



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica i VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A, zastupane po punomoćniku Vesni Jerečić, odvj. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- **z.k. ul. 3689 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1920/3 Zelenščak oranica površine 701 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Bara, Čabdin 36 u 2/4 dijela, Dimnjaković Ivan, Čabdin 35/86 u 1/4 dijela i Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14 u 1/4 dijela, Čabdin 10450 Jastrebarsko,
 - **z.k. ul. 3894 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1923/3 Porcija livada površine 414 m² i k.č.br. 1927/7 Dražica livada površine 237 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko,
 - **z.k. ul. 3919 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 2796/1 Kišanka livada površine 2474 m² i k.č.br. 2797/1 Kišanka livada površine 129 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šegudović Valentin, Cvetković 18,
 - **z.k. ul. 4052 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1927/8 Dražica livada površine 324 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bedran Zoran, Čabdin BB u 4/180 dijela, Bedran Davor, Čabdin BB u 4/180 dijela, Dimnjaković Ivan, Čabdin 31/86 u 15/180 dijela, Vitković Mirko, Čabdin 18 u 60/180 dijela, Vitković Josip, Čabdin 17 u 4/180 dijela, Vitković Petar, Čabdin 17 u 8/180 dijela, Vitković Bara, Čabdin 36 u 30/180 dijela, Vitković Bara, Čabdin 17 u 20/180 dijela, Habrle Branka, OIB: 82980952489, Lopatinečka ulica 2, 10000 Zagreb u 20/180 dijela, Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 15/180 dijela,
 - **z.k. ul. 4076 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1963/1 Vrt oranica površine 525 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Ivan (Ivan-Janko), Čabdin 23 u 6/18 dijela, Grbinić Marijan, Čabdin 43 u 2/18 dijela, Grbinić Marijan, OIB: 42961735292, Čabdin 34, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 1/18 dijela, Grbinić Ivan, OIB: 50029313635, Kralja Petra Krešimira IV 6A, 47000 Karlovac u 3/18 dijela, Vukić Mario, OIB: 31747396616, Čabdin 31, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 3/18 dijela i Nehutni Marijana, OIB: 92791347666, Turanjska Ulica 3 I, 10000 Zagreb u 3/18 dijela,
 - **z.k. ul. 4226 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1780/11 Mala Brezinka oranica površine 892 m², k.č.br. 1923/4 Porcija livada površine 378 m², k.č.br. 1927/6 Dražica livada površine 252 m² i k.č.br. 1935/5 Šubarka oranica površine 1065 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Petar, Čabdin 20,
 - **z.k. ul. 4484 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1963/4 Vrt oranica površine 611 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Dragica, OIB: 28614078156, Čabdin 25, Čabdin 10450 Jastrebarsko,
 - **z.k. ul. 4897 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 2709/3 Kišanka livada površine 1982 m² i k.č.br. 2709/5 Kišanka livada površine 1982 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Petar, Čabdin 20,

Z-25184/2026-6

- **z.k. ul. 4945 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1923/2 Porcija livada površine 809 m², k.č.br. 1964/1 Vrt oranica površine 306 m² i k.č.br. 2652/4 livada Vušinka površine 892 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tomaić Vesna, Čabdin 23 i Vitković Helena, Čabdin 36

- **z.k. ul. 4970 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1920/2 Jelenščak oranica površine 557 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bedran Zoran, Čabdin BB u 1/15 dijela, Bedran Davor, Čabdin BB u 1/15 dijela, Vitković Josip, Čabdin 17 u 1/15 dijela, Vitković Petar, Čabdin 17 u 2/15 dijela, Vitković Bara (Imbrina), Čabdin 17 u 5/15 dijela, Habrle Branka, OIB: 82980952489, Lopatinečka ulica 2, 10000 Zagreb u 5/15 dijela,

- **z.k. ul. 5553 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1776/7 Pojatnica oranica površine 295 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vitković Petar, Čabdin 20,

- **z.k. ul. 5555 k.o. Cvetković** i to na k.č.br. 1776/8 Kipnica oranica površine 345 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko,

- **z.k. ul. 9089 k.o. Sveta Jana** i to na k.č.br. 6509 Slatina vinograd površine 554 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Dimnjaković Stjepan, Čabdin 9.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 3689, 3894, 3919, 4052, 4076, 4226, 4484, 4897, 4945, 4970, 5553, 5555 k.o. Cvetković i z.k.ul. 9089 k.o. Sveta Jana provedu slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3689 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Vitković Bara, Čabdin 36 u 2/4 dijela, Dimnjaković Ivan, Čabdin 35/86 u 1/4 dijela i Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14 u 1/4 dijela, Čabdin 10450 Jastrebarsko, koje se sastoje od k.č.br. 1920/3 Zelenščak oranica površine 701 m², otpis k.č.br. 1920/3 Zelenščak oranica površine 701 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela zatim

dopušta se u z.k. ul. 3894 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko, koje se sastoje od k.č.br. 1923/3 Porcija livada površine 414 m² i k.č.br. 1927/7 Dražica livada površine 237 m², otpis k.č.br. 1923/3 Porcija livada površine 414 m² i k.č.br. 1927/7 Dražica livada površine 237 m², i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela zatim

dopušta se u z.k. ul. 3919 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Šegudović Valentin, Cvetković 18, koje se sastoje od k.č.br. 2796/1 Kišanka livada površine 2474 m² i k.č.br. 2797/1 Kišanka livada površine 129 m², otpis k.č.br. 2796/1 Kišanka livada površine 2474 m² i k.č.br. 2797/1 Kišanka livada površine 129 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela zatim

dopušta se u z.k. ul. 4052 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Bedran Zoran, Čabdin BB u 4/180 dijela, Bedran Davor, Čabdin BB u 4/180 dijela, Dimnjaković Ivan, Čabdin 31/86 u 15/180 dijela, Vitković Mirko, Čabdin 18 u 60/180 dijela, Vitković Josip, Čabdin 17 u 4/180 dijela, Vitković Petar, Čabdin 17 u 8/180 dijela, Vitković Bara, Čabdin 36 u 30/180 dijela, Vitković Bara, Čabdin 17 u 20/180 dijela, Habrle Branka, OIB: 82980952489, Lopatinečka ulica 2, 10000 Zagreb u 20/180 dijela, Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 15/180 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1927/8 Dražica livada površine 324 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4076 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Ivan (Ivan-Janko), Čabdin 23 u 6/18 dijela, Grbinić Marijan, Čabdin 43 u 2/18 dijela, Grbinić Marijan, OIB: 42961735292, Čabdin 34, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 1/18 dijela, Grbinić Ivan, OIB: 50029313635, Kralja Petra Krešimira IV 6A, 47000 Karlovac u 3/18 dijela, Vukić Mario, OIB: 31747396616, Čabdin 31, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 3/18 dijela i Nehutni Marijana, OIB: 92791347666, Turanjska Ulica 3 I, 10000 Zagreb u 3/18 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1963/1 Vrt oranica površine 525 m², otpis k.č.br. 1963/1 Vrt oranica površine 525 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4226 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Vitković Petar, Čabdin 20, koje se sastoje od k.č.br. 1780/11 Mala Brezinka oranica površine 892 m², k.č.br. 1923/4 Porcija livada površine 378 m², k.č.br. 1927/6 Dražica livada površine 252 m² i k.č.br. 1935/5 Šubarka oranica površine 1065 m², otpis k.č.br. 1780/11 Mala Brezinka oranica površine 892 m², k.č.br. 1923/4 Porcija livada površine 378 m², k.č.br. 1927/6 Dražica livada površine 252 m² i k.č.br. 1935/5 Šubarka oranica površine 1065 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4484 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Dragica, OIB: 28614078156, Čabdin 25, Čabdin 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č.br. 1963/4 Vrt oranica površine 611 m², otpis k.č.br. 1963/4 Vrt oranica površine 611 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4897 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Vitković Petar, Čabdin 20, koje se sastoje od k.č.br. 2709/3 Kišanka livada površine 1982 m² i k.č.br. 2709/5 Kišanka livada površine 1982 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4945 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Tomaić Vesna, Čabdin 23 i Vitković Helena, Čabdin 36, koje se sastoje od k.č.br. 1923/2 Porcija livada površine 809 m², k.č.br. 1964/1 Vrt oranica površine 306 m² i k.č.br. 2652/4 livada Vušinka površine 892 m², otpis k.č.br. 1923/2 Porcija livada površine 809 m², k.č.br. 1964/1 Vrt oranica površine 306 m² i k.č.br. 2652/4 livada Vušinka površine 892 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4970 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Bedran Zoran, Čabdin BB u 1/15 dijela, Bedran Davor, Čabdin BB u 1/15 dijela, Vitković Josip, Čabdin 17 u 1/15 dijela, Vitković Petar, Čabdin 17 u 2/15 dijela, Vitković Bara (Imbrina), Čabdin 17 u 5/15 dijela, Habrle Branka, OIB: 82980952489, Lopatinečka ulica 2, 10000 Zagreb u 5/15 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1920/2 Jelenščak oranica površine 557 m², otpis k.č.br. 1920/2 Jelenščak oranica površine 557 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Z-25184/2026-6

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i
 VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
 zatim

dopušta se u z.k. ul. 5553 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Petar, Čabdin 20, koja se sastoji od k.č.br. 1776/7 Pojatnica oranica površine 295 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i
 VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
 zatim

dopušta se u z.k. ul. 5555 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č.br. 1776/8 Kipnica oranica površine 345 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i
 VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
 zatim

dopušta se u z.k. ul. 9089 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Dimnjaković Stjepan, Čabdin 9, koja se sastoji od k.č.br. 6509 Slatina vinograd površine 554 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i
 VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica i VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A, zastupane po punomoćniku Vesni Jerečić, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3689, 3894, 3919, 4052, 4076, 4226, 4484, 4897, 4945, 4970, 5553, 5555 k.o. Cvetković i z.k.ul. 9089 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3689 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Vitković Bara, Čabdin 36 u 2/4 dijela, Dimnjaković Ivan, Čabdin 35/86 u 1/4 dijela i Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14 u 1/4 dijela, Čabdin 10450 Jastrebarsko, koje se sastoje od k.č.br. 1920/3 Zelenščak oranica površine 701 m², otpis k.č.br. 1920/3 Zelenščak oranica površine 701 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i
 VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
 zatim

dopušta se u z.k. ul. 3894 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko, koje se sastoje od k.č.br. 1923/3 Porcija livada površine 414 m² i k.č.br. 1927/7 Dražica livada površine 237 m², otpis k.č.br. 1923/3 Porcija livada površine 414 m² i k.č.br. 1927/7 Dražica livada površine 237 m², i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i
 VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
 zatim

Z-25184/2026-6

dopušta se u z.k. ul. 3919 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Šegudović Valentin, Cvetković 18, koje se sastoje od k.č.br. 2796/1 Kišanka livada površine 2474 m² i k.č.br. 2797/1 Kišanka livada površine 129 m², otpis k.č.br. 2796/1 Kišanka livada površine 2474 m² i k.č.br. 2797/1 Kišanka livada površine 129 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4052 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Bedran Zoran, Čabdin BB u 4/180 dijela, Bedran Davor, Čabdin BB u 4/180 dijela, Dimnjaković Ivan, Čabdin 31/86 u 15/180 dijela, Vitković Mirko, Čabdin 18 u 60/180 dijela, Vitković Josip, Čabdin 17 u 4/180 dijela, Vitković Petar, Čabdin 17 u 8/180 dijela, Vitković Bara, Čabdin 36 u 30/180 dijela, Vitković Bara, Čabdin 17 u 20/180 dijela, Habrle Branka, OIB: 82980952489, Lopatinečka ulica 2, 10000 Zagreb u 20/180 dijela, Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 15/180 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1927/8 Dražica livada površine 324 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4076 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Ivan (Ivan-Janko), Čabdin 23 u 6/18 dijela, Grbinić Marijan, Čabdin 43 u 2/18 dijela, Grbinić Marijan, OIB: 42961735292, Čabdin 34, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 1/18 dijela, Grbinić Ivan, OIB: 50029313635, Kralja Petra Krešimira IV 6A, 47000 Karlovac u 3/18 dijela, Vukić Mario, OIB: 31747396616, Čabdin 31, Čabdin 10450 Jastrebarsko u 3/18 dijela i Nehutni Marijana, OIB: 92791347666, Turanjska Ulica 3 I, 10000 Zagreb u 3/18 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1963/1 Vrt oranica površine 525 m², otpis k.č.br. 1963/1 Vrt oranica površine 525 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4226 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Vitković Petar, Čabdin 20, koje se sastoje od k.č.br. 1780/11 Mala Brezinka oranica površine 892 m², k.č.br. 1923/4 Porcija livada površine 378 m², k.č.br. 1927/6 Dražica livada površine 252 m² i k.č.br. 1935/5 Šubarka oranica površine 1065 m², otpis k.č.br. 1780/11 Mala Brezinka oranica površine 892 m², k.č.br. 1923/4 Porcija livada površine 378 m², k.č.br. 1927/6 Dražica livada površine 252 m² i k.č.br. 1935/5 Šubarka oranica površine 1065 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4484 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Dragica, OIB: 28614078156, Čabdin 25, Čabdin 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č.br. 1963/4 Vrt oranica površine 611 m², otpis k.č.br. 1963/4 Vrt oranica površine 611 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4897 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Vitković Petar, Čabdin 20, koje se sastoje od k.č.br. 2709/3 Kišanka livada površine 1982 m² i k.č.br. 2709/5 Kišanka livada površine 1982 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4945 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu: Tomaić Vesna, Čabdin 23 i Vitković Helena, Čabdin 36, koje se sastoje od k.č.br. 1923/2 Porcija livada površine 809 m², k.č.br. 1964/1 Vrt oranica površine 306 m² i k.č.br. 2652/4 livada Vušinka površine 892 m², otpis k.č.br. 1923/2 Porcija livada površine 809 m², k.č.br. 1964/1 Vrt oranica površine 306 m² i k.č.br. 2652/4 livada Vušinka površine 892 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 4970 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Bedran Zoran, Čabdin BB u 1/15 dijela, Bedran Davor, Čabdin BB u 1/15 dijela, Vitković Josip, Čabdin 17 u 1/15 dijela, Vitković Petar, Čabdin 17 u 2/15 dijela, Vitković Bara (Imbrina), Čabdin 17 u 5/15 dijela, Habrle Branka, OIB: 82980952489, Lopatinečka ulica 2, 10000 Zagreb u 5/15 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1920/2 Jelenščak oranica površine 557 m², otpis k.č.br. 1920/2 Jelenščak oranica površine 557 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 5553 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Vitković Petar, Čabdin 20, koja se sastoji od k.č.br. 1776/7 Pojatnica oranica površine 295 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 5555 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č.br. 1776/8 Kipnica oranica površine 345 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela
zatim

dopušta se u z.k. ul. 9089 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Dimnjaković Stjepan, Čabdin 9, koja se sastoji od k.č.br. 6509 Slatina vinograd površine 554 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica u ½ dijela i

VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. listopada 2026. godine i završava 30. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 3689 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1920/3 Zelenščak oranica površine 701 m²,

- z.k. ul. 3894 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1923/3 Porcija livada površine 414 m² i k.č.br. 1927/7 Dražica livada površine 237 m²,
- z.k. ul. 3919 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 2796/1 Kišanka livada površine 2474 m² i k.č.br. 2797/1 Kišanka livada površine 129 m²,
- z.k. ul. 4052 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1927/8 Dražica livada površine 324 m²,
- z.k. ul. 4076 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1963/1 Vrt oranica površine 525 m²,
- z.k. ul. 4226 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1780/11 Mala Brezinka oranica površine 892 m², k.č.br. 1923/4 Porcija livada površine 378 m², k.č.br. 1927/6 Dražica livada površine 252 m² i k.č.br. 1935/5 Šubarka oranica površine 1065 m²,
- z.k. ul. 4484 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1963/4 Vrt oranica površine 611 m²,
- z.k. ul. 4897 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 2709/3 Kišanka livada površine 1982 m² i k.č.br. 2709/5 Kišanka livada površine 1982 m²,
- z.k. ul. 4945 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1923/2 Porcija livada površine 809 m², k.č.br. 1964/1 Vrt oranica površine 306 m² i k.č.br. 2652/4 livada Vušinka površine 892 m²,
- z.k. ul. 4970 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1920/2 Jelenščak oranica površine 557 m²,
- z.k. ul. 5553 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1776/7 Pojatnica oranica površine 295 m²
- z.k. ul. 5555 k.o. Cvetković i to na k.č.br. 1776/8 Kipnica oranica površine 345 m²,
- z.k. ul. 9089 k.o. Sveta Jana i to na k.č.br. 6509 Slatina vinograd površine 554 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica NEDE VITKOVIĆ, OIB: 81382080155, Plešivica 19 A, Plešivica i VESNE BUDINŠČAK, OIB: 27409971424, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 16 A, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama poblje navedenim u točki VII. ovog rješenja.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblje označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Neda Vitković i Vesna Budinščak (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su jedine i isključive vlasnice odnosno suvlasnice svaka u ½ dijela predmetnih nekretnina, kao i samostalne posjednice te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 235 k.o. Cvetković na ime Vitković Miroslava/Mirka, (Ignacij), Čabdin 35A, pok. oca predlagateljica čiji su pravni sljednici predlagateljice te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle nasljeđivanjem od svog pok. oca Vitković Miroslava iz Čabdina 35A (upisan u zemljišnoj knjizi i kao Vitković Mirko, Čabdin 38, ranije i na adresi Čabdin 18), kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-28/2024., UPP-OS8/2024. od 24.01.2024. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Vitković Ignacija iz Čabdina 11 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku upisati ih kao suvlasnice predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložile posjedovne listove 235 k.o. Cvetković 1068 k.o. Sveta Jana iz kojih je razvidno da se kao posjednik predmetnih nekretnina vodio upisan otac predlagateljica Vitković Miroslav, te su priložile rješenje o nasljeđivanju iza oca, pok. Miroslava Vitkovića kojim rješenjem su iste proglašene nasljednicama predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. rujna 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.10.2026. godine i završava 30.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Lončarić Ivan, OIB: 16686525337, Čabdin 16, Čabdin, 10450 Jastrebarsko
6. Bedran Zoran, OIB: 20428572245, Kralja Zvonimira 73, Baška, Krk
7. Bedran Davor, OIB: 3355599910, Internacionalnih brigada 16, Rijeka
8. Habrle Branka, OIB: 82980952489, Čabdin 33
9. Dimnjaković Željko, OIB: 30633998670, Čabdin 14, Čabdin 10450 Jastrebarsko
10. Tomaić Vesna, OIB: 24561199407, Čabdin 23
11. Vitković Helena, Čabdin 36 sada Dom za starije, Klaićeva 10, Zagreb
12. Grbinić Marijan, OIB: 42961735292, Čabdin 34, Čabdin 10450 Jastrebarsko
13. Grbinić Ivan, OIB: 50029313635, Kralja Petra Krešimira IV 6A, 47000 Karlovac
14. Vukić Mario, OIB: 31747396616, Čabdin 31, Čabdin 10450 Jastrebarsko
15. Nehutni Marijana, OIB: 92791347666, Turanjska Ulica 3 I, 10000 Zagreb
16. Vitković Dragica, OIB: 28614078156, Čabdin 25, Čabdin 10450 Jastrebarsko

II. Očevid i rasprava za dan: 04. studenog 2026. u 13,15 sati. Sa očevidom i raspravom započeti će se na k.č. br. 1776/7 k.o. Cvetković (u blizini kuće na adresi Čabdin 52) od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju ostalih nekretnina.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 08:
18

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190457204b4e1b85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-