SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju, Mažuranićevo šetalište 1, Split, OIB: 70692377183, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj), zastupan po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću .

i

DRAŽEN DELIĆ, Put Plokita 21, Split, OIB: 18589097424, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac),

sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Kupac je u zajednici s ostalim ponuditeljima dao zajedničku pisanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine . Skupština vjerovnika stečajnog dužnika je pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 12.11.2021 godine prihvatila ponudu zajednice ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina – parking mjesta po cijeni koja je navedena u podnesku stečajnog upravitelja , te je ovlastila stečajnog upravitelja da s Kupcima sklopi ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina po ponuđenoj cijeni .

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 5. Suvlasnički dio: 15/1766 Etažno vlasništvo (E-5) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parking mjestom na etaži suterena, oznake GM5, ukupne površine 15,00 m2 , koje se nalazi u ZGR 3534/1 , Stambena zgrada , dvorište , površine 1082 m2 upisane u Z.K.UL 20369 K.O. Split.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Za nekretninu iz članka 2. koja je predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine , ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu 39.000,00 Kn (slovima: tridesetdevettisućakuna).

NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 4.

Kupac će navedeni iznos od : 39.000,00 Kn uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod OTP Banke IBAN: HR0624070001100059291 u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog ugovora .

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

Nakon isplate kupoprodajne cijene na način opisan u članku 4. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine , Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu potvrdu – tabularnu izjavu o isplati kupoprodajne cijene , s naznakom da Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora i tabularne izjave Prodavatelja , može bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 2. ovog ugovora s imena Prodavatelja na svoje ime i suvlasništvo. Tabularnu izjavu Prodavatelj je dužan izdati Kupcu odmah nakon isplate kupoprodajne cijene s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika .

PREDAJA U POSJED

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu nekretninu iz članka 2. ovog ugovora predati u posjed odmah nakon isplate kupoprodajne cijene .

POREZ NA PROMET NEKRETNINE

Članak 7.

Porez na promet nekretnine po ovom ugovoru , između Prodavatelja i Kupca nije uključen u prodajnu cijenu , te je Kupac obveznik plaćanja tog poreza , kao i troškova vezanih za sklapanje ovog ugovora i uknjižbu predmetne nekretnine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastale iz odnosa reguliranih ovim Ugovorom rješavati sporazumno. U slučaju da sporazum nije moguć ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu .

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka izvornika od kojih Kupac zadržava jedan primjerak a jedan će se iskoristiti za potrebe ovjere . Za potrebe Prodavatelja i Kupca izradit će se dva ovjerena preslika .

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj ugovor pročitale , pa suglasno izjavljuju da je ovaj ugovor izraz njihove volje , da nije rezultat zablude , prinude ili prijevare ili neke druge mane volje , pa ga u cjelini prihvaćaju i vlastoručno potpisuju .

U Dubrovniku-Splitu,17.studeni 2021.

PRODAVATELJ

SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević

SUNČANI ODMOR
d.o.o. u stečaju
SPLIT

KUPAC

Dražen Delić

Ja, javni bilježnik **Anto Lozančić**, Dubrovnik, Vukovarska 22,
potvrđujem da je stranka:

DRAGAN-JOSIP KNEŽEVIĆ, OIB 97076984856, DUBROVNIK, Liechtensteinov put 22A, kao stečajni upravitelj **SUNČANI ODMOR d.o.o., u stečaju, MBS 060205388, OIB 70692377183, Split, Mažuranićevo šetalište 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115053432 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5443/2021
Dubrovnik, 24.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 DUBROVNIK ANTO LOZANČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anto Lozančić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN DELIĆ, OIB 18589097424, SPLIT, PUT PLOKITA 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115838263 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9360/2021
Split, 03.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između SUNČANI ODMOR d.o.o. , kao prodavatelj i Saša Horvat, kao kupac dana 22.studenog 2021.g. - ovjeren potpis kupca pod brojem OV-9360/2021 dana 03.12.2021. i ovjeren potpis prodavatelja pod brojem OV-5443/2021 u uredu javnog bilježnika Anto Lozančić dana 24.11.2021.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **DRAŽEN DELIĆ, OIB 18589097424, SPLIT, PUT PLOKITA 21**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-9361/2021
Split, 03.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Republika Hrvatska JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA POPOVAC SPLIT