



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/497
Ur.br.: 07-01-26-12

Zagreb, 21.08.2026

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-123/2025, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 60300)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-123/2025

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza VIG društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarske i ostale usluge u stečaju, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB, OIB: 58101364188

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MIRA PAVIĆ PETEH, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MIRA PAVIĆ PETEH, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB, OIB: 32562540731



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 18.05.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.06.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 26.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 60300

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 1950, k.o. Supetar, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 653/1 Kuća, dvor površine 709 m2, suvlasnički dio 71/1000, etažno vlasništvo (E7), i to posebni dio - trosoban stan u etaži prizemlja, neto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“, sa sporednim dijelom - pridružena terasa površine 5,30 m2 označene plavom kosom šrafurom i oznakom“7“.
Identifikator predmeta prodaje	32969
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	26.05.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.08.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.08.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.08.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	20.08.2026. 09:14:30.018
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 603007, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	16.800,00 EUR	27.07.2026.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
2	16.800,00 EUR	27.07.2026.	BRANIMIR NIMAC BUKOVAČKA CESTA 206, 10163 ZAGREB, Hrvatska OIB: 91578539637	Uplatitelj jamčevine	-
3	16.800,00 EUR	27.07.2026.	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	Uplatitelj jamčevine	-
4	16.800,00 EUR	23.07.2026.	IVONA ATANASOV BANDIĆ PLJEŠIVIČKA ULICA 27, 10430 KLADJE, HRVATSKA OIB: 87356312245	Uplatitelj jamčevine	-

5	16.800,00 EUR	24.06.2026.	VLADIMIR ŠTEINGLIN PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756	Uplatitelj jamčevine	-
---	---------------	-------------	---	----------------------	---

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	HR9223400091110955 869	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
2	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR8623900011198012 052	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
3	BRANIMIR NIMAC BUKOVAČKA CESTA 206, 10163 ZAGREB,	HR492340009320739 3975	-	BRANIMIR NIMAC OIB: 91578539637	

	Hrvatska OIB: 91578539637				
4	VLADIMIR ŠTEINGLIN PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756	HR842390001322112 2755	ODVJETNIK FRANJO ŠEBIJAN F.SUPILA 7A, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 71623795593	INES ŠEBIJAN OIB: 09596874527	Vesna Šteinglin OIB: 78587204278 ULICA GRADA VUKOVARA 239/4, Zagreb, Hrvatska
5	IVONA ATANASOV BANDIĆ PLJEŠIVIČKA ULICA 27, 10430 KLADJE, HRVATSKA OIB: 87356312245	HR352500009321015 6230	-	IVONA ATANASOV BANDIĆ OIB: 87356312245	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59809	598097	127.350,00 EUR	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	Valjana ponuda
2	59312	593125	128.700,00 EUR	VLADIMIR ŠTEINGLIN PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756	ODVJETNIK FRANJO ŠEBIJAN F.SUPILA 7A, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 71623795593	INES ŠEBIJAN OIB: 09596874527	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	59791	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880
2	59793	BRANIMIR NIMAC BUKOVAČKA CESTA 206, 10163 ZAGREB, Hrvatska OIB: 91578539637	-	BRANIMIR NIMAC OIB: 91578539637
3	59764	IVONA ATANASOV BANDIĆ PLJEŠIVIČKA ULICA 27, 10430 KLADJE, HRVATSKA OIB: 87356312245	-	IVONA ATANASOV BANDIĆ OIB: 87356312245

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	20.08.2026. 09:04:30.018	59312	VLADIMIR ŠTEINGLIN PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756	ODVJETNIK FRANJO ŠEBIJAN F.SUPILA 7A, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 71623795593	INES ŠEBIJAN OIB: 09596874527	128.700,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	20.08.2026. 08:55:00.052	59809	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	127.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	19.08.2026. 08:24:02.616	59312	VLADIMIR ŠTEINGLIN PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756	ODVJETNIK FRANJO ŠEBIJAN F.SUPILA 7A, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 71623795593	INES ŠEBIJAN OIB: 09596874527	126.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
---	-----------------------------	-------	---	--	----------------------------------	----------------	--------	-------------------

Financijska agencija