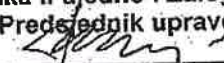
Banka:
~~po punomoćniku:~~
(Ivan Trboglav)

517


Za Korisnika I ujedno i Zalogodavca I:


Član uprave »ĐURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
(Marko Bogdanović) SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
SLAV. BROD, 2

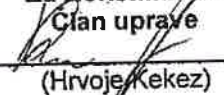
Za Korisnika II ujedno i Zalogodavca II:


Predsjednik uprave »ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
(Bartol Jerković) Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Za Korisnika III ujedno i Zalogodavca III:

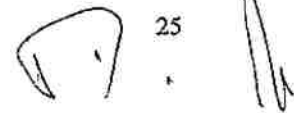

Direktor ĐURO ĐAKOVIĆ
(Igor Rubil) INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Za Korisnika IV:


Član uprave
(Hrvoje Kekez)

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
D/R-01



 25



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **IVAN TRBOGLAV**, OIB:54738193077 rođen 19.01.1981, Osijek, Osijek, Vijenac Augusta Cesarca 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112081540 izdanu od PU OSJECKO-BARANJSKA, punomoćnik OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, **BANKA**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u ovjerovljenu presliku Punomoći broj OV-9217/16 od 07.07.2016. god. po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka.

2) **MARKO BOGDANOVIĆ**, Zagreb, **MAKSIMIRSKA** 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111067898 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik I ujedno i Zalogodavac I**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba Slavonskom Brodu, MB: 050002378, OIB: 58828286397.

3) **BARTOL JERKOVIĆ**, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik Uprave ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, **Korisnik II ujedno i Zalogodavac II**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553.

4) **IGOR RUBIL**, OIB:47079936335, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik III ujedno i Zalogodavac III**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804.

5) **HRVOJE KEKEZ**, OIB:85385462317, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, član uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **Korisnik IV**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

BROJ: OV-9118/16

U Slavonskom Brodu, 03.08.2016.

(trećikolovozadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun
javnog bilježnika
Miroslava Bračun
bilježnička prisjednica
Mira Relić, dipl. iur.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko postovanje

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 30530221804

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijunakuna) uvećano za:² ostale sporedne tražbine, sa zateznom kamatom po stopi od:³ 9,68% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plataca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 18.01.2017.

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili tipisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Javni bilježnik Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
otvrđujem da mi je stranka:-----

Ohrnac zadužnica - stranica 3

MIGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam stovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, DUŽNIK, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804 -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-459/17

U Slavanskom Brodu, 19.01.2017.

(devetnaestisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 30530221804

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

U iznosu od: **1.419.522,12** EUR
 (slovima: **jedan milijun četrstotdevetnaest tisuć četrdeset dva eura i dvanaest centi**) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,68% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijea određenoj od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 27.01.2017.

ĐURO ĐAKOVIĆ
 INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
 Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
 3

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Đuro Đaković Grupa dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 58828286397


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 27.01.2017.

Potpis jamca platca:


»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.01.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 16026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67452/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	1188/3	ORANICA			675	Pripis iz uložka 1544
		UKUPNO:			675	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	
2.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2671/16 Zabilježu se odbijeni prijedlog ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1 radi upisa promjene naziva.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-67452/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, POSL.BR.3/ST-928/2021-10 20.12.2021	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21380/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj:17/2012 od 31.ožujka 2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku posl.br.OV-5507/12 uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 kuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, SLAVONSKI BROD, DR. M. BUDAKA 1	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21380/12 Zabilježu se da je glavni uložak zkul.1699 k.o.Savudrija kod Općinskog suda u Bujama		ZABILJEŽBA
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavanskog Broda, pod posl.br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četir milijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o. Slavonski Brod, Općinski sud u Slavanskom Brodu.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavanskog Broda, pod posl.br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke tako da založno pravo pod posl.br.Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četir milijuna eura) u protuvrijednosti kuna ima prvenstveni red ispred založnog prava pod posl.br.Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn, a iza založnog prava pod posl.br.Z-21669/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod posl.br.Z-53653/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR.		VIDI C-1, 2, 3
8.			
8.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-38184/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, DR. MILE BUDAKA BR. 1, SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.3	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38472/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod posl.br. Z-8446/15 od 16. listopada 2015., zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.08.2016, u iznosu od 6.600.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete i rokove u skladu s općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist:	6.600.000,00 EUR	Sporadni uložak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.01.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 5220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67452/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	525/18	DVORIŠTE BIŠČANOV PUT			836	
2.	525/19	ORANICA			28	
3.	525/37	DVORIŠTE			28	
		UKUPNO:			892	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	
1.5	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-67452/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, POSL.BR.3/ST-928/2021-10 20.12.2021	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavanskog Broda, pod posl.br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četir milijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 zabilježu se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o. Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-38184/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, DR. MILE BUDAKA BR. 1, SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38472/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod posl.br. Z-8446/15 od 16. listopada 2015., zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul.br. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.08.2016, u iznosu od 6.600.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete i rokove u skladu s općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	6.600.000,00 EUR	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1519 k.o. Slavonski Brod, E-2, 3 i 4.		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.12.2016.g. pod brojem Z-56776/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OD 02. 08. 2016. (IZVORNIK ISPRAVA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-40972/16.) 02.08.2016, tako da se zamjene mjesta uknjiženih hipoteka tako da uknjižena hipoteka pod posl.br. Z-40972/16. u iznosu od 6.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama uknjižena u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833 ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene pod posl. br.Z-38184/15. u iznosu od 22.000.000,00 kn sa nuzgredicama u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397, a iza hipoteke uknjižene pod posl.br Z-29765/15. u iznosu od 4.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama u korist OTP BANKA d.d. Ulica domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833		USTUP PRVENSTVENOG REDA UPISA
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ:25/2017 26.07.2017, u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, u korist:	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., , OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.7763 k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 23.01.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13342

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1466/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1099/1	PUT ORAŠČIĆ			823	Prípis iz uložka 12197
		UKUPNO:			823	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3266/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ TPU DD	
2.	Suvlasnički dio: 9447/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ ALATNICA DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA 1	
2.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-3152/13 Temeljem Rješenja FINA RC ZAGREB NAGODBENO VIJEĆE HR04, Zagreb, Albrechtova 42, od 09. travnja 2013. br. KL: UP-I/110/07/13-01/1933 i Ur. br:04-06-13-1933-16 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu nad dužnikom Đuro Đaković Alatnica društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Slav. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30642826458, dana 09. travnja 2013., na nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA
3.	Suvlasnički dio: 15795/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ TP DD	
5.	Suvlasnički dio: 36234/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ TSV DD	
7.	Suvlasnički dio: 42627/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA DD	
8.	Suvlasnički dio: 2265/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ IRC DD	
9.	Suvlasnički dio: 1490/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ CIR DD	
10.	Suvlasnički dio: 3735/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING DD PO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
47.	Suvlasnički dio: 1616/445236 HAURDIĆ JASMIN VLASNIK TAPETARIJE HAURDIĆ, SLAV. BROD, A. ŠTAMPARA BR. 49	
48.	Suvlasnički dio: 135/445236 PODUZETNIČKI INKUBATOR BRODIN DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
49.	Suvlasnički dio: 480/445236 KRZNARIĆ ZORAN, OIB: 13880225129, MATIJE GUPCA 20, 35214 DONJI ANDRIJEVCI	
50.	Suvlasnički dio: 24/445236 IMO-EL D.O.O., SLAV. BROD, SLAVONIJA I/1	
2.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-5483/13 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina br. 01/08 od 16. veljače 2008. br. Ov-13942/2008 i Dodatka ugovoru o prodaji nekretnina br. 01/08 od 21. lipnja 2013. godine, Izjave od 28. prosinca 2012. br. Ov-3/13 i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu od 03. srpnja 2013. br. R3-4858/13 predbilježuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela nekretnine IMO-el d.o.o. u A (odnosno 12/445236 dijela čestica upisanih u A) za korist: ALADROVIĆ PETAR, OIB: 70116692004, SLAVONSKI BROD, NAS. SLAVONIJA I/1	PREDBILJEŽBA
2.2	zabilježuje se da će predbilježba prava vlasništva pod br Z-5483/13 biti opravdana po dostavi Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.	ZABILJEŽBA
51.	Suvlasnički dio: 207/445236 BRUNO DOO, SLAV. BROD, SLAVONIJA II 6/1	
52.	Suvlasnički dio: 4529/445236 GRAD SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA BR. 1, SLAV. BROD	
53.	Suvlasnički dio: 330/445236 ENERGO INŽENJERING DOO, SLAV. BROD, S. PL. HORVATA BR. 28	
54.	Suvlasnički dio: 2350/445236 ČARAPINA DRAGAN, SLAV. BROD, J. KOZARCA BR. 18	
55.	Suvlasnički dio: 420/445236 ZLATAREVIĆ SVJETLANA VLASNIK OBRTA OLEA AGENCIJA ZA MARKETING I PROMIDŽBU, JMBG: 9079683071105, SLAV. BROD, P. PRERADOVIČA BR. 2	
56.	Suvlasnički dio: 304/445236 C.I.O.S. DOO ZA SAKUPLJANJE I PRIMARNU PRERADU INDUSTRIJSKIH OTPADAKA TE UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, ZAGREB, J. LONČARA BR. 15	
57.	Suvlasnički dio: 8859/445236 JURIŠIĆ ZVONIMIR VLASNIK OBRTA PREMIUM PETROL, SLAV. BROD, POŽEŠKA 1A	
58.	Suvlasnički dio: 72351/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
59.	Suvlasnički dio: 58/445236 REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Upisuje se pravo upravljanja na nekretnine u A-za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA	
60.	Suvlasnički dio: 14312/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
61.	Suvlasnički dio: 25961/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ STAN DOO, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA BR. 1	
62.	Suvlasnički dio: 245/445236 KOŽUL DOO, SLAV. BROD, VINOGRADSKA BR. 2G	
63.	Suvlasnički dio: 2151/445236 SKOPLJAK MARIJAN, KAŠTEL GOMILICA, PUT GROBLJA BB	
64.	Suvlasnički dio: 4459/445236 MARIO-LASER DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
2.1	Zaprimljeno: 09. ožujka 2006. br. Z-2336/06 => Z-1944/07 Temeljem ovosudnog rješenja od 13. lipnja 2006. br. Z-4519/06-5 i rješenja županijskog suda u Slav. Brodu od 22. veljače 2007. br. Gž-984/06-2 zabilježuje se žalba predlagatelja "Đuro Đaković" Tračnička vozila d.o.o u stečaju protiv rješenja ovog suda br. Z-4519/06 od 13. lipnja 2006.	ZABILJEŽBA
65.	Suvlasnički dio: 427/445236 SKOPLJAK MARIJAN, OIB: 78694711632, KAŠTEL GOMILICA, PUT GROBLJA BB	
66.	Suvlasnički dio: 300/445236 SKOPLJAK MARIJAN, KAŠTEL GOMILICA, PUT GROBLJA BB	
67.	Suvlasnički dio: 26743/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
68.	Suvlasnički dio: 9012/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
69.	Suvlasnički dio: 7/445236 APIS DOO, SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 57	
71.	Suvlasnički dio: 62/445236 TURČINOVIĆ DARIO, OIB: 90331983362, SLAV. BROD, KRALJICE JELENE BR. 53	
72.	Suvlasnički dio: 315/445236 DECO DOO, ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU, OIB: 45455563787, SLAVONSKI BROD, DR. M. BUDAKA 1	
73.	Suvlasnički dio: 3921/445236 ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJI, OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	
74.	Suvlasnički dio: 32698/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ ROBNI TERMINAL DOO	
75.	Suvlasnički dio: 26356/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA D.O.O., OIB: 73880953014, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: tripsto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	120.000.000,00 KN	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk. ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni uložci.		
1. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-2158/10 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 28. srpnja 2004. br. Ou-360/04, u zbirci isprava pod br. Z-3819/04., Aneksa br. 1 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 18. prosinca 2007. br. OV-41085/07, u zbirci isprava pod br. Z-66/08 i Aneksa br. 2 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 02. ožujka 2010. godine br. Ov-5394/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 17.600.000,00 kn (sedamnaestmilijunašestotisućakuna) uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom, Aneksom br. 1 i Aneksom br. 2, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1 Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	17.600.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
2.1	zabilježuje se zajednička hipoteka zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom uložku - uknjižena pod br. Z-66/08.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-3177/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6809/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6816/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-4594/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6817/11, Punomoći od 29. listopada 2010.g. br. Ov- 13161/10 i izvoda iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 1.425.000,00 EUR (milijun četrinstodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.425.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku		ZABILJEŽBA
Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-8523/11. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 24. studenog 2011. god. br. OV-22647/11, Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22650/11, Pristanka založnog vjerovnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-14727/11. Pristanka vlasnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-22656/11. i Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22657/11, Punomoći od 1. rujna 2011. br. Ov14728/11 i izvoda iz sudskog registra u zbirci isprava pod br. Z-3177/11. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za iznos od 10.649.331,60 KN (desetmilijunašestočetrdesetdevettisućatristotridesetjednakašezdesetlpa), što na dan 06. 10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	10.649.331,60 KN	ZABILJEŽBA
4.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.		
5. Na suvlasnički dio: 60 (14312/445236)			
5.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstodesettisućasedamstodeseturaishzedesetdevetenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	120.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 68 (9012/445236)			
2.1	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-6936/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. kolovoza 2008. br. Ov- 7732/2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.759.453,09 (slovima: dva milijuna sedamstopeidesetdevet tisuća četiristopeidesetri eura i devet centa), po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sa kamatom od 4 % godišnje, promjenjiva, sukladno programu Gospodarstvo i Odluke o kamatnim stopama HBOR-a, kao i zakonskom zateznom kamatom, te svih ostalih tražbina i uvjeta iz Ugovora o kreditu i eventualnih aneksa- za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA BR. 16	2.759.453,09 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8103 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul. 5725, 1692, 12197, 12447, 10947 k.o. Slav. Brod, kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
Na suvlasnički dio: 71 (62/445236)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-5777/10 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 28. lipnja 2010. godine, br. Ovr-2010/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od od 21.428,50 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na iznose glavnica od 9.625,00 kn, 913,50 kn i 2.540,00 kn, teku po godišnjoj stopi od 15% od 12. srpnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01.siječnja 2008. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, a na iznos glavnice od 8.350,00 kn teku od 11. travnja 2010. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	21.428,50 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-5777/10.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 12197 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 23.01.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12197

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15597/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	299/14	CESTA ORAŠČIĆ			3539	Pripis iz uložka 1692
2.	325/14	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1142	Pripis iz uložka 1692
3.	325/24	CESTA ORAŠČIĆ			2633	Pripis iz uložka 1692
4.	325/35	CESTA ORAŠČIĆ			5292	Pripis iz uložka 1692
5.	325/39	CESTA ORAŠČIĆ			3765	Pripis iz uložka 1692
6.	325/42	CESTA ORAŠČIĆ			1659	Pripis iz uložka 1692
7.	325/43	CESTA ORAŠČIĆ			5292	Pripis iz uložka 1692
8.	325/48	CESTA ORAŠČIĆ			365	Pripis iz uložka 1692
9.	325/49	CESTA ORAŠČIĆ			5190	Pripis iz uložka 1692
10.	336	CESTA ORAŠČIĆ			6174	Pripis iz uložka 1692
11.	337/2	CESTA ORAŠČIĆ			974	Pripis iz uložka 1692
12.	338	CESTA ORAŠČIĆ			1715	Pripis iz uložka 1692
13.	340/1	CESTA ORAŠČIĆ			1551	Pripis iz uložka 1692
14.	340/2	CESTA ORAŠČIĆ			151	Pripis iz uložka 1692
15.	1027/1	CESTA ORAŠČIĆ			2814	Pripis iz uložka 1692
16.	1034	CESTA ORAŠČIĆ			4515	Pripis iz uložka 1692

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	1039/1	PUT ORAŠČIĆ			90	Pripis iz uložka 1692
18.	1045	CESTA ORAŠČIĆ			4420	Pripis iz uložka 1692
19.	1046/5	CESTA ORAŠČIĆ			1315	Pripis iz uložka 1692
20.	1046/13	PUT ORAŠČIĆ			380	Pripis iz uložka 1692
21.	1066/10	PUT			109	Pripis iz uložka 1692
22.	1070/1	CESTA ORAŠČIĆ			1513	Pripis iz uložka 1692
23.	1080/1	CESTA U UL DR. M. BUDAKA			1360	Pripis iz uložka 1692
24.	1098/23	CESTA ORAŠČIĆ			814	Pripis iz uložka 1692
25.	1098/30	CESTA ORAŠČIĆ			2870	Pripis iz uložka 1692
26.	1098/53	CESTA ORAŠČIĆ			352	Pripis iz uložka 1692
27.	1100	CESTA ORAŠČIĆ			12873	Pripis iz uložka 1692
28.	1101	CESTA ORAŠČIĆ			5298	Pripis iz uložka 1692
29.	1103/1	CESTA ORAŠČIĆ			23789	
30.	1103/2	ORAŠČIĆ CESTA			550 550	
31.	1103/3	ORAŠČIĆ CESTA			303 303	
32.	1104	CESTA ORAŠČIĆ			19788	Pripis iz uložka 1692
		UKUPNO:			122595	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ALADROVIĆ PETAR, OIB: 70116692004, SLAVONSKI BROD, NAS. SLAVONIJA I/1	
2.2	zabilježuje se da će predbilježba prava vlasništva pod br Z-5483/13 biti opravdana po dostavi Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.	ZABILJEŽBA
58.	Suvlasnički dio: 207/445236 BRUNO DOO, SLAV. BROD, SLAVONIJA II 6/1	
59.	Suvlasnički dio: 4529/445236 GRAD SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA BR. 1, SLAV. BROD	
60.	Suvlasnički dio: 330/445236 ENERGO INŽENJERING DOO, SLAV. BROD, S. PL. HORVATA BR. 28	
62.	Suvlasnički dio: 2350/445236 ČARAPINA DRAGAN, SLAV. BROD, J. KOZARCA BR. 18	
63.	Suvlasnički dio: 420/445236 ZLATAREVIĆ SVJETLANA VLASNIK OBRTA OLEA AGENCIJA ZA MARKETING I PROMIDŽBU, JMBG: 9079683071105, SLAV. BROD, P. PRERADOVIĆA BR. 2	
64.	Suvlasnički dio: 304/445236 CE-ZA-R D.O.O., OIB: 03860945174, ULICA JOSIPA LONČARA 15, 10000 ZAGREB	
65.	Suvlasnički dio: 8859/445236 JURIŠIĆ ZVONIMIR VLASNIK OBRTA PREMIUM PETROL, SLAV. BROD, POŽEŠKA 1A	
66.	Suvlasnički dio: 72351/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	
67.	Suvlasnički dio: 58/445236 REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Upisuje se pravo upravljanja na nekretnine u A-za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA	
8.	Suvlasnički dio: 14312/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	
68.2	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-15597/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: 3/ST-928/2021-10 20.12.2021, nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., OIB: 30530221804, Ulica Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 13 (1.1), 47 (1.1), 68 (1.1)
70.	Suvlasnički dio: 25961/445236 ĐURO ĐAKOVIĆ STAN DOO, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA BR. 1	
71.	Suvlasnički dio: 245/445236 KOŽUL DOO, SLAV. BROD, VINOGRADSKA BR. 2G	
73.	Suvlasnički dio: 2151/445236 SKOPLJAK MARIJAN, KAŠTEL GOMILICA, PUT GROBLJA BB	
74.	Suvlasnički dio: 4459/445236 MARIO-LASER DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.04.2008. broj Z-3550/08=>Zaprimljeno 27.04.2007. broj Z-4107/07 Temeljem otpravka sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige i pokretnini od 26. travnja 2007. br. OU-170/2007., ovjerenog po Javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Zagreb, N. Tesle br. 16, uknjižuje se pravo zaloga na 8859/445236 dijela č.k.br. 311 upisane u A, za glavni dug od 785.000,00 kn (slovima: sedamstoosamdesetpettisučakuna), zajedno sa redovnom kamatnom stopom od 9,50 % godišnje, koja je promjenjiva te prema svim drugim kamatama, naknadama i troškovima i svim ostalim uvjetima iz ugovora - za korist: PODRAVSKA BANKA DD, KOPRIVNICA, OPATIČKA BR. 3	785.000,00 KN	ZABILJEŽBA
1.2	zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4107/07 u z.k.ul. 5315 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		
2. Na suvlasnički dio: 65 (8859/445236)			
2.1	Zaprimljeno 21.04.2008. broj Z-3550/08=>Zaprimljeno 27.04.2007. broj Z-4108/07 Temeljem otpravka sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige i pokretnini od 26. travnja 2007. br. OU-171/2007., ovjerenog po Javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Zagreb, N. Tesle br. 16, uknjižuje se pravo zaloga na 8859/445236 dijela č.k.br. 311 upisane u A, za glavni dug od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna), zajedno sa kamatnom stopom od 10,50 % godišnje, koja je promjenjiva te prema svim drugim kamatama, naknadama i troškovima i svim ostalim uvjetima iz ugovora - za korist PODRAVSKA BANKA DD, KOPRIVNICA, OPATIČKA BR. 3	500.000,00 KN	ZABILJEŽBA
2.2	zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4108/07 u z.k.ul. 5315 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		
1. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-2158/10 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 28. srpnja 2004. br. Ou-360/04, u zbirci isprava pod br. Z-3819/04., Aneksa br. 1 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 18. prosinca 2007. br. OV-41085/07, u zbirci isprava pod br. Z-66/08 i Aneksa br. 2 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 02. ožujka 2010. godine br. Ov-5394/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 17.600.000,00 kn (sedamnaestmilijunašestotisućakuna) uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom, Aneksom br. 1 i Aneksom br. 2, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1 Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	17.600.000,00 KN	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-2158/10 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.		
2. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	zabilježuje se zajednička hipoteka zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku - uknjižena pod br. Z-66/08.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
4.1	Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-3177/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6809/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6816/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-4594/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6817/11, Punomoći od 29. listopada 2010.g. br. Ov- 13161/10 i izvoda iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 1.425.000,00 EUR (milijun četrstodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.425.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-8523/11. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 24. studenog 2011. god. br. OV-22647/11, Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22650/11, Pristanka založnog vjerovnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-14727/11. Pristanka vlasnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-22656/11. i Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22657/11, Punomoći od 1. rujna 2011. br. Ov14728/11 i izvoda iz sudskog registra u zbirci isprava pod br. Z-3177/11. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za iznos od 10.649.331,60 KN (desetmilijunašestočetrdesetdevettisućatristotridesetjednakuinašezdesetlpa), što na dan 06. 10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvnaestcenti) prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	10.649.331,60 KN	
6.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 80 (9012/445236)			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2008. broj Z-6753/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. kolovoza 2008. br. Ov- 12217/2008, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 9.658.085,83 (slovima: devet milijuna šestopedesetosam tisuća osamdesetpet eura i osamdesetri centa), po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te svih tražbina i uvjeta određenim čl. 1. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. kolovoza 2008. br. Ov- 12217/2008 u zbirci isprava, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07)- za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA	9.658.085,83 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

6

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 880 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul. 5548, 4659, 5189, 4714, 4446, 4976/PU 1, 8103, 5725, 1692, 12197, 12447, 10947 k.o. Slav. Brod i z.k.ul. 455 k.o. Lužani, kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 83 (62/445236)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-5777/10 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 28. lipnja 2010. godine, br. Ovr-2010/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od od 21.428,50 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na iznose glavnica od 9.625,00 kn, 913,50 kn i 2.540,00 kn, teku po godišnjoj stopi od 15% od 12. srpnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01.siječnja 2008. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, a na iznos glavnice od 8.350,00 kn teku od 11. travnja 2010. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	21.428,50 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-5777/10.		
1.3	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
9.1	Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-13554/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9759/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, BROJ: OV-9118/16 02.08.2016, za iznos od 6.600.000,00 EUR (šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate, naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	6.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-13554/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1519/Etaža 2,3 i 4 ko. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 91 (6414/445236)			
10.1	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10259/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-3024/2019 04.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 240.000,00 EUR (slovima: dvjestočetresttisućaeura), prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR, uvećano za sve redovne i zatezne kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 811-51024250, za korist:	240.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 91 (91.1)