

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spis St-1015/2024

Stečajna masa iza **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE GODAN** – u stečaju

10000 Zagreb, Ulica Josipa Sermagea 16 OIB: 87311911279

### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

##### **1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Posl. br: St-1954/2022, od 09.12.2022., otvoren je i zaključen stečajni postupak nad Stečajnom masom **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN** u likvidaciji, 10000 Zagreb, Ulica Josipa Sermagea 16, OIB: 79411005400.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Verko Kutleša, 10000 Zagreb, Miroslava Milića 10, OIB: 63798394930.

Provjerom na adresi dužnika u Zagrebu, Srebrnjak 90 a, kao i na adresi Borne Josipa Godana, osnivača i bivšeg ravnatelja Doma za starije i nemoćne osobe Godan u Zagrebu, Srebrnjak 125A/1, te stanja na žiro računu kod Zagrebačke banke koja vodi poslovni račun dužnika utvrđeno je 08. 01.2024. da dužnik ima

slijedeću imovinu:

1. NOVAC na žiro računu kod Zagrebačke banke u iznosu 525.668,26 EUR
2. STAN u Zagrebu, Srebrnjak 90A, površine 92,25 m<sup>2</sup> i GARAŽU, površine 23,15 m<sup>2</sup>
3. PRAVA NA STAN, površine od 41,09 m<sup>2</sup>, u Zagrebu, Gomboševa 32 prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: O-3372/21.

Stečajni upravitelj je predložio nastavak stečajnog postupka stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe Godan u likvidaciji u smislu odredbe čl. 289. Stečajnog zakona, radi naknadne diobne stečajne mase jer je pronašao imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

Na prijedlog stečajnog upravitelja stečajni sudac Suzana Ivanović otvorila je stečajni postupak nad Stečajna masa DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN – u stečaju ,OIB: 87311911279, rješenjem za otvaranje stečajnog postupka od 04.04.2024.g. pod poslovnim brojem 1015/2024, a u stečajnom postupku je imenovan .Verko Kutleša iz Zagreba, Ulica Miroslava Milića 10, OIB : 63798394930

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze, a da je u međuvremenu uplaćeno novca na žiro-račun, te da ima vrijednost imovine za podmirenje obveza. Budući da dužnik ima dostatno imovine za podmirenje obveza i troškova stečajnog postupka, predloženo je da se stečajni postupak otvori.

## 2.Osnovni podaci u stečajnom dužniku

Nadležni sud :Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 081573595

OIB: 87311911279

Naziv: Stečajna masa Iza DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN - u stečaju

Sjedište/adresa : Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Miroslava Milića 10

Pravni oblik: stečajna masa

Upravitelji/likvidator, stečajni upravitelj : Verko Kutleša,OIB:63798394930,

Zagreb, Ulica Miroslava Milića 10

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj St-1954/22-21 od 12.02.2024

- Stečajna masa je nastala iza subjekta DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN u stečaju, MBS: 080356805, OIB: 79411005400

## 3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Nakon otvaranja stečajnog postupka za naknadno pronađenu imovinu poduzete su slijedeće aktivnosti

1. Provjere kod nadležnih tijela.

U vezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće provjere kod Porezne uprave, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i kod FINA-e.

2. Poslovni računi.

Otvoren je novi poslovni račun Stečajne masa iza DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE GODAN – u stečaju broj HR5723600001103134269 kod Zagrebačke banke u Zagrebu na koji je izvršen prijenos sredstava sa prolaznog računa preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji račun dužnika je zatvoren.

3. Računovodstveni i financijski poslovi.

Obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga ugovorio sam stručnim knjigovodstvenim servisom, te razne administrativne poslova za potrebe stečajnog postupka za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

4. Dokumentacija.

Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja je preuzeta u posjed.

5. Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.

Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca ). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, tablica prijave tražbina vjerovnika, te će u zakonskom roku biti dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid.

#### **4. Financijsko izvješće**

##### **Prihod i rashodi**

Od otvaranja stečajnog postupka prihodi i rashodi do sada nisu evidentirani, a prije toga je poslovni subjekt bio neaktivan dvije godine o čemu je nadležnim tijelima dostavljao izjave o neaktivnosti

#### **5. MOGUĆNOST NAMIRENJA NAKNADE I NAGRADE TROŠKOVA POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci su:

1. Poštanske usluge 10 preporučenih pošiljki s povratnicom (10 x 2,07 EUR ) =20,70 EUR
2. Naknade za FINA-i (2x3,63 EUR) = 7,26 EUR
3. Izrada pečata = 19,90 EUR
4. Bankarske usluge (6 x 6,63 EUR) = 39,82
5. Knjigovodstvene usluge (6 x 132,72 EUR) = 796,32
6. Putni trošak iz Zagreba do Karlovca na Trgovački sud = 20 EUR
7. Troškovi uredskog materijala = 20 EUR
8. Sređivanje arhivske građe = 132,72
9. Troškovi za sudskog vještaka za vještačenje nekretnina ( dva stana ) = 800,00 EUR

10. Nagrada za rad stečajnog upravitelja bit će prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## **6. ZAKLJUČAK**

### **POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE I NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA**

Naknadnu diobu tijekom nastavljenog postupka sud će provesti na prijedlog stečajnog upravitelja jer je stečajni upravitelj nakon zaključenog stečajnog postupka pronašao imovinu koja ulazi u stečajnu masu po članku 289. Stečajnog zakona.

## **7. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Popis imovine i obveza**

#### **a. Nekretnina (stvarno stanje)**

Društvo DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN je vlasnik nekretnina u Zagrebu na adresi :

1. Stan i garaža sa dvorištem u Ulici Srebrnjak 90a, u Zagrebu, površine 92,25 m<sup>2</sup> i garažu, površine 23,15 m<sup>2</sup>. Cijena stana utvrđena od sudskog vještaka za nekretninu je u iznosu od 429.700,00 EUR.
2. STAN u Novom Zagrebu, Gombaševa ulica 42, površine od 41,09 m<sup>2</sup>, prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: O-3372/21.3. Cijena utvrđena od sudskog vještaka za nekretninu je u iznosu od 94.600,00 EUR.

#### **b. Novac na žiro računu ( stvarno stanje)**

Stane na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d. koja vodi poslovni račun dužnika utvrđeno je 09. 05.2024. da dužnik ima na žiro-računu iznos od 526.945,90 EUR.

### c. Obveze ( knjigovodstveno stanje)

1. Dobavljači u zemlji	167.820, 18 kuna ili	22.273,56 EUR
2. Primljeni predujmovi	19.547,13 kuna ili	2.594,35 EUR
3. Razne obveze	30.000,00 kuna ili	3.981,68 EUR
4. Obveze za predujmove	1.193.282,08 kuna ili	9.303,23 EUR
5. Obveze za refundacije	220.785,22 kuna ili	29.303,23 EUR
6. <u>Odgođeno plaćanje trošk.</u>	<u>551.250,00 kuna ili</u>	<u>73.163,45 EUR</u>
7. <u>UKUPNO :</u>	<u>2.177.268,71 kuna ili</u>	<u>288.973,22 EUR</u>

U ovom stečajnom postupku **knjigovodstvene obveze iznose: 2.177.268,71 kuna ili 288.973,22 EUR.**

### 8. Predmet: POPIS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

#### Vjerovnici višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Isplatni red vjerovnika
1.	Borna Josip Godan	259.746,27	II. viši isplatni red
2.	Dubravka Čavlović	1.615,85	II. viši isplatni red
3.	MAGOS USLUGE	13.438,18	II. viši isplatni red
4.	UKUPNO	274.800,30	

Napomena: Nema osporenih tražbina.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU

### 9. Zaključci i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, Stečajna masa iza DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN u stečaju, obzirom na gospodarsko-financijski položaj i trenutno stanje imovine i obveza, ima uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja, pa stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine vrate osnivaču/vlasniku, a da se iz novčane mase namire troškovi stečajnog postupka stečajne mase i vjerovnici stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se odobre ostvareni i predvidivi planirani troškovi stečajnog postupka
3. da se namire obveze prema stečajnim vjerovnicima u iznosu prijavljenih tražbina
4. da se nekretnine vrate vlasnicima/osnivačima ustanova DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN.

**Mjesto i datum**

**Zagreb, 19. svibnja 2024. godine**

**Stečajni upravitelj**

**Verko Kutleša**