Odvjetnica Anamarija Udiljak
Ulica grada Vukovara 224/III, 10 000 Zagreb, e-mail: odvj.anamarija.udiljak@gmail.com, mob: 092/1751-858

U Zagrebu, 20.01.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Naš znak: 85.6.0.2

Predlagatelj osiguranja: **LIND-GRAD d.o.o., OIB: 81530401884, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 19, Zagreb**, zastupano po direktoru Marin Legac, **u ime suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, na adresi Vrbani 19**, svi zastupani po punomoćnici Anamariji Udiljak, odvjetnici u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III

Protivnik osiguranja: **LAHORKA ČERNOK, OIB: 81468029232, Vrbani 19, 10000 Zagreb**

Radi: **osiguranja novčane tražbine**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Punomoć za zastupanje
Prilozi kao u tekstu e-komunikacijom

I Predlagatelj osiguranja obavještava Sud da je za zastupanje u gornjem postupku opunomoćio Anamariju Udiljak, odvjetnicu u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III slijedom čega u spis dostavlja urednu punomoć za zastupanje i moli Sud da nadalje sva pismena dostavlja izravno na naznačenu adresu punomoćnice.

II Međuvlasničkim ugovorom i Ugovorom o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu na adresi Vrbani 19, Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Vrbani 19, su upravljanje predmetnom nekretninom povjerili trgovačkom društvu LIND-GRAD d.o.o., koje je temeljem odredbi čl. 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašteno voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom.

Isto ovlaštenje upravitelju je dodijeljeno i člankom 8. Međuvlasničkog ugovora te člankom 4. Ugovora o upravljanju.

D o k a z: Međuvlasnički ugovor od dana 22.01.2006.;
Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Vrbani 19, od dana 24.07.2006.

III Ovršnom ispravom – pravomoćnim i ovršnim rješenjem javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, od dana 27.01.2022., posl. br. Ovrv-18510/2021, koje je postalo pravomoćno i ovršno 18.03.2022., naloženo je ovdje Protivniku osiguranja kao ovršeniku da Suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Vrbani 19, kao ovrhovoditeljima namiri tražbinu u iznosu od 1.155,74 EUR (8.707,92 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine), te im naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu 149,31 EUR (1.125,00 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan

01. siječnja 2023. godine), sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao u izreci rješenja o ovrsi, a radi naplate koje tražbine je određena ovrha općenito na imovini ovdje Protivnika osiguranja kao ovršenika.

D o k a z: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, od dana 27.01.2022., posl. br. Ovrv-18510/2021, u izvorniku;
Prijedlog za ovrhu s prilogom (vjerodostojna isprava - izvadak iz poslovnih knjiga)
Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti, izdana na dan 20.05.2022., u izvorniku;

IV Protivnik osiguranja nije podmirio tražbinu po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi niti u jednom dijelu.

V Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, upisane u zk. ul. 1642, kč. br. 5802/6, u naravi VRBANI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, VRBANI 19, i to 19. Suvlasnički dio: 255/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): dvoiposobni STAN oznake 19 na trećem katu, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, sobe 1, sobe 2, kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a i balkona netto površine 66,70 m2 sa spremištem broj 20 u prizemlju netto površine 2,00 m2, ukupne netto korisne površine 68,70 m2.

D o k a z: Verificirani zemljišnoknjižni izvadak

VI Radi osiguranja novčane tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Vrbani 19, predlaže se Naslovnom sudu da temeljem odredbi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe temeljem članka 14. stavaka 4. i 8. te članka 30. stavka 3. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vlasta Zajec, posl. br. Ovrv-18510/2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to:

novčane tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Vrbani 19, u iznosu od 1.155,74 EUR (8.707,92 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) uvećane za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.06.2018.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.07.2018.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.08.2018.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.09.2018.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.10.2018.,

- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.11.2018.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.12.2018.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.01.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.02.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.03.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.04.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.05.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.06.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.07.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.08.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.09.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.10.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.11.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.12.2019.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.01.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.02.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 22.03.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.04.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.05.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.06.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.07.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.08.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.09.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.10.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.11.2020.,

- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.12.2020.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.01.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.02.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.03.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.04.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.05.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.06.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.07.2021.,
- na iznos od 29,63 EUR (223,28 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) od 21.08.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 149,31 EUR (1.125,00 HRK; fiksni tečaj konverzije od 1 euro = 7.53450 kuna, na dan 01. siječnja 2023. godine) određenih u ovršnoj ispravi uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana 27.01.2022. (dan donošenja rješenja o ovrsi) pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist **SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, VRBANI 19,** na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja **LAHORKA ČERNOK, OIB: 81468029232, Vrbani 19, 10000 Zagreb** i to:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, upisane u zk. ul. 1642, kč. br. 5802/6,** u naravi VRBANI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, VRBANI 19, i to:

19. Suvlasnički dio: 255/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): dvoiposobni STAN oznake 19 na trećem katu, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, sobe 1, sobe 2, kuhinje,

kupaonice, izbe, wc-a i balkona netto površine 66,70 m2 sa spremištem broj 20 u prizemlju netto površine 2,00 m2, ukupne netto korisne površine 68,70 m2.

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:
Sastav prijedloga radi osiguranja: 150,00 EUR + PDV (25%)….187,50 EUR
Pribava klazule pravomoćnosti i ovršnosti: 50,00 EUR + PDV (25%)....62,50 EUR
Pribava izvatka iz zemljišne knjige: 50,00 EUR + PDV (25%)....62,50 EUR
Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju: 39,82 EUR

Predlagatelj osiguranja,
po punomoćnici:

Anamarija Udiljak
Digitally signed by Anamarija Udiljak
Date: 2026.01.20 09:44:12 +01'00'