

U Zagrebu, 7. srpnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-6378/2016

STEČAJNI DUŽNIK: **RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju**, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, MBS: 080441938, OIB: 75413366738 kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27, OIB: 22593287559

RANIJI VJEROVNIK: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320

NOVI VJEROVNIK: **Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija**, Požega, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319, zakonski zastupnik - direktor Josip Galić, Požega, Primorska 10, OIB: 62736271676, kojeg zastupa Branimir Žarković, odvjetnik u Zagrebu, Savska cesta 32, OIB: 94880967393

**PODNEŠAK NOVOG STEČAJNOG VJEROVNIKA/
RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

1x, punomoć, prilog

I/ Novi vjerovnik ovime obavještava Naslovni sud kako je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Branimira Žarkovića, Zagreb, Savska cesta 32, te se ovime poziva Naslovni sud da sva daljnja pismena i komunikaciju u ovom postupku vrši isključivo putem novoimenovanog punomoćnika. Raniji punomoćnici Ranijeg vjerovnika nisu ovlašteni poduzimati radnje za Novog vjerovnika.

DOKAZ: - Punomoć, u prilogu

II/ Novi vjerovnik ovime obavještava Naslovni sud kako je od Ranijeg vjerovnika stekao tražbine prema Stečajnom dužniku (kao solidarnom jamcu) temeljem Ugovora o cesiji od 7.7.2023. godine

potvrđenog od javne bilježnice Tihane Sudar, Zagreb, Frankopanska 2a, pod brojem OV-6685/2023 te posljedično i razlučno pravo (hipoteku) na suvlasničkim dijelovima nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 7551 k.o. 335240 CENTAR, k.č.br. 1930/2 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište ukupne površine 955m², s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova:

- Rbr. 3. suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – garaža u podrumu oznake G 3, bojano smeđom bojom, korisne vrijednosti 12,56 čm
- Rbr. 14. suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)– garaža u podrumu oznake G 14, bojano smeđom bojom, korisne vrijednosti 10,62 čm
- Rbr. 39. suvlasnički dio 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) – trosobni stan oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm
- Rbr. 42. suvlasnički dio 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) – trosobni stan oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm
(u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“).

Prijedlog za promjenu razlučnog vjerovnika sa Ranijeg vjerovnika na Novog vjerovnika podnesen je na dan sklopljenog Ugovora o cesiji u zemljišne knjige za navedene Nekretnine, a koji postupak se vodi pod brojem Z-35494/2023.

DOKAZ: - Ugovor o cesiji od 7.7.2023. godine, *u prilogu*
- Potvrda o zaprimanju prijedloga, *u prilogu*

III/ Novi vjerovnik je na dan ovog podneska obavijestio i Stečajnog dužnika na adresu stečajne upraviteljice o izvršenom ustupu tražbina Ranijeg vjerovnika na Novog vjerovnika.

IV/ Sukladno navedenom u ranijim točkama ovog podneska, Novi vjerovnik predlaže stečajnoj upraviteljici i Naslovnom sudu da Novog vjerovnika evidentira kao stečajnog vjerovnika nositelja tražbina prema Stečajnom dužniku sukladno Ugovoru o cesiji, a posebno u tablici utvrđenih tražbina.

V/ Budući da je u tijeku postupak radi prodaje Nekretnina, Novi vjerovnik kao razlučni vjerovnik i nositelj založnih prava na Nekretninama upisanim u prvom prvenstvenom redu pod brojem Z-36165/2004 ovime sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona obavještava Naslovni sud kako će podnijeti ponudu za kupnju Nekretnina te da namjerava iznos svoje tražbine osigurane hipotekom na

predmetnim Nekretninama prebiti sa iznosom kupoprodajne cijene Nekretnina prema ponudi, odnosno predlaže da ga se oslobodi polaganja kupovnine u iznosu osigurane tražbine Novog vjerovnika u slučaju da rješenjem o dosudi/namirenju Novi vjerovnik bude određen kao najpovoljniji ponuditelj i kupac Nekretnina.

Novi vjerovnik – EXPERTA GRUPA d.o.o. kojeg zastupa

Branimir Žarković, odvjetnik