



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. za gradnju, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, MBS 081252709, OIB 22356279930, 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. za gradnju, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, MBS 081252709, OIB 22356279930.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Marijana Božić dipl. iur., Osijek, Sjenjak 50, OIB 73513875321.
- III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. za gradnju, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, MBS 081252709, OIB 22356279930.
- IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Marijani Božić dipl. iur. iz Osijeka, da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registriranog gradiva dužnika sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama (NN 105/97), te da o istome u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja obavijesti sud.
- V. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i dostaviti registru nadležnom za dužnika, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Dana 27. svibnja 2026. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/26-01/04 Ur. broj 04-06-26-1951 od 27.

svibnja 2026., za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. za gradnju, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, MBS 081252709, OIB 22356279930, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 26. svibnja 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 22.755,65 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 27. svibnja 2026., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 429. st. 1. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Marijana Božić iz Osijeka (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a).

5. Privremena stečajna upraviteljica podnijela je dana 12. srpnja 2026. svoje pisano izvješća, objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 15. srpnja 2026., u kojem navodi kako slijedi:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-334/2026-3 od 09. lipnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930, te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka te o tome dostaviti izvješće sudu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Poduzete radnje

Po primitku rješenja suda, dopisom od 15.06.2026. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Nemanje Avdić dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika.

Isto sam zatražila i putem e-mail-a. Međutim, nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom.

Isto sam zatražila putem e-mail-a i od vlasnika društva Lazara Vićentijevića, ali isti nije dostavio tražene podatke.

Stupila sam u kontakt s Nikolom Cvetkovićem koji je naveo da rade na saniranju poslovanja, te izlasku iz blokade žiro računa. Nadalje je naveo da treba urediti i

uskladiti knjigovodstveno stanje, te dogovaraju vođenje knjigovodstva s novim knjigovođom.

Kako bih utvrdila imovinu dužnika, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam javno dostupne podatke sudskog registra i FINE.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 07.06.2019. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 26.544,56€ Osnivač društva je Lazar Vićentijević iz Zagreba, a osoba ovlaštena za zastupanje društva je Nemanja Avrić iz Markušice.

Glavna djelatnost je građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-435/2025 od 14.07.2025. bio pokrenut prethodni postupak nad dužnikom, ali je rješenjem suda od 11.11.2025. postupak obustavljen jer je prestao postojati stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Financijsko i gospodarsko stanje dužnika

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.06.2026. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 139 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 22.815,38 eura.

Prema zadnje objavljenim financijskim izvještajima, podaci su sljedeći:

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:

22356279930 / 05129290

Tvrtka:		LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.											
Adresa:		Ivana Gundulića 7, 32100 VINKOVCI											
Datum predaje:		29.04.2025.											
iznosi u EUR													
Bilanca za poduzetnike													
Na dan: 31.12.2024.													
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina										
AKTIVA													
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-										
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		651,67	-										
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-										
II. MATERIJALNA IMOVINA		651,67	-										
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-										
IV. POTRAŽIVANJA		-	-										
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-										
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		127.018,87	140.146,92										
I. ZALIHE		-	-										
II. POTRAŽIVANJA		126.118,01	117.491,31										
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	22.635,00										
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		900,86	20,61										
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-										
E) UKUPNO AKTIVA		127.670,54	140.146,92										
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-										
PASIVA													
A) KAPITAL I REZERVE		96.731,44	105.128,36										
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		26.598,11	26.598,11										
II. KAPITALNE REZERVE		-	-										
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-										
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-										
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-										
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		28.886,03	70.133,33										
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		41.247,30	8.396,92										
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-										
B) REZERVIRANJA		-	-										
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-										
D) KRATKOROČNE OBVEZE		30.939,10	35.018,56										
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-										
F) UKUPNO – PASIVA		127.670,54	140.146,92										
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-										

Iz bilance za 2024 godinu je vidljivo da se imovina dužnika sastoji od kratkotrajne imovine i to kratkoročnih potraživanja u iznosu od 117.491,31€, a sastoje se od:

- potraživanja za isporučenu robu i usluge u iznosu od 98.470,46€
- potraživanja od zaposlenika i članova uprave u iznosu od 15.427,78€
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 2.541,21€

- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 1.051,86€ te
- dani zajmovi u iznosu od 22.635,00€.

Budući dužnik nije izradio niti predao financijska izvješća za 2025. godinu, navedena imovina je tek potencijalna imovina jer se bez knjigovodstvene dokumentacije ne može utvrditi osnovanost niti naplativost navedenih potraživanja.

Imovina dužnika

Zahtjev za izdavanje uvjerenja o upisu u katastarski operat podnijen je dana 15.06.2026. godine Područnom uredu za katastar Vinkovci, ali niti pored ponovnog traženja uvjerenje do pisanja ovog izvješća nije dostavljeno.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ Klasa: 034-03/26-01/11713, Urbroj: 251-763-126/ 2008-26-2 od 25.08.2028. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Porezna uprava Vinkovci u dopisu Klasa: 423-01/26-01/17, Urbroj: 513-07-16-02-26-4 od 01.07.2026. navodi da dužnik ima neizmirenog duga u iznosu od 25.372,57€, ali kako to nije konačni dug jer dužnik nije predavao PDV. prijavu poreza na dobit za 2025. i JOPPD obrazac za 05/2026., te da je poslovne knjige vodi knjigovodstveni servis Vidak d.o.o.. Nadalje navodi da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije pokretanja ovog postupka.

Stupila sam u kontakt s navedenim knjigovodstvenim servisom putem e-mail-a i isti je naveo da „Suradnju sa LAZAR CONSTRUCTION DOO smo prekinuli početkom 2025 godine , zbog neplaćanja naših usluga i neredovite dostave dokumentacije. Zadnji GFI smo odradili za 2024 godinu.“

Prema potvrdi HZMO klasa: 034-04/26-3/16, urbroj: 341-12-11/1-26-172 od 16.06.2026. dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Postojanje stečajnih razloga

Iz potvrde FINE od 15.06.2025. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 139 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 22.815,38 €, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Prema podacima iz objavljene bilance za 2024. godinu dužnik nije prezadužen, ali bez podataka o poslovanju za 2025. I 2026. godinu nije moguće utvrditi zaduženost dužnika, ali se može pretpostaviti zbog utvrđenog duga prema Poreznoj upravi i nepostojanju dokumentacije o sadašnjoj imovini društva.

Zaključak i prijedlog

Dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a ne može se smatrati da imovina iskazana u finansijskim izvješćima za 2024. godinu čini imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka jer se sastoji od kratkotrajne imovine i to kratkoročnih potraživanja koja se ne mogu dokazati bez knjigovodstvene

dokumentacije, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu od 3.600,18€ i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/kn
1.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	2,73
2.	Poštanski troškovi	20,00
3.	Izrada pečata	20,00
4.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	530,00
5.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 100,00 knx12 mjeseci)	1.200,00
6.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	140,00
7.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 6,00 knx12mjeseci)	72,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	1.300,00
9.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45
10.	Nepredviđeni troškovi	50,00
	Ukupno:	3.600,18

6. Dana 5. listopada 2026. održano je ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na kojem ročištu je privremena stečajna upraviteljica izložila svoje pisano izvješće, a s kojim se suglasio zamjenik ŽDO Vukovar.

7. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-334/2026-13 od 5. listopada 2026. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana od dana objave tog rješenja na mrežnim stranicama e-Oglasnoj ploči suda solidarno uplati iznos od 3.600,18 eura na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka te da ukoliko nitko ne uplati iznos, sud će sukladno čl. 132. SZ donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

8. Navedeno rješenje oglašeno je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 5. listopada 2026. te budući da se nitko nije odazvao, budući da dužnik

nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka valjalo je sukladno čl. 132. st. 2. SZ riješiti kao u izreci.

9. Za stečajnu upraviteljicu dužnika sukladno čl. 85. st. 2. SZ imenovana je Marijana Božić iz Osijeka sa liste stečajnih upravitelja koja je Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka poslovni broj St-334/2026-3 od 9. lipnja 2026. imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.

U Osijeku, 29. listopad 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može putem ovog suda izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pisano u 3 primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. sudski registar
3. FINA OS
4. Porezna uprava -nakon pravom.
5. kal. 29/11



Broj zapisa: **9-3088f-5b21a**

Kontrolni broj: **0daa3-048ca-02875**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.